

**8 3 6 2 7 / 2 0 2 4**

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi jej účastníkmi

povinnou z vecného bremena                      Mária Gulišová, rod. Opačítá, nar. :                      , r. č.  
trvalý pobyt  
občianka SR,

(ďalej „povinná z vecného bremena“)

oprávnenými z vecného bremena                      1. Obec Chrabrany, IČO: 00699187  
so sídlom Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany, SR  
zastúpená Ing. Janou Šupovou, starostkou obce

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
IČO: 36550949  
so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
v mene spoločnosti konajú

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
odd. Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej spoločne „oprávnení z vecného bremena“)

s týmito podmienkami:

I.

1. Povinná z vecného bremena je vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Chrabrany, zapísanej v liste vlastníctva č. 1257 ako parcela registra „C“ KN parc. č. 1059/1 vo výmere 720 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „pozemok“).

II.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech oprávnených z vecného bremena obce Chrabrany, IČO: 00699187 a Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36550949 spočívajúcom v práve umiestnenia, uskutočnenia stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80, uloženia, prevádzkovania, vykonávania rekonštrukcie, modernizácie, opráv, kontroly, údržby, akejkoľvek stavebnej úpravy, rozšírenia verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80, ako aj odstránenie stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80 zo strany ktoréhokoľvek z oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu určitú počas existencie stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80. Vecné bremeno zaťažuje pozemok v celom rozsahu.

2. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

3. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na pozemku umiestnenie, uskutočnenie stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80, uloženie, prevádzkovanie, vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opráv, kontroly, údržby, akejkoľvek stavebnej úpravy, rozšírenia verejného vodovodu

HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80 ako aj odstránenie stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80 zo strany ktoréhokoľvek z oprávnených z vecného bremena.

4. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku bude dodržiavať obmedzenia jeho užívania a to najmä zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80), vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

5. Vecné bremeno zanikne:

- Rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80.
- Dohodou zmluvných strán.
- Rozhodnutím súdu.

### III.

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a je urobená v predpísanej forme, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vypracuje a podá povinná z vecného bremena, ktorá bude znášať i všetky s tým spojené náklady.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatným z účastníkov zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Vzťahy účastníkov zmluvy založené touto zmlouvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie je pre povinnú z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre každého z oprávnených z vecného bremena.

V Chrabranoch dňa 19.12. 2024

V Chrabranoch dňa 19.12. 2024

Mária Gulišová  
povinná z vecného bremena

Obec Chrabraný,  
oprávnený z vecného bremena  
zastúpená Ing. Janou Šupovou  
starostkou obce

Podľa knihy na osvedčovanie z 19.12.2024  
túto listinu pred Obcou Chrabraný  
vlastnoručne podpísal / zrušené podpis zo vlastný /  
MÁRIA GULISOVÁ  
byť som .....  
rodne .....  
ktorého osobitná totožnosť bola pr .....  
občianskym preukazom .....  
V Chrabranoch, dňa 19.12. 2024  
osvedčujúci pracovník

V Nitre dňa 16-12-2024



PhDr. Mgr. art. Otc

3

predseda pred

.....  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
oprávnený z vecného bremena

Ing. Marek Illéš

.....  
člen predstavenstva

.....  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
oprávnený z vecného bremena

