

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

č. 1/2025

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

Obec Liešťany

972 27 Liešťany č. 1

IČO: 00318230

DIČ:2021211731

(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: Ján Mišovic

Adresa:

Dátum narodenia/IČO:

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Liešťanoch, súp.č.1 v katastrálnom území Liešťany.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :

- sála

- sociálne zariadenie na prízemí

- kuchyňa

- vstupná hala

- ako aj elektrické a plynové spotrebiče: konvektomat - 1 ks

elektrický bojler – 2 ks

plynové varidlo 6 x horák – 1 ks

elektrický sporák – 1 ks

plynový sporák – 1 ks

umývačka riadu – 1 ks

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

3. Prenajíateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenájma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je realizácia podujatia : rodinná oslava

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to od 04.01.2025 do 05.01.2025.

2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.

3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajíateľovi sa uskutoční najneskôr dňa 08.01.2025.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle cenníka platného od 01.01.2025.

2. Nájomné bude uhradené nájomcom v deň odovzdania prenajatých priestorov dňa 08.01.2025.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo návštevníci podujatia (napr. stoly, stoličky, vybavenie WC – WC misy, splachovače, nádržky, zásobníky, dvere, okná a iné).

3. Pri akomkoľvek znečistení a poškodení (obliatie, prepálenie nalepenie žuvačky a pod.) pri novo zakúpených stoličkách nájomca uhradí obecnému úradu vo výške 1,1 násobku obstarávacej ceny.

4. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajíateľa bezodkladne oznámiť prenajíateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému nájomcovi.
6. Po ukončení akcie sa nájomca zaväzuje:
 - a) neporiadok v okolí kultúrneho domu upratať najneskôr do 7.00 hod. rána po akcii,
 - b) odpad vzniknutý na akcii roztriediť v zmysle zásad separovaného zberu v obci (sklo, plasty, kovy a ostatný odpad),
 - c) uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu – vnútorné priestory upratať od nečistoty, dôkladne umyť podlahu, kultúrneho domu, chodby a kuchyne, upratať a umyť WC,
 - d) uzatvoriť okná a uzamknúť dvere KD po akcii.
7. Nájomca sa zaväzuje odovzdať priestory vrátane kľúčov a inventár v stave, v akom boli prevzaté, poverenej pracovníčke najneskôr dňa 08.01.2025. O odovzdaní bude vyhotovený zápis s prípadnými nedostatkami.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Liešťany zverejní na webovom sídle obce. Ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluva ja vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

.....
nájomca

.....
prenajímateľa

V Liešťanoch dňa 03.01.2025