

ZMLUVA O NÁJME plôch pre účely reklám

uzavretá podľa § 633 a nasl. Obč. zákona č. 509/1991 Zb.

medzi

Prenajímateľ: **Obec Nededza**
Sídlo: Hlavná 1/1, Nededza 013 12
IČO: 00 321 516
DIČ: 2020677582
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK875600000005604740002
Zastúpený: PhDr. Peter Vajda – starosta
(ďalej v texte len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **ZA advisory, s. r. o.**
Sídlo: Kollárova 2641/15, Žilina 010 01
IČO: 44 512 066
DIČ: 2022733988
IČ DPH: SK2022733988
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK5911000000002948076404
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Káčer - konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50425/L
(ďalej v texte len „**Nájomca**“)
(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej v texte tiež len „**Zmluvné strany**“)

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Zmluvu o nájme (ďalej v texte len „**Zmluva**“) nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka za nasledovne dohodnutých podmienok:

1. Predmet Zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ prenajíma miesto – časť parcely KN C č. 564/274, kat. územie Nededza pri ceste II/583 pred vjazdom do Priemyselnej zóny Nededza.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy do užívania nájomcovi v mieste inštalácie informačného zariadenia: Billboard na dvojstĺpovej konštrukcii, s dvomi základovými pätkami priemeru 0,5 m, rozmer reklamných plôch cca. 5,0 x 3,0 m, zastavaná plocha 5 m².
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 1.4. Náklady na elektrickú energiu sa budú refakturovať Nájomcovi vždy ročne na základe merania umiestneného v poslednom stĺpe verejného osvetlenia a následne budú súčasťou faktúry spolu s ročným nájomným na nasledujúce obdobie. Merač číslo : 881 102 586 2011 (Model IEC 61036), Počiatočný stav merača: 2077,36 kWh.

2. Cena nájmu, spôsob úhrady, ostatné platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu, ktorá sa rovná **400 Eur, slovom: štyristo eur**.
- 2.2. Úhrada nájomného sa uskutoční vždy mesiac pred začatím nasledujúceho kalendárneho roka čiže k 30.11.

3. Doba nájmu a jeho ukončenie

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2. V prípade, že si prenajímateľ ani nájomca neuplatní pred koncom 10 ročného obdobia prenájmu 3 mesačnú výpovednú lehotu, platnosť Zmluvy sa predlžuje na ďalšie 3 roky kedy môže požiadať o predĺženie nájmu.
- 3.3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu okamžite úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. V prípade, že táto Zmluva bude úplne zrušená z úradných, alebo vyššie uvedených dôvodov, alebo bude potrebné podľa úradného príkazu resp. rozhodnutia reklamné zariadenia odstrániť alebo presunúť sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť náhradné miesta, alebo vrátiť alikvotnú časť z vyplateného ročného nájmu.
- 3.4. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia zo strany nájomcu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
- 3.5. Nájomca je oprávnený vypovedať Zmluvu bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace.
- 3.6. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať svoje nehnuteľnosti za účelom inštalácie reklamných zariadení iným subjektom vo vzdialenosti min. 150 m od zariadení nájomcu počnúc dňom podpisu tejto nájmovej Zmluvy.

4. Osobitné dojednania

- 4.1. V prípade prevodu, alebo iného prechodu nehnuteľnosti alebo parcely na iného vlastníka(správca) z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ povinný umožniť prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nový vlastník(správca) bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní v prípade potreby uloženie elektrického vedenia na predmetnej nehnuteľnosti za účelom osvietenia reklamného zariadenia.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmeny tejto Zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
- 5.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú vážne a slobodne; že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je obmedzená; že ustanovenia tejto Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité; že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami

V Nededzi, dňa 30.12.2024

V Nededzi, dňa 30.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Peter Vajda

.....
Ing. Ladislav Káčer