

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: OÚ Horná Mičina 79

IČO: 00313459

Zastúpená: Ivanom Lenárom , starostom obce

bankové spojenie: IBAN SK98 5600 0000 0012 5532 1011

a

Nájomca: p. Schneider Vladimír

uzatvorili túto krátkodobú nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájmu

Prenajíateľ ako výlučný vlastník budovy – kultúrneho domu súp. č.79, nachádzajúcej na pozemku par. č. KN – C-206 v katastrálnom území obce Horná Mičina, vedená na liste vlastníctva č.195, prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory / sála, toalety, chodba ,kuchyňa/, nachádzajúce sa v tejto budove v celkovej výmere 300m².

III. Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy za účelom oslavy jubilea.

IV. Nájomné

1) Za dočasné užívanie predmetu nájmu sa stanovuje nájomné na 4 hodiny: kultúrna miestnosť 1 hod./8.-eur t.j. 32,- € , prenájom kuchyne na rozloženie stravy 30.-eur, riadov 27 ks /0,50.-ks/ t.j. 13,50.-eur, zapožičanie obrusov 21 ks / 0,50.-eur/ks t.j. 10,50.-eur.+opranie obrusov 21 ks x 2.-eur t.j.42.- eur. Celkovo suma na zaplatenie 128.-eur.

2) Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne OÚ Horná Mičina alebo prevodom na účet obce / do poznámky uviesť meno, priezvisko a účel platby/

V.
Podmienky dočasného užívania

1) Prenechať predmet nájmu do nájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2) Nájomca sa zaväzuje starať sa o predmet nájmu, tak aby slúžil účelu nájmu. Nájomca je povinný osobne si prebrať priestory nájmu aj s kľúčmi. Po skončení doby prenájmu je nájomca povinný vykonať upratanie prenajatých priestorov a osobne odovzdať priestory nájmu aj s kľúčmi zodpovednej osobe poverenej starostom obce.

VI.
Doba nájmu a výpovedná lehota

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. dňa 14.12.2024 od 14:00 hod. do 14.12.2024 do 18:00 hod. Platnosť a účinnosť nadobúda zmluva dňom podpisu zmluvnými stranami.

2) Zmluvné strany sú oprávnené od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť v prípade, že jedna alebo druhá strana nedodržiava podmienky tejto zmluvy.

3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy v stave, v akom ho prevzal.

4) V prípade, že dôjde k poškodeniu majetku, nájomca je povinný uhradiť výdavky spojené s jeho nákupom OÚ, alebo na vlastné náklady zakúpiť poškodený majetok (poháre, taniere, príbory, kuch. vybavenie a pod.). V prípade zapožičania obrusov je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ich opranie .

VI.
Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Hornej Mičinej dňa 13.12.2024

