

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov a článku 4 bod B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt,  
ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Obec Virt  
**Sídlo:** 946 38 Virt, Hlavná 47  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Ladislav Lengyel, starosta  
**IČO:** 00612138  
**DIČ:** 2021046786  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** SK41 5600 0000 0009 0480 4001  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci

**Meno a priezvisko:** Peter Kovács  
**Rodné priezvisko:** Kovács  
**Rodinný stav:** ženatý  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt:** Hlavná 3C, 946 32 Marcelová  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky  
**Spoluvlastnícky podiel** 1/1 k celku BSM  
a

**Meno a priezvisko:** Viktória Kovács  
**Rodné priezvisko:** Varga  
**Rodinný stav:** vydatá  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt:** Hlavná 3C, 946 32 Marcelová  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky  
**Spoluvlastnícky podiel** 1/1 k celku BSM  
(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č. 212 v k.ú. Virt ako:
  - novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/39 o výmere 90 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúcim Peter Kovács a Viktória Kovács rod. Varga, v podiele 1/1 k celku BSM.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku BSM.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 51/2021 zo dňa 12.10.2021 vo výške 12,81 €/m<sup>2</sup>, spolu 1.152,90 €, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bola uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 95/2024 zo dňa 12.12.2024, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 102/2024 zo dňa 27.12.2024, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/117 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľov, ktorej sú vlastníckymi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Virt, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Virte dňa 03.01.2025

**Predávajúci :**

Obec Virt, zastúpená starostom obce  
Ing. Ladislav Lengyel

.....

**Kupujúci:**

Peter Kovács

.....

Viktória Kovács

.....