

ZMLUVA O DIELO GEN_410/2024

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Štát: Slovenská republika
IČO: 00308676
IČ DPH : SK2021058787
DIČ: 2021058787
Zastúpený: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Júlia Bacigálová, 037/6923915
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu
Banka : SLSP, a.s.
IBAN: SK54 0900 0000 0051 8605 4949
/“Objednávateľ“/

2. Zhotoviteľ:

Názov: **KS builder company s.r.o.**
Sídlo: Choča 67, 951 76 Choča
IČO: 54689431
DIČ: 2121768462
IČ DPH: SK2121768462
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra
oddiel Sro, vložka číslo 57818/N
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK80 1100 0000 0029 4713 1731
Zastúpený: Erik Kováč, konateľ spoločnosti
Telefón:
e-mail: ksbuildcom@gmail.com
/“Zhotoviteľ“/

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
3. Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo – „**Rekonštrukcia kanalizácie na ul.1.mája, Zlaté Moravce**“

Podrobný opis predmetu diela:

Predmetom zmluvy je rekonštrukcia nefunkčného kanalizačného potrubia na existujúcej kanalizácii, realizácia výkopových prác a výmena kanalizačného potrubia na kanalizačných zariadeniach

a vykonanie spätných úprav a ďalšie práce na zabezpečenie plynulej prevádzky kanalizácie na ul.1.mája č. 8 – 11 a č. 23 – 25, podľa prílohy tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas bez nedorobkov a väd, a to v rozsahu tejto zmluvy a výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zmluvy tak, aby bola realizovaná riadne, včas a v súlade s jej podmienkami a postupovať pri plnení zmluvy s odbornou starostlivosťou.

5. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.

6. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ zhotoví pre objednávateľa na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ mohol predpokladať na základe jeho odbornosti práce a dodávky v štádiu prípravy ponuky, takéto práce nie je možné považovať za vyvolané a nepredvídateľné.

3. Zhotoviteľ zabezpečí sám alebo prostredníctvom oprávnenej tretej osoby nakladanie s odpadmi, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela, vrátane ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení diela – najneskôr pri preberacom konaní – preukázať objednávateľovi ako naložil s odpadmi, t.j. spôsob, miesto uloženia, množstvo odpadu a iné náležitosti.

4. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zabezpečuje aj povinnosti týkajúce sa ochrany pred požiarimi v súlade so zákonom NR SR č. 129/2015 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

5. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a jeho okolí.

6. Dielo uvedené v článku III. zhotoviteľ vykoná podľa výkazu prvkov a rozsahu diela vymedzeného opisom vo výzve a ponukou uchádzača a v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený s predmetom diela, že vykonal pred uzavretím zmluvy obhliadku staveniska a že je oboznámený s podmienkami, za ktorých má vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly objednávateľa súvisiacej s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o začatí a ukončení akéhokolvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.

9. Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných objednávateľovi.

10. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať v zmysle platných STN, v rozsahu podľa výkazu prvkov a rozsahu diela vymedzeného opisom vo výzve a ponukou uchádzača, za dodržania podmienok stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

Článok V.

Termín plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne dokončiť a odovzdať objednávateľovi do 30 dní od podpisu zmluvy.
2. Miestom plnenia je Ul. 1. mája, Zlaté Moravce, č. 8 – 11 parcela č. 2481/52
č. 23 – 25 parcela č. 2507/59

Článok VI.

Cena za dielo

1. Cena je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa vypracovanej na základe minimálnych požiadaviek Objednávateľa uvedených v predmete zmluvy (ďalej rozpočet diela) v celkovej sume vrátane montáže a dopravy 28 046,75 EUR bez DPH.
Objekt 01 – ul. 1 .mája č. 8 – 11 v sume 14 880,27 EUR bez DPH
Objekt 02 – ul. 1 .mája č. 23 – 25 v sume 13 166,48 EUR bez DPH
2. Objednávateľ je od 02.01.2024 registrovaný za platiteľa DPH podľa §4 zák. č. 222/2004 Z.z. v z.n.p. V cene sú zahrnuté náklady na všetky potrebné práce a dodávky na realizáciu predmetu zmluvy podľa článku II. Tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za vykonanie diela po jeho protokolárnom odovzdaní objednávateľovi alebo ním poverenej osobe resp. jeho ucelenej časti. Zhotoviteľ berie na vedomie, že odovzdať Dielo je možné len v prípade jeho riadneho dokončenia bez nedorobkov a akýchkoľvek väd, pričom Dielo musí byť užívania schopné, funkčné a bezpečné. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry po riadnom vykonaní diela/ ucelenej časti, na základe odovzdania a prevzatia diela formou odovzdávacieho protokolu vrátane súpisu vykonaných prác s uvedenými menami a podpismi oboch zmluvných strán.
2. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej doručenia na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy ako adresa pre zasielanie korešpondencie.
3. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami. Prílohou k faktúre bude: Objednávateľom potvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok.
4. V prípade dodania stavebných prác dodávateľ vystaví faktúru s prenosom daňovej povinnosti.
5. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, pričom od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. V tomto prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa. Platené bude na účet uvedený na faktúre, pod variabilným symbolom a konštantným symbolom uvedenými na faktúre.

Článok VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi spolupôsobenie, v tomto rozsahu: Zastupovaním objednávateľa počas vykonávania diela je Ing. Júlia Bacigálová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a hospodárskej činnosti, ktorá je oprávnená:
 - 1.1 Kontrolovať vecný a časový postup vykonávania diela a jeho súlad s projektom.
 - 1.2 Sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku a stavebných záznamoch a pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa, zistené pri vykonávaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny, súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom diela.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na ním a realizované Dielo záručnú lehotu 36 mesiacov.
2. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu tejto zmluvy, na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, podpísaného zmluvnými stranami.
3. Vady zistené na predmete zmluvy pri jeho odovzdaní a preberaní, odstráni zhotoviteľ v lehote dohodnutej v odovzdávacom a preberacom protokole. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu zistených väd predmetu zmluvy uplatní neodkladne po ich zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
4. V prípade zistenia väd, ktoré neboli zjavné pri preberaní diela, sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na ich odstránenie bez zbytočného odkladu. Náklady na odstránenie týchto väd znáša zhotoviteľ v plnej výške.

Článok X.

Zmluvné pokuty

1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne (bez väd) a včas, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny Diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania s odovzdaním Diela riadne (bez väd) a včas, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď).
2. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní dodania diela viac ako 30 dní, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny Diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď). Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevylučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 1 tohto článku.
3. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú vadu.
4. Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok XI.

Odobzдание a prevzatie dokončeného diela

1. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční po jeho riadnom vykonaní v termíne do troch pracovných dní, na základe výzvy zhotoviteľa. Oprávnenou osobou na prebratie diela za Mesto Zlaté Moravce je Ing. Júlia Bacigálová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a hospodárskej činnosti, v jej neprítomnosti štatutár.
2. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.

Článok XII.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán o jej ukončení s uvedením dátumu jej ukončenia.
2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy pokiaľ:
 - (a) je na majetok druhej zmluvnej strany vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo ak bol zamietnutý konkurz pre nedostatok majetku zhotoviteľa,
 - (b) dôjde k omeškaniu s plnením Diela dlhším ako 30 dní a takéto meškanie bolo zavinené zhotoviteľom,
 - (c) zhotoviteľ nevykonáva alebo nevykonával Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,

- (d) Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác - ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní,
- (e) ak je voči Zhotoviteľovi vedené súdne alebo iné konanie, ktoré zhotoviteľ písomne neoznámil Objednávateľovi.
- 3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak objednávateľ porušuje ustanovenia tejto zmluvy podstatným spôsobom, najmä ak:
- (a) neposkytol súčinnosť zhotoviteľovi pri realizácii prác,
- (b) mešká s úhradou ceny za Dielo príp. jej ktorúkoľvek časťou viac ako 30 dní
- 4 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne, a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane oznámenia o odstúpení. V prípade odstúpenia od Zmluvy bude vykonaná inventúra a vyúčtovanie podľa jednotlivých cien vykonaných prác a zakúpeného materiálu a dodávok. Zhotoviteľ sa zaväzuje opustiť stavenisko v čo najkratšom možnom termíne a vypratať zariadenia staveniska najneskôr do 15 dní od účinnosti odstúpenia, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so zverejnením jej obsahu vrátane príloh súhlasí.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Mesto obdrží tri vyhotovenia a druhá zmluvná zmluva jedno vyhotovenie.
6. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výkaz výmer (príloha č.1).

V Zlatých Moravciach, dňa 03.01.2025

.....
za objednávateľa:
Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár

.....
za zhotoviteľa
KS builder company s.r.o.
Erik Kováč, konateľ