

**DODATOK č. 10**  
**K ZMLUVE 100259 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

**Nájomca:** Mestská poliklinika Senica, a.s.  
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica  
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva  
IČO: 36 273 074 DIČ: 2022029119  
IČ pre daň: SK2022029119  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** PLUCA s.r.o.  
Československej armády 1050  
908 45 Gbely  
Konateľ: MUDr. Renáta Mihálová  
IČO: 46 836 829 DIČ: 2023619202  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100259 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 31.12.2012 sa s účinnosťou od 01.01.2025 mení nasledovne:

**Čl. III**

**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 01.01.2025 do 31.12.2030**

- |                                |                                      |                   |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| • Ambulancia                   | 70,69 m <sup>2</sup>                 |                   |
| • čakáreň + spol. priestory    | 28,00 m <sup>2</sup>                 |                   |
| <b>Spolu ročne:</b>            | <b>98,69 m<sup>2</sup> x 22,00 €</b> | <b>2.171,18 €</b> |
| <b>z toho 1/12 zaokrúhlene</b> |                                      | <b>180,93 €</b>   |

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

		Cena zdan. plnenia	DPH	Spolu v €
Kúrenie + TUV	Záloha	77,68	17,87	95,55
Voda	Záloha	7,67	1,76	9,43
Elektrina	Záloha	25,00	4,75	29,75
Upratovanie	Paušál (70,69 m <sup>2</sup> x 1,05), (28,00 m <sup>2</sup> x 0,95)	100,83	23,19	124,02
Telefóny	Paušál	6,97	1,60	8,57

Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt.formou fa	3,32	0,76	4,08
Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	2,01	10,76
Likv.nebezp.odp.	Paušál	10,42	2,40	12,82
HM (klimatizácia 2 ks)	Paušál za prenájom+spotreba elektrickej energie	17,98	4,14	22,12
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,68	19,68
Hnuteľný majetok	Paušál	51,55	11,86	63,41
<b>spolu</b>		<b>328,49</b>	<b>74,55</b>	<b>403,04</b>

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2030 : 583,97 €**

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100259 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 10 tvorí súčasť Zmluvy 100259 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....  
**Mestská poliklinika Senica, a.s.**  
**Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva**

.....  
**PLUCA s.r.o.**  
**MUDr. Renáta Mihálová, konateľka**