

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 19/3/2024

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice  
**sídlo:** Hlavná 113, 040 01 Košice  
**štatutárny orgán:** Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK69 8180 0000 0070 0018 8818  
**IČO:** 00161730  
**DIČ:** 2020762403
- Nájomca:** Klub orientačného behu ATU Košice  
**sídlo:** Watsonova 4/A, 040 01 Košice  
**štatutárny orgán:** Ing. Jozef Pollák  
**bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a. s.  
**IBAN:** SK14 0900 0000 0051 4378 5979  
**IČO:** 51565153  
**DIČ:** 2120743295
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

## Čl. I

### Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v objekte SPŠD Košice medzi zmluvnými stranami, podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. II

### Predmet nájmu

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy so súpisným číslom 67, nachádzajúcej sa na ulici Hlavná 113 v Košiciach, na pozemku registra C KN parc. č. 678/11, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I.
- Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
- Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor: **miestnosť č. 113 o výmere 65 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy a **časť miestnosti č. 112 o výmere 11 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží budovy školy v budove A (ďalej aj ako „predmet nájmu“), za odplatu a na dohodnutú dobu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhradiť nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „nájom“).
- Prenajímateľ zároveň umožňuje nájomcovi užívanie príslušnej časti vnútorných prístupových chodieb a sociálnych zariadení.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## Čl. III

### Účel nájmu

- Prenajatý nebytový priestor využije nájomca na organizáciu Košického trojkraľového behu v dňoch:  
**nedeľa 05.01.2025 v čase od 15:00 hod. do 18:30 hod.**  
**pondelok 06.01.2025 v čase od 09:30 hod. do 18:30 hod.**

#### Čl. IV Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške **220 eur za celú dobu prenájmu** slovom: dvestodvadsať eur. V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov a náklady na energie.
3. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení doby prenájmu, na účet prenajímateľa uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

#### Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v CRZ.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je nákres umiestnenia prenajímaných priestorov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, 3. 1. 2025

za prenajímateľa:

.....  
Ing. Maru  
riadite,

NA SKCL

za nájomcu:

.....  
predse  
W:  
IČ: .....

cc  
95