

## Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená podľa ustanovení  
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov  
a ustanovení Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

---

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:**

**Obec Kšinná**

So sídlom : Obecný úrad, Kšinná 102, 956 41 Uhrovec

IČO : 00310638,

Nie je platca DPH

V zastúpení : JUDr. Tatiana Botková, starostka obce,

bankové spojenie : IBAN: SK74 0200 0000 0000 0832 5192,

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený : JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,

odd. Pš, vl. č. 155/S

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ  
Považie,**

so sídlom : Hodžova 38, 911 01 Trenčín,

v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ Považie

bankové spojenie: IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu nájomca a prenajíateľ aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

## II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

## III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov tvoriacich predmet nájmu (ďalej len predmet nájmu) za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Stav podľa katastra nehnuteľností:

Okres: Bánovce nad Bebravou, Obec: Kšinná

Katastrálne územie: Kšinná, list vlastníctva 790, k. ú. Závada pod Čiernym vrchom, list vlastníctva 140.

NKU	Parcela		výmera ha	parcela		JPRL/OP			výmera ha
	CLV	E KN		C KN	KPL				
Závada pod Čiernym vrchom	140	110	1,2948	632	EF121	10	24	0	0,8171
Závada pod Čiernym vrchom	140	110	1,2948	632	EF121	367	a	0 H	0,0010
Závada pod Čiernym vrchom	140	110	1,2948	632	EF121	368	a	0 H	0,4865
Závada pod Čiernym vrchom	140	112/2	0,6740	506/1	EF121	71	6	0	0,0608
Závada pod Čiernym vrchom	140	112/2	0,6740	506/1	EF121	456		0 O	0,0021
Závada pod Čiernym vrchom	140	118	0,4491	578	EF121	422		0 H	0,3369
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/1	2,4237	621	EF121	368	b	0 H	0,4576
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/1	2,4237	621	EF121	368	c	0 H	0,0001
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/1	2,4237	621	EF121	369	a	0 H	1,6415
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/1	2,4237	632	EF121	368	c	0 H	0,2011
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/1	2,4237	632	EF121	369	a	0 H	0,0001
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/1	2,4237	630	EF121	368	c	0 H	0,0255
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/1	2,4237	630	EF121	369	a	0 H	0,0372
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/2	1,5104	621	EF121	368	b	0 H	0,1133
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/2	1,5104	621	EF121	368	c	0 H	0,3463
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/2	1,5104	621	EF121	369	a	0 H	0,1824
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/2	1,5104	632	EF121	368	c	0 H	0,7160
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/2	1,5104	630	EF121	368	b	0 H	0,0032
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/2	1,5104	630	EF121	368	c	0 H	0,0614
Závada pod Čiernym vrchom	140	205/2	1,5104	630	EF121	369	a	0 H	0,0354
Závada pod Čiernym vrchom	140	411	1,9062	553/7	EF121	440		0 O	1,9048
Závada pod Čiernym vrchom	140	62	0,2246	506/1	EF121	456		0 O	0,0252
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	621	EF121	5	58	0	0,0020
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	621	EF121	368	b	0 H	0,2998
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	621	EF121	377	a	0 H	0,0617
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	621	EF121	377	f	0 H	0,1334
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	621	EF121	377	g	0 H	0,6894
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	585/1	EF121	61	36	0	0,1722
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	585/1	EF121	413	a	2 H	0,0002
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	585/1	EF121	413	b	0 H	0,6973
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	608/1	EF121	4	48	0	0,0004
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	608/1	EF121	5	45	0	0,0552
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	608/1	EF121	5	49	0	0,0001

Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	608/1	EF121	377	g	0	H	0,5410
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	608/1	EF121	389	a	0	H	0,0304
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	608/1	EF121	413	a	1	H	0,1327
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	608/1	EF121	413	a	2	H	0,1316
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	607	EF121	5	49	0		0,0001
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	595	EF121	5	48	0		0,1127
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	595	EF121	5	49	0		0,0000
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	595	EF121	5	50	0		0,0008
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	595	EF121	387	a	0	H	1,4038
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	595	EF121	387	b	0	H	0,0262
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	595	EF121	387	c	0	H	0,0729
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	595	EF121	388		0	H	1,4922
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	584	EF121	418	a	0	H	0,0000
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	584	EF121	418	b	0	H	0,0000
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	567	EF121	412	c	0	H	0,4139
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	567	EF121	412	d	0	H	0,2409
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	567	EF121	669	b	0	H	0,4338
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	566	EF121	4	54	0		0,0001
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	566	EF121	406	b	1	H	0,0302
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	566	EF121	406	b	2	H	0,3414
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	566	EF121	406	b	3	H	0,1332
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	565	EF121	4	54	0		0,0001
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	565	EF121	400	a	0	H	0,1693
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	565	EF121	400	b	0	H	0,3377
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	565	EF121	400	c	0	H	0,0274
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	565	EF121	401	b	1	H	0,0224
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	561	EF121	4	54	0		0,0077
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	561	EF121	400	a	0	H	0,0016
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	561	EF121	401	b	1	H	0,0033
Závada pod Čiernym vrchom	140	682/2	13,3452	561	EF121	406	b	2	H	0,0022
Závada pod Čiernym vrchom	140	683/2	4,9704	570	EF121	4	57	0		0,0063
Závada pod Čiernym vrchom	140	683/2	4,9704	569	EF121	416	a	0	H	0,5457
Závada pod Čiernym vrchom	140	683/2	4,9704	569	EF121	425	a	0	H	0,8483
Závada pod Čiernym vrchom	140	683/2	4,9704	569	EF121	426	a	0	H	0,0072
Závada pod Čiernym vrchom	140	683/2	4,9704	562	EF121	10	25	0		0,0305
Závada pod Čiernym vrchom	140	683/2	4,9704	562	EF121	415	c	1	H	0,0940
Závada pod Čiernym vrchom	140	683/2	4,9704	562	EF121	415	c	3	H	0,0366
Závada pod Čiernym vrchom	140	683/2	4,9704	562	EF121	416	a	0	H	0,1840
Závada pod Čiernym vrchom	140	683/2	4,9704	562	EF121	427	b	1	H	0,0047
Závada pod Čiernym vrchom	140	683/2	4,9704	562	EF121	663		1	H	0,0355
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	621	EF121	368	b	0	H	0,0700
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	621	EF121	368	c	0	H	0,4549
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	621	EF121	375	d	0	H	0,0727
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	632	EF121	10	25	0		0,2604
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	632	EF121	366	c	0	O	0,1608
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	632	EF121	367	a	0	H	0,0136
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	632	EF121	368	a	0	H	0,1420
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	632	EF121	368	c	0	H	0,6541
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	630	EF121	368	b	0	H	0,0237
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	630	EF121	368	c	0	H	0,1060
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	608/1	EF121	4	46	0		0,0043
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	608/1	EF121	5	42	0		0,0067
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	608/1	EF121	375	b	1	H	0,3990
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	608/1	EF121	375	b	2	H	0,0321
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	608/1	EF121	375	d	0	H	0,0749
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	608/1	EF121	376	a	1	H	0,5021

Zmluva č.: 36/07/Nn/2024

Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	608/1	EF121	376	a	2	H	0,2669
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	608/1	EF121	376	a	3	H	0,2330
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	608/1	EF121	376	b	0	H	0,0304
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	608/1	EF121	376	d	0	H	0,2928
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	611	EF121	4	46	0		0,0035
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	611	EF121	5	42	0		0,0061
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	611	EF121	356	b	0	H	0,1205
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	611	EF121	356	d	0	H	0,3672
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	611	EF121	356	f	0	H	0,0844
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	611	EF121	356	g	0	H	0,0054
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	611	EF121	356	h	0	H	0,1549
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	611	EF121	357	a	0	H	0,0004
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	611	EF121	357	b	0	H	0,1774
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	611	EF121	359	a	0	H	0,0006
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	611	EF121	379	a	0	H	0,4408
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	594	EF121	4	46	0		0,0147
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	594	EF121	5	42	0		0,0090
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	594	EF121	359	a	0	H	0,0019
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	594	EF121	376	b	0	H	0,0003
Závada pod Čiernym vrchom	140	684/2	9,5417	594	EF121	379	a	0	H	0,0010
Závada pod Čiernym vrchom	140	685	1,8307	584	EF121	4	57	0		0,0009
Závada pod Čiernym vrchom	140	685	1,8307	584	EF121	61	37	0		0,0162
Závada pod Čiernym vrchom	140	685	1,8307	578	EF121	4	57	0		0,0000
Závada pod Čiernym vrchom	140	685	1,8307	578	EF121	422		0	H	0,1597
Závada pod Čiernym vrchom	140	685	1,8307	578	EF121	423	a	0	H	1,3945
Závada pod Čiernym vrchom	140	685	1,8307	570	EF121	4	57	0		0,0555
Závada pod Čiernym vrchom	140	685	1,8307	570	EF121	61	37	0		0,0009
Závada pod Čiernym vrchom	140	685	1,8307	570	EF121	422		0	H	0,0003
Závada pod Čiernym vrchom	140	685	1,8307	570	EF121	423	a	0	H	0,0070
Závada pod Čiernym vrchom	140	91	0,5194	506/1	EF121	71	6	0		0,1141
Závada pod Čiernym vrchom	140	91	0,5194	506/1	EF121	456		0	O	0,3149
Kšinná	790	1283	1,5069	1271	EF121	61	13	0		0,0007
Kšinná	790	1283	1,5069	1271	EF121	256	a	1	H	0,0042
Kšinná	790	1283	1,5069	1271	EF121	256	a	2	H	0,1215
Kšinná	790	1283	1,5069	1271	EF121	256	b	0	H	0,4263
Kšinná	790	1283	1,5069	1271	EF121	257		0	O	0,7990
Kšinná	790	1283	1,5069	1269	EF121	256	b	0	H	0,0008
Kšinná	790	1283	1,5069	1269	EF121	257		0	O	0,1544
Kšinná	790	636	128,6388	1435/1	EF121	644		0	O	2,6374
Kšinná	790	751/4	8,9116	1355	EF121	4	38	0		0,0141
Kšinná	790	751/4	8,9116	1355	EF121	300		0	O	6,5183
Kšinná	790	754	20,5775	1275	EF121	277		0	H	0,1205
Kšinná	790	754	20,5775	1275	EF121	279	a	0	O	0,0159
Kšinná	790	754	20,5775	1275	EF121	279	b	0	O	6,0947
Kšinná	790	754	20,5775	1275	EF121	282		0	H	11,1907
Kšinná	790	754	20,5775	1274/1	EF121	276		0	H	0,0732
Kšinná	790	754	20,5775	1274/1	EF121	277		0	H	0,5241
Kšinná	790	754	20,5775	1274/1	EF121	279	a	0	O	0,3242
Kšinná	790	754	20,5775	1274/1	EF121	279	b	0	O	0,0552
Kšinná	790	827	9,8208	1346	EF121	301		0	H	0,0000
Kšinná	790	827	9,8208	1289	EF121	4	37	0		0,0031
Kšinná	790	827	9,8208	1289	EF121	4	38	0		0,0065
Kšinná	790	827	9,8208	1289	EF121	299		0	O	0,1112
Kšinná	790	827	9,8208	1289	EF121	301		0	H	0,0004
Kšinná	790	827	9,8208	1290/2	EF121	4	37	0		0,0181
Kšinná	790	827	9,8208	1290/2	EF121	4	38	0		0,0002

Zmluva č.: 36/07/Nn/2024

Kšinná	790	827	9,8208	1290/2	EF121	299	0	O	0,0045	
Kšinná	790	827	9,8208	1290/2	EF121	301	0	H	0,0050	
Kšinná	790	827	9,8208	1307/4	EF121	4	37	0	0,0005	
Kšinná	790	827	9,8208	1307/4	EF121	4	38	0	0,1465	
Kšinná	790	827	9,8208	1307/4	EF121	299	0	O	0,0011	
Kšinná	790	827	9,8208	1307/4	EF121	301	0	H	0,0847	
Kšinná	790	827	9,8208	1296/1	EF121	4	37	0	0,0009	
Kšinná	790	827	9,8208	1296/1	EF121	4	38	0	0,0000	
Kšinná	790	827	9,8208	1296/1	EF121	299	0	O	3,2404	
Kšinná	790	827	9,8208	1296/1	EF121	301	0	H	4,5957	
Kšinná	790	827	9,8208	1296/1	EF121	302	a	0	H	0,2001
Kšinná	790	827	9,8208	1296/1	EF121	302	b	0	H	0,3183
Kšinná	790	827	9,8208	1296/1	EF121	303	a	0	H	0,2716
Kšinná	790	828	29,3099	1355	EF121	8	21	0	0,5178	
Kšinná	790	828	29,3099	1355	EF121	297	0	H	0,0026	
Kšinná	790	828	29,3099	1355	EF121	298	0	H	0,0189	
Kšinná	790	828	29,3099	1355	EF121	299	0	O	0,0003	
Kšinná	790	828	29,3099	1355	EF121	300	0	O	3,7734	
Kšinná	790	828	29,3099	1352	EF121	4	38	0	0,0245	
Kšinná	790	828	29,3099	1352	EF121	299	0	O	0,0111	
Kšinná	790	828	29,3099	1352	EF121	301	0	H	0,0076	
Kšinná	790	828	29,3099	1351	EF121	4	38	0	0,0142	
Kšinná	790	828	29,3099	1351	EF121	301	0	H	0,6685	
Kšinná	790	828	29,3099	1346	EF121	301	0	H	0,0000	
Kšinná	790	828	29,3099	1289	EF121	4	36	0	0,0515	
Kšinná	790	828	29,3099	1289	EF121	4	37	0	0,0224	
Kšinná	790	828	29,3099	1289	EF121	0	0		0,0168	
Kšinná	790	828	29,3099	1289	EF121	297	0	H	3,7408	
Kšinná	790	828	29,3099	1289	EF121	298	0	H	7,6387	
Kšinná	790	828	29,3099	1289	EF121	299	0	O	7,6458	
Kšinná	790	828	29,3099	1289	EF121	301	0	H	0,0000	
Kšinná	790	828	29,3099	1289	EF121	661	0	O	0,7372	
Kšinná	790	828	29,3099	1290/2	EF121	4	37	0	0,0496	
Kšinná	790	828	29,3099	1290/2	EF121	299	0	O	0,0124	
Kšinná	790	828	29,3099	1307/4	EF121	4	38	0	0,0092	
Kšinná	790	828	29,3099	1307/4	EF121	299	0	O	0,0027	
Kšinná	790	828	29,3099	1307/4	EF121	301	0	H	0,0168	
Kšinná	790	828	29,3099	1296/1	EF121	4	37	0	0,0000	
Kšinná	790	828	29,3099	1296/1	EF121	299	0	O	2,2864	
Kšinná	790	828	29,3099	1296/1	EF121	302	b	0	H	0,0080
Kšinná	790	828	29,3099	1296/1	EF121	303	a	0	H	0,1389
Kšinná	790	837	6,6941	1275	EF121	282	0	H	5,4939	
Kšinná	790	840	67,4625	1289	EF121	4	36	0	0,2017	
Kšinná	790	840	67,4625	1289	EF121	4	37	0	0,0059	
Kšinná	790	840	67,4625	1289	EF121	297	0	H	5,0515	
Kšinná	790	840	67,4625	1289	EF121	298	0	H	8,5389	
Kšinná	790	840	67,4625	1289	EF121	661	0	O	8,3826	
Kšinná	790	840	67,4625	1288	EF121	4	35	0	0,0002	
Kšinná	790	840	67,4625	1288	EF121	4	36	0	0,1731	
Kšinná	790	840	67,4625	1288	EF121	5	31	0	0,0222	
Kšinná	790	840	67,4625	1288	EF121	292	0	O	7,4152	
Kšinná	790	840	67,4625	1288	EF121	293	0	H	3,4607	
Kšinná	790	840	67,4625	1288	EF121	294	0	O	5,1934	
Kšinná	790	840	67,4625	1288	EF121	295	0	O	10,0258	
Kšinná	790	840	67,4625	1288	EF121	296	0	O	9,4159	
Kšinná	790	840	67,4625	1288	EF121	657	0	H	1,4691	

Kšinná	790	840	67,4625	1290/2	EF121	4	37	0	0,1034
Kšinná	790	840	67,4625	1290/2	EF121	298		0 H	0,0206
Kšinná	790	840	67,4625	1290/2	EF121	303	a	0 H	0,0003
Kšinná	790	840	67,4625	1303/1	EF121	303	a	0 H	0,6327
Kšinná	790	840	67,4625	1303/1	EF121	303	b	0 H	0,1586
Kšinná	790	840	67,4625	1296/1	EF121	4	37	0	0,0009
Kšinná	790	840	67,4625	1296/1	EF121	298		0 H	1,9058
Kšinná	790	840	67,4625	1296/1	EF121	303	a	0 H	1,7322
Kšinná	790	840	67,4625	1296/1	EF121	303	b	0 H	0,1534
Kšinná	790	891	1,3503	1278/2	EF121	4	34	0	0,0391
Kšinná	790	907	5,7426	1274/1	EF121	274		0 H	0,7307
Kšinná	790	907	5,7426	1274/1	EF121	277		0 H	0,1071
Kšinná	790	907	5,7426	1274/1	EF121	278		0 H	1,7716
Kšinná	790	907	5,7426	1274/1	EF121	279	a	0 O	2,9259
Kšinná	790	914	6,6395	1274/1	EF121	274		0 H	0,0928
Kšinná	790	914	6,6395	1274/1	EF121	275		0 O	4,1682
Kšinná	790	914	6,6395	1274/1	EF121	276		0 H	1,6370
Kšinná	790	914	6,6395	1274/1	EF121	278		0 H	0,3053
Kšinná	790	1491	2,6732	1508	HS006	236	a	0 H	0,0821
Kšinná	790	1491	2,6732	1508	HS006	4	31		0,1262
Kšinná	790	636	128,6388	1491/1	HS006	283	_	0 O	9,8398
Kšinná	790	636	128,6388	1491/1	HS006	280	_	0 H	2,1119
Kšinná	790	636	128,6388	1491/1	HS006	282	_	0 H	10,3561
Kšinná	790	636	128,6388	1491/1	HS006	284	_	0 O	12,4839
Kšinná	790	636	128,6388	1491/1	HS006	281	_	0 H	12,8658
Kšinná	790	636	128,6388	1491/1	HS006	8	12		0,0610
Kšinná	790	636	128,6388	1491/1	HS006	71	13		0,5517
Kšinná	790	636	128,6388	1489/1	HS006	284	_	0 O	0,3319
Kšinná	790	636	128,6388	1489/1	HS006	8	12		0,0084
Kšinná	790	636	128,6388	1437/1	HS006	287	_	0 O	0,5828
Kšinná	790	636	128,6388	1437/1	HS006	285	_	0 O	23,6560
Kšinná	790	636	128,6388	1437/1	HS006	284	_	0 O	3,4444
Kšinná	790	636	128,6388	1437/1	HS006	286	_	0 O	18,0570
Kšinná	790	636	128,6388	1436	HS006	287	_	0 O	0,0098
Kšinná	790	636	128,6388	1436	HS006	286	_	0 O	0,2838
Kšinná	790	636	128,6388	1435/1	HS006	289	_	0 H	1,0313
Kšinná	790	636	128,6388	1435/1	HS006	290	_	0 O	18,4580
Kšinná	790	636	128,6388	1435/1	HS006	288	_	0 O	10,9509
Kšinná	790	636	128,6388	1432	HS006	289	_	0 H	0,1571
Kšinná	790	636	128,6388	1432	HS006	290	_	0 O	0,0000
297,0073									

Lesná správa: Bánovce nad Bebravou

LC: Kšinná - KPL: EF121, LC Uhrovec – HS006

Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí:

KPL	JPRL/OP	výmera ha
EF121	0 0	0,0168
EF121	4 34 0	0,0391
EF121	4 35 0	0,0002
EF121	4 36 0	0,4263
EF121	4 37 0	0,2049
EF121	4 38 0	0,2151

Zmluva č.: 36/07/Nn/2024

EF121	4	46	0	0,0225
EF121	4	48	0	0,0004
EF121	4	54	0	0,0079
EF121	4	57	0	0,0627
EF121	5	31	0	0,0222
EF121	5	42	0	0,0218
EF121	5	45	0	0,0552
EF121	5	48	0	0,1127
EF121	5	49	0	0,0002
EF121	5	50	0	0,0008
EF121	5	58	0	0,0020
EF121	8	21	0	0,5178
EF121	10	24	0	0,8171
EF121	10	25	0	0,2909
EF121	61	13	0	0,0007
EF121	61	36	0	0,1722
EF121	61	37	0	0,0170
EF121	71	6	0	0,1749
EF121	256	a	1 H	0,0042
EF121	256	a	2 H	0,1215
EF121	256	b	0 H	0,4271
EF121	257		0 O	0,9534
EF121	274		0 H	0,8236
EF121	275		0 O	4,1682
EF121	276		0 H	1,7101
EF121	277		0 H	0,7517
EF121	278		0 H	2,0769
EF121	279	a	0 O	3,2660
EF121	279	b	0 O	6,1499
EF121	282		0 H	16,6847
EF121	292		0 O	7,4152
EF121	293		0 H	3,4607
EF121	294		0 O	5,1934
EF121	295		0 O	10,0258
EF121	296		0 O	9,4159
EF121	297		0 H	8,7949
EF121	298		0 H	18,1228
EF121	299		0 O	13,3159
EF121	300		0 O	10,2917
EF121	301		0 H	5,3786
EF121	302	a	0 H	0,2001
EF121	302	b	0 H	0,3263
EF121	303	a	0 H	2,7757
EF121	303	b	0 H	0,3121
EF121	356	b	0 H	0,1205
EF121	356	d	0 H	0,3672
EF121	356	f	0 H	0,0844
EF121	356	g	0 H	0,0054
EF121	356	h	0 H	0,1549
EF121	357	a	0 H	0,0004
EF121	357	b	0 H	0,1774
EF121	359	a	0 H	0,0025
EF121	366	c	0 O	0,1608
EF121	367	a	0 H	0,0146
EF121	368	a	0 H	0,6285
EF121	368	b	0 H	0,9676

Zmluva č.: 36/07/Nn/2024

EF121	368	c	0	H	2,5654
EF121	369	a	0	H	1,8967
EF121	375	b	1	H	0,3990
EF121	375	b	2	H	0,0321
EF121	375	d	0	H	0,1476
EF121	376	a	1	H	0,5021
EF121	376	a	2	H	0,2669
EF121	376	a	3	H	0,2330
EF121	376	b	0	H	0,0306
EF121	376	d	0	H	0,2928
EF121	377	a	0	H	0,0617
EF121	377	f	0	H	0,1334
EF121	377	g	0	H	1,2304
EF121	379	a	0	H	0,4419
EF121	387	a	0	H	1,4038
EF121	387	b	0	H	0,0262
EF121	387	c	0	H	0,0729
EF121	388		0	H	1,4922
EF121	389	a	0	H	0,0304
EF121	400	a	0	H	0,1709
EF121	400	b	0	H	0,3377
EF121	400	c	0	H	0,0274
EF121	401	b	1	H	0,0257
EF121	406	b	1	H	0,0302
EF121	406	b	2	H	0,3436
EF121	406	b	3	H	0,1332
EF121	412	c	0	H	0,4139
EF121	412	d	0	H	0,2409
EF121	413	a	1	H	0,1327
EF121	413	a	2	H	0,1318
EF121	413	b	0	H	0,6973
EF121	415	c	1	H	0,0940
EF121	415	c	3	H	0,0366
EF121	416	a	0	H	0,7296
EF121	418	a	0	H	0,0000
EF121	418	b	0	H	0,0000
EF121	422		0	H	0,4969
EF121	423	a	0	H	1,4016
EF121	425	a	0	H	0,8483
EF121	426	a	0	H	0,0072
EF121	427	b	1	H	0,0047
EF121	440		0	O	1,9048
EF121	456		0	O	0,3422
EF121	644		0	O	2,6374
EF121	657		0	H	1,4691
EF121	661		0	O	9,1198
EF121	663		1	H	0,0355
EF121	669	b	0	H	0,4338
HS006	4	31			0,1262
HS006	8	12			0,0694
HS006	71	13			0,5517
HS006	236	a	0	H	0,0821
HS006	280	_	0	H	2,1119
HS006	281	_	0	H	12,8658
HS006	282	_	0	H	10,3561
HS006	283	_	0	O	9,8398

Zmluva č.: 36/07/Nn/2024



HS006	284	_	0	O	16,2602
HS006	285	_	0	O	23,6560
HS006	286	_	0	O	18,3408
HS006	287	_	0	O	0,5926
HS006	288	_	0	O	10,9509
HS006	289	_	0	H	1,1885
HS006	290	_	0	O	18,4580
					297,0073

(ďalej len všetko spolu ako „predmet nájmu“).

Celková prenajímaná výmera je : 297,0073 ha.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o les (ďalej len „PSL“) pre Lesný celok (LC) Kšinná a LC Uhrovec, Lesná správa Bánovce nad Bebravou.

#### IV.

#### Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **odo dňa jej účinnosti v trvaní do 31.12.2031** t. j. do konca platnosti PSL.
2. Predmet nájmu užíva nájomca do dňa účinnosti tejto zmluvy na základe nájomnej zmluvy č. 39/07/Nn/2013-Pozemky z 21.11.2013, ktorá na základe dohody zmluvných strán zaniká ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### V.

#### Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve .
2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku VII ods. 7 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu nájmu.
3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu nájomcov sa stanovuje podľa Metodiky výpočtu nájomného na predmete nájmu (ďalej len „Metodika“).

**(Výnosy – Náklady – tvorba rezervy na PČ) x podiel prenajímateľa = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu**

**Výnosy** = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

**Náklady** = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

**Rezerva na pestovnú činnosť** = tvorí sa z tržieb za predaj dreva z obnovnej ťažby alebo náhodnej ťažby po ktorej vznikla zalesňovacia povinnosť na zabezpečenie úloh pri obnove porastu v nasledujúcich rokoch (ďalej len „rezerva na PČ“)

**Podiel prenajímateľa** = podiel prenajímateľa (prenajímateľov) na jednotlivých parcelách vyjadrený zlomkom

**Výška nájomného** = výška nájomného podľa podielu prenajímateľa (prenajímateľov) na predmete nájmu

**Pre účely tejto zmluvy sa za:**

- **výnosy považujú najmä:** tržby za vyťaženú drevnú hmotu, náhrady za trvalé, alebo dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, a prípadne iné výnosy, ktoré súvisia s prevádzkovou činnosťou na prenajatých lesných pozemkoch.
  - **odôvodnené náklady považujú najmä:** priame výrobné náklady pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, vrátane použitých rezerv na PČ a vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, 1.prebierku, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky vrátane opráv a údržieb zväznic, lesných ciest a expedičných skladov, odbytové náklady, daň z nehnuteľností, náklady na odborného lesného hospodára, výrobná a správna réžia, primeranú mieru zisku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSL za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2031, to je na dobu platnosti PSL.
  5. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu stanovená podľa Metodiky na základe jednej desatiny bilancovaných úloh stanovených PSL je počas platnosti tejto zmluvy vo výške 3000,00 € (slovom tritisíc eur) ročne (ďalej aj „paušálne nájomné“).
  6. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je v plnej výške paušálneho nájomného určeného podľa ods. 5 tohto článku zmluvy.
  7. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy nasledovne:
    - a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má nájomca právo na úpravu výšky nájomného.
    - b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
      - vývoj cien na trhu s drevom,
      - nárast nákladov vo výrobných činnostiach,
    - c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
      - zmena predajných cien sortimentov drevej hmoty o  $\pm 5\%$  na technickú jednotku
      - nárast cien služieb vo výrobných činnostiach + 5 % na technickú jednotku, pričom za výrobné činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje: pestovná činnosť, komplexné spracovanie dreva po OM (ťažba, približovanie, manipulácia) a odvoz dreva,
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 60 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi spolu s Oznámením o zmene výšky nájmu podľa ods. 7 tohto článku zmluvy, v prípade ak došlo k zmene rozhodných ukazovateľov. V prípade požiadania nájomca umožní nahliadnuť na príslušnej lesnej správe do výpočtu výnosov resp. nákladov na technickú jednotku po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
  9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné určené podľa ods. 5 tohto článku zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa:  
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0832 5192,

prostredníctvom svojej organizačnej jednotky ktorou je LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka Považie. Nájomné je splatné 31.12. bežného roka.

10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za roky 2022 a 2023, teda 1. a 2. rok platnosti PSL na základe dvoch desiatín bilancovaných úloh stanovených PSL vo výške 6000,00 € (slovom šesťtisíc eur) určené podľa ods. 8 článku VI zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa: IBAN: SK74 0200 0000 0000 0832 5192, do 30 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
11. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh v tomto roku a do konca platnosti PSL spolu s návrhom na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
12. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uvedené v bode 5. tohto článku môže prenajímateľ upraviť o medziročnú mieru inflácie oznámenej Slovenským štatistickým úradom k 31.12. príslušného ukončeného roka. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od nasledujúceho kalendárneho roka. Toto ustanovenie sa môže prvý krát aplikovať od 01.01.2025. Pre úpravu nájomného v nadväznosti na mieru inflácie je rozhodujúca výška nájomného aktuálna v predchádzajúcom roku.

## **VI.** **Skončenie zmluvy**

Zmluva zaniká:

1. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.
4. Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.
5. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vykonať finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku V ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PČ najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy.
6. V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu, spolu s Protokolom o priebehu hraníc a Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi príslušnými odbornými lesnými hospodármi.
7. Ak prenajímateľ najneskôr do jedného roka pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve nájomcu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu uplynutím dojednaného času a nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
8. Prechodné obdobie:
  - Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť

novú výška nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného vrátane úpravy doby trvania nájmu sa upraví dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku V ods. 3 tejto zmluvy, pričom prílohu bude tvoriť rozsah záväzkov PSL.

- Do určenia novej výšky nájomného na základe údajov nového PSL podľa tohto odseku 8 zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného uvedeného v článku V ods. 5 tejto zmluvy tak, že za nájomné v tomto prechodnom období sa bude považovať výška úhrady dane podľa článku VII ods. 7 tejto zmluvy za príslušný kalendárny rok.
- Po stanovení výšky nájomného na základe údajov nového PSL s využitím Metodiky sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi určené nájomné za prechodné obdobie po odpočítaní uhradenej dane za toto prechodné obdobie v najbližšej lehote splatnosti nájomného za príslušný kalendárny rok podľa článku V ods. 9 tejto zmluvy.

## VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
  - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
  - umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel,
  - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s Programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona **č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane, t. j. v obci **Kšinná** splnomocňuje prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy nájomcu.

## VIII.

### Ostatné podmienky

1. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním v súlade s § 51a ods. 3 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
4. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca obdrží 3 exempláre, ostatní obdržia 3 exempláre.
6. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručenú aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
7. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.  
Prílohy tejto nájomnej zmluvy tvoria:  
príloha č. 1 - grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape  
príloha č. 2 - cenník dreva  
príloha č. 3 – sumárne údaje PSL
11. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie článku V ods. 7 a 8 tejto zmluvy.
12. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere

porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

**V Trenčíne dňa:**

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

**Ing. Róbert Kiš**

**JUDr. Tatiana Botková**

**V Banskej Bystrici, dňa**

**JUDr. Tibor Menyhart  
generálny riaditeľ**

Doručuje sa:

1) Lesná správa Bánovce nad Bebravou,

Na vedomie:

1) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,

2) Obecný úrad Kšinná 102, 956 41 Uhrovec.