

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** **Obec Štiavnik**  
Štiavnik 1350  
013 55 Štiavnik  
IČO: 00 321 672  
Ing. Štefan Vároš, starosta  
(ďalej aj len ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Ing. Peter Možucha**, rod. Možucha

trvale bytom Štiavnik  
štátna príslušnosť: slovenská

a jeho manželka:

**Eva Možuchová**, rod.

trvale bytom Štiavnik  
štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej aj ako „kupujúci“)

*uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu:*

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, **katastrálne územie Štiavnik**, zapísanej na **liste vlastníctva č. 8746** ako pozemok, parcela registra „E“: parc. č. 1275 – ostatná plocha vo výmere 195 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 36418897-105/2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 3581/2, vyhotoveným dňa 09.09.2024 spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., so sídlom Sidonie Sakalovej 190, 014 01 Bytča, IČO: 36 418 897, autorizácie overeným dňa 10.09.2024 Ing. Milanom Kubáňom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 17.09.2024 Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pod č. G1-522/2024, bola z parcely registra „E“: parc. č. 1275 – ostatná plocha vo výmere 195 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 8746, pre kat. územie Štiavnik vytvorená parcela registra „C“: parc. č. 3581/2 – záhrada vo výmere 195 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci **predáva** nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, katastrálne územie **Štiavnik**, a to **novovytvorený pozemok**, parcelu registra „C“: parc. č. 3581/2 – záhrada vo výmere 195 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, **kupujúcim**, ktorí túto nehnuteľnosť **kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť za túto nehnuteľnosť kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.**

2. Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnik na svojom zasadnutí prijalo uznesenie č. 387/2024, ktorým v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo odpredaj nehnuteľného majetku obce, ktorý je špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy, v prospech kupujúcich.

### III.

#### Kúpna cena, spôsob jej úhrady a ďalšie platby

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy za **kúpnu cenu 2.632,50 EUR** (dvetisícšesťstotridsaťdva eur a päťdesiat centov), ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. tejto zmluvy nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť sa vzájomne upozorniť. So stavom týchto nehnuteľností sa účastníci zmluvy vzájomne oboznámili.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úrad Bytča, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. S týmto vkladom účastníci zmluvy súhlasia.

4. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci. Správne poplatky spojené s týmto vkladom, ako aj iné poplatky súvisiace s touto zmluvou hradia kupujúci.

5. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne touto zmluvou upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva je zverejnená na web stránke obce Štiavnik odo dňa .....

V Štiavniku dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Obec Štiavnik,**  
**Ing. Štefan Vároš, starosta**

.....  
**Ing. Peter Možucha**

.....  
**Eva Možuchová**