

DODATOK č. 4

k Nájomnej zmluve č. 4/2006 zo dňa 15.12.2006

uzavretej v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o najme a podnájme nebytových priestorov
s prísl. zmenami a doplnkami

Prenajímateľ : Obec Vrbov

so sídlom Vrbov č. 204, 059 72 Vrbov

IČO : 00326721

Zastúpená Mgr. Tatianou Faltinovou, starostkou obce

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Poprad

IBAN : SK35 0200 0000 0000 2852 5562

BIC : SUBASKBX

a

Nájomca : Meno a priezvisko: **Beáta Hriňáková**

Potraviny MIX H & H

Bydlisko : 059 72 Vrbov 127

Štatutárny orgán: Beáta Hriňáková

IČO : 35218118

sa dohodli na uzatvorení dodatku k Nájomnej zmluve č. 4/2006 zo dňa 15.12.2006

Článok I.

Predmet zmluvy

Nájomná zmluva sa mení v Čl. II. nasledovne:

2.2 Celková výmera nebytových priestorov predstavuje **32 m²** podlahovej plochy.

Článok II.

Výška nájmu

Nájomná zmluva sa mení v Čl. IV. nasledovne:

4.1 Nájomné za nebytové priestory uvedené v článku II. Nájomnej zmluvy sa stanovuje v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbove č. 238/2024 zo dňa 12.12.2024 vo výške 3,40 eur za 1m² prenajatej plochy za jeden kalendárny mesiac s účinnosťou od 01.01.2025.

Priestory predajne: 32 m², nájom 1.305,60 eur ročne

4.2 Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. II. Zmluvy predstavuje ročnú čiastku 1.305,60 eur, slovom Jedentisícristopäť eur, 60 centov, mesačnú čiastku 108,80 eur, slovom Jedenstoosem eur, 80 centov.

4.3 Výška platieb za energie, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru sa stanovuje v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbove č.

238/2024 zo dňa 12.12.2024 vo výške 3,00 € mesačne za vodu s účinnosťou od 01.01.2025.

Článok III. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Nájomná zmluva sa mení v Čl. V. nasledovne:

5.3 Výška nájomného predstavuje mesačne čiastku 108,80,- eur (slovom Jedenstoosem eur, 80 centov), preddavky na energiu 3,00 eur. Celková výška mesačných platieb je 111,80 eur (slovom Jedensto jedenásť eur a 80 centov).

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Ostatné články Nájomnej zmluvy č. 4/2006 a dodatkov k zmluve zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 15.12.2006 spolu s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbove č. 238/2024 zo dňa 12.12.2024.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. V zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Vrbov zverejní tento dodatok na webovom sídle obce.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbove dňa 20.12.2024



Beáta Hriňáková
POTRAVINY MIX H&H

prenajímateľ
Obec Vrbov
zastúpená
Mgr. Tatianou Faltinovou

nájomca
Beáta Hriňáková