

Zmluva o výpožičke obecných priestorov
podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Názov: Obec Vrbov
Sídlo: Hlavná ulica 204/54, 059 72 Vrbov
Štatutárny orgán: Mgr. Tatiana Faltinová, starostka obce
IČO: 00326721
DIČ: 2020697371
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 2852 5562
(ďalej len „požičiavateľ“)
a

Vypožičiavateľ:

Názov: 18. Zbor Radostného srdca Vrbov
Sídlo: Horná ulica 136/9, 059 72 Vrbov
Štatutárny zástupca: Ján Hrebeňár
IČO: 5987210916
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK58 8330 0000 0023 0199 1409
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu požičiavateľ a vypožičiavateľ aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o výpožičke je dočasné bezplatné poskytnutie nebytových priestorov obecnej budovy – hasičskej zbrojnice so súpisným číslom 281, nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo KN C 317/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m² v k.ú. Vrbov vo vlastníctve obce Vrbov a to v časti so samostatným vchodom z verejného priestranstva s určeným účelom využitia priestorov: kancelária, prípravovňa, spoločenská miestnosť, chodba a sociálne zariadenie na „**vlastné aktivity členov 18. Zboru Radostného srdca**“ (ďalej len „predmet výpožičky“).

Článok III. Účel výpožičky

Účelom výpožičky je využitie predmetu výpožičky ako komunitného centra pre: Vlastné aktivity členov 18. Zboru Radostného srdca, Vrbov, ktorého zodpovednou osobou vypožičiavateľ.

Účel použitia predmetu výpožičky je v súlade s plnením úloh obce.

Článok IV. Doba výpožičky a náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 18.12.2024 do 17.12.2027
2. Vypožičiavanie predmetu výpožičky je bezplatné. Náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (teplo, odber elektrickej energie) znáša požičiavateľ.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky čistý a v stave spôsobilom na užívanie na dohodnuté účely. Súčasťou výpožičky je interiérové vybavenie.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi 1 ks kľúča od predmetu výpožičky po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. O odovzdaní predmetu zmluvy sa vyhotoví písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, obsahujúci opis stavu predmetu výpožičky, vrátane prípadných závad.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými predpismi a tieto sa zaväzujú dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky výhradne na dohodnuté účely výpožičky podľa článku III. tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za poriadok a čistotu vypožičaných priestorov ako aj za poriadok a čistotu pred vchodom do predmetu výpožičky a to aj za osoby využívajúce predmet výpožičky, vrátane dodržiavania nočného pokoja.
6. Požičiavateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania zmluvných povinností podľa bodu 5 tohto článku
7. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na predmete zmluvy, ktoré vznikli ich zavinením, alebo zavinením osôb, ktoré sa ich vedomím zdržiavali v predmete zmluvy.
8. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať priestory predmetu výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
9. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv a údržby predmetu výpožičky a umožniť mu vykonanie všetkých potrebných prác.
10. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.
12. Vypožičiavateľ je povinný po skončení trvania zmluvy odovzdať predmet zmluvy požičiavateľovi čistý, uprataný a v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, odovzdať všetky kľúče, ktoré mal k dispozícii a podpísať Protokol o odovzdaní predmetu výpožičky požičiavateľovi.
13. Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za vnesené interiérové vybavenie do predmetu výpožičky a za ich prípadnú škodu.
14. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v prípade vyhlásených obecných aktivít (napr. brigády, spoločenské akcie) poskytnúť súčinnosť prostredníctvom členov 18. Zboru Radostného srdca pri zabezpečovaní obecných aktivít.
15. Vypožičiavateľ nesmie v spoločenskej miestnosti zhromažďovať väčšie množstvo osôb. Počet osôb v spoločenskej miestnosti je obmedzený na 30.

Článok VI. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Pred uplynutím tejto doby je možné ukončiť túto zmluvu dohodou oboch zmluvných strán.
3. Pred uplynutím tejto doby je možné ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpoveď musí byť písomná, doručená na adresu uvedenú v článku I. tejto Zmluvy alebo na inú adresu, písomne oznámenú druhej strane počas platnosti zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka o doručení výpovede sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v článku I. tejto Zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa článku V. tejto Zmluvy je požičiavateľ oprávnený okamžite ukončiť zmluvu o výpožičke.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvných strán, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.
4. Všetky prílohy a dodatky k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ obdrží dva vyhotovenia a vypožičiavateľ obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
7. Vypožičiavatelia berú na vedomie, že táto zmluva je pre požičiavateľa povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle obce Vlkovce v súlade s príslušnými právnymi predpismi ukladajúcimi požičiavateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy.

Vo Vrbove, dňa 18.12.2024



Mgr. Tatiana Faltinová
starostka obce Vrbov



Ján Hrebeňár
štatutárny zástupca

Odobzdváci protokol predmetu výpožičky

Odobzdanie: 1 ks kľúč

Stav predmetu výpožičky: bez závad

Vo Vrbove, dňa 18.12.2024

Požičiavateľ:

Mgr. Tatiana Faltinová

SLOVENSKÝ SKAUTING
Členom radostného Srdca

Vypožičiavateľ:


Ján Hrebeňár



DIČ: 2020697371

