

## **Rámcová zmluva o poskytovaní služieb spojených s údržbou majetku Obce Jedľové Kostoľany**

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodný zákonník medzi

### **Objednávateľ: Obec Jedľové Kostoľany**

Jedľové Kostoľany 297 , 951 96

IČO: 00308064

DIČ: 2021037909

Konajúca prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – starosta obce

### **Poskytovateľ: Obecný podnik Jedľové Kostoľany, s.r.o.**

Sídlo: Jedľové Kostoľany 297, Jedľové Kostoľany 951 96

IČO: 55 380 328

Zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl.č. 60083/N

Konajúca prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – Konateľ spoločnosti

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa , že za podmienok uvedených v tejto zmluve a vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov bude pre objednávateľa na svoje náklady a nebezpečenstvo uskutočňovať a zabezpečovať služby špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne poskytnuté služby objednávateľovi odmenu v zmysle tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ prehlasuje, že má na poskytovanie zmluvne dohodnutých služieb oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov a že má dostatočné personálne kapacity s odbornými znalosťami a skúsenosťami pre ich poskytovanie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi umožniť za účelom naplnenia predmetu tejto zmluvy dočasne užívať nástroje a zariadenia špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Za týmto účelom účastníci tejto zmluvy uzatvárajú zároveň Zmluvu o nájme hnutelných vecí, pričom obe strany súhlasia s tým, že finančné nároky zo týchto zmlúv sú spôsobilé vzájomného započítania.
5. Poskytovateľ je povinný začať vykonávať službu podľa bodu 1 bezodkladne po telefonickom alebo ústnom objednaní objednávateľom, pokiaľ to umožňujú objektívne skutočnosti. Za účelom poskytnutia služby je objednávateľ povinný umožniť poskytovateľovi vstup do priestorov, v ktorých sa má požadovaná služba uskutočniť.
6. Poskytovateľ je povinný vykonávať dohodnutý predmet zmluvy riadne a včas a pri jeho plnení postupovať s odbornou starostlivosťou.
7. Poskytovateľ je povinný oboznamovať objednávateľa včas o záležitostiach, informáciách a veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
8. V prípade, že poskytovateľ nemôže z objektívnych príčin vykonať objednanú službu v súlade s touto zmluvou, je povinný o tom bezodkladne oboznámiť objednávateľa, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým objednávateľovi vznikla.

## **Článok II. Odmena**

1. Objednávateľ je povinný za riadny výkon činnosti v zmysle tejto zmluvy uhradiť poskytovateľovi odmenu vo výške 400,-Eur mesačne.
2. Cena za poskytnutie služby je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. Č. 87/1996Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti a práce nevyhnutné za účelom riadneho poskytnutia služby.
3. Poskytovateľ je povinný vystaviť faktúru v lehote do 10.teho dňa nasledujúceho mesiaca v ktorom boli služby poskytnuté a spolu s faktúrou predložiť aj mesačný sumár vykonaných prác a služieb.
4. Riadne vystavená a doručená faktúra je splatná do 25.teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
5. V prípade ak poskytovateľ bez objektívnej príčiny, t.j. príčiny ku ktorej došlo bez jeho zavinenia alebo bez príčinnej súvislosti s jeho chovaním, neposkytne objednávatelovi službu a /alebo služby v zmysle tejto zmluvy, považuje sa to za závažné porušenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a objednávatel je oprávnený požadovať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 10% z mesačnej fakturovanej odmeny.
6. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry, má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške vyplývajúcej z Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
7. V prípade, že objednávatel eviduje z titulu iného zmluvného záväzku uzavretého s poskytovateľom voči nemu pohľadávku započítateľnú so záväzkom vyplývajúcim mu z tejto zmluvy, obe zmluvné strany súhlasia s ich vzájomným započítaním.

## **Článok III. Trvanie zmluvy**


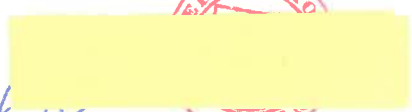
1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2025 do 31.12.2026.
2. Táto zmluva zaniká najmä:
  - výpoveďou
  - dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu kedykoľvek a to i bez udania dôvodu v mesačnej výpovednej lehote počítanej od mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.

## **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

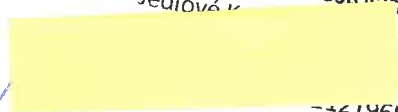
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a.
4. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné výlučne vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola

uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Jedľových Kostolánoch dňa 30.12.2024

.....  
Objednávateľ

Obecný podnik Jedľové Kostolánoch, s.r.o.  
Jedľové K  
  
+421965692

.....  
Poskytovateľ

Príloha č.1: Zoznam služieb

Príloha č. 2: Zoznam nástrojov a zariadení

## Príloha č. 1

### Zoznam služieb – údržba majetku

**Zabezpečenie dostatku pohonných hmôt vo vozidlách**

**Dopĺňanie a kontrola chladiacich kvapalín, brzdovej kvapaliny, kontrola akumulátora, kontrola pneumatík**

**Údržba a jednoduchá oprava vozidiel a strojov**

**Zapínanie a vypínanie plynových kotlov, podľa sezóny**

**Údržba a kontrola radiátorov, príp. iných telies vykurovania**

**Údržba a kontrola odtokových rúr na budovách**

**Údržba, oprava a výmena zámkov, dverí, okien**

**Údržba, oprava a výmena tesnenia okien alebo dverí**

**Drobné stolárske práce (oprava prahov dverí, stoličiek, stolov)**

**Údržba, oprava a výmera armatúr a zariadení WC**

**Upevnenie uvoľnených zriaďovacích predmetov zdravotníckej techniky**

**Oprava prasknutých rozvodov vody a kanalizácie**

**Údržba, oprava a výmena osvetľovacích telies, výmena ich jednotlivých súčastí vrátane výmeny žiaroviek alebo žiariviek**

**Údržba, oprava a výmeny ostatných elektrických zariadení, vypínačov, zásúviok, poisteniek, ističov, objímok**

**Údržba a oprava sa týka budov, vozidiel, príslušenstiev ku vozidlám vo vlastníctve obce Jedľové Kostol'any**

\*Zoznam služieb aktuálny ku 1.1.2025

## Príloha č. 2

### Zoznam nástrojov a zariadení

**Brúska Narex EBU15F**

**Vrtačka PREMIUM EXTOL 10-850**

**Miešačka**

**Cirkulár – kolesová píla**

**Pracovné nástroje (lopaty, hrable, motyky, krompáče, lopata na sneh, ručná kosa, metla)**

**Pracovné náradie (kľúče, očkloploché kľúče, gola sada)**

**Tlakový čistič – PATRIOT PW110**

**Elektrický zvarací agregát COMBI 150**

Ku 1.1.2025