

KÚPNA ZMLUVA
č. 3042-2017-KZ/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
Názov: **Obec Zohor**
sídlo: **Nám. 1.mája č.1, 900 51 Zohor**
zastúpená: **Bc. Martin Zálesňák - starosta**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **00305235**
DIČ: **2020643779**

ďalej len „**predávajúci**“

2.
Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky
sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava,**
štatutárny orgán: **JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ ŽSR**
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: **31 364 501**
IČ DPH: **SK 2020480121**
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej len „**kupujúci**“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky :

- pozemok registra KN-C parcelné číslo 22344/4 o výmere 27 m² druh pozemku ostatná plocha
- pozemok registra KN-C parcelné číslo 22344/5 o výmere 43 m² druh pozemku ostatná plocha
- pozemok registra KN-C parcelné číslo 22354/4 o výmere 1373 m² druh pozemku ostatná plocha
- pozemok registra KN-C parcelné číslo 22354/6 o výmere 212 m² druh pozemku ostatná plocha
- pozemok registra KN-C parcelné číslo 22354/7 o výmere 3 m² druh pozemku ostatná plocha
- pozemok registra KN-C parcelné číslo 22438/2 o výmere 243 m² druh pozemku ostatná plocha
- pozemok registra KN-C parcelné číslo 22438/4 o výmere 150 m² druh pozemku ostatná plocha

evidované na LV č. 6749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti citované v článku II. tejto zmluvy, ktoré vznikli na podklade:

- a) Geometrického plánu č. 2014-7/2023, vypracovaného spoločnosťou REMING CONSULT a.s., úradne overeným dňa 10.5.2023 pod číslom G1-323/2023 a označené ako:

LV č.	Pôvodná KN-C parc.č. podľa GP	Druh pozemku	Predmet prevodu KN-C parc.č.	Druh pozemku	Diel č.	Trvalý záber v m ²	Spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP €/m ²	Všeobecná hodnota za vlastnícky podiel podľa ZP v €	Kúpna cena za vlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 v €
6749	22344	ostatná plocha	22344/5	ostatná plocha	2	43	1/1	13,41	576,63	691,96
6749	22354	ostatná plocha	22354/4	ostatná plocha	3	1373	1/1	13,41	18 411,93	22 094,32
6749	22354	ostatná plocha	22354/6	ostatná plocha	4	212	1/1	13,41	2 842,92	3 411,50
6749	22354	ostatná plocha	22354/7	ostatná plocha	5	3	1/1	13,41	40,23	48,28
6749	22438	ostatná plocha	22438/2	ostatná plocha	10	243	1/1	13,41	3 258,63	3 910,36
6749	22438	ostatná plocha	22438/4	ostatná plocha	11	150	1/1	13,41	2 011,50	2 413,80
spolu									27141,84	32570,22

- b) Geometrického plánu č. 2014-2/2023, vypracovaného spoločnosťou REMING CONSULT a.s., úradne overeným dňa 17.2.2023 pod číslom G1-87/2023 a označené ako:

LV č.	Pôvodná KN-C parc.č. podľa GP	Druh pozemku	Predmet prevodu KN-C parc.č.	Druh pozemku	Diel č.	Trvalý záber v m ²	Spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP €/m ²	Všeobecná hodnota za vlastnícky podiel podľa ZP v €	Kúpna cena za vlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 v €
6749	22344	ostatná plocha	22344/4	ostatná plocha	-	27	1/1	13,41	362,07	434,48
spolu									362,07	434,48

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre investičný projekt/stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, určenú na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 189/2024 Z. z. za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), č. stavby A19157 (ďalej len „stavba“) za kúpnu cenu špecifikovanú v bode 2 tohto článku.

2. Kúpna cena je v zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z. z. v prípadoch prevodu vlastníckeho práva k pozemkom alebo stavbám od ostatných fyzických/právnických osôb stanovená ako 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 282/2015 Z. z.**“). V súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. je náhrada v peniazoch za vyvlastnenie predmetu kúpy stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2024 zo dňa 28.6.2024 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., evidovanou pod č. 900197 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností v sume 13,41 €/m², t. j. spolu za predmet kúpy v sume 27.503,91 Eur.

Kúpna cena za predmet kúpy je teda vypočítaná ako 1,2 násobok náhrady v peniazoch za vyvlastnenie predmetu kúpy, t. j. v sume **33.004,70 €** (ďalej len „**kúpna cena**“). Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu, za ktorú kupujúci nadobúda predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.

3. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu / poštovou poukážkou na adresu predávajúceho. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s kúpnu cenou a spôsobom jej zaplatenia.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená, okrem zapísaných vecných bremien zo zákona a jeho prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke kupujúceho.

4. Predaj predmetu kúpy podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva Obce Zohor.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma. Pri prerušení konania o návrhu na vklad je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Bratislava IV, odbor katastrálny.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Bratislava IV, odbor katastrálny o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Zohore, dňa 16.12.2024

V Bratislave, dňa 29.10.2024

Bc. Martin Zálesňák
starosta

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku