

Nájomná zmluva č. 952/2024

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **AGRORAMA, s.r.o.**
zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vo
vložke číslo: 17087/T
Sídlo: Diakovská cesta 5181, 927 01 Šaľa
Konajúci: Ulrik Biel Hansen – konateľ spoločnosti
IČO: 36 522 023
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republik and Slovakia, pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK19 1111 0000 0066 1539 5018
(ďalej len „Prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte Zmluvy spoločne aj ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra CKN č. 1236/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 5756 (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).
2. Nájomca uzatvoril s obcou Diakovce, so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, IČO: 00 305 898 (ďalej len „obec Diakovce“) dňa 30.11.2022 Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov č. 751/2020 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 04.08.2022 (ďalej len „ZoSaZFP“), predmetom ktorej je spolupráca Nájomcu a obce Diakovce pri zabezpečení realizácie stavby „Cyklotrasa Šaľa – Diakovce“ (ďalej ako „plánovaná stavba“). Cyklotrasa bude vedená v k.ú. Šaľa (860182) a k.ú. Diakovce

(810703) na pravej strane cesty č. III/1366 v smere od mesta Šaľa, pričom v zmysle ZoSaZFP Nájomca zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Šaľa. Práva a povinnosti stavebníka plánovanej stavby bude realizovať buď obec Diakovce alebo Nájomca, s čím Prenajímateľ výslovne súhlasí, za splnenie podmienky, že obec Diakovce prevezme písomne záväzky uvedené v čl. IV. ods. 3. a 4 a v čl. VII. ods. 10 tejto Zmluvy. Prenajímateľ zároveň berie na vedomie, že projekt „Cyklotrasa Šaľa – Diakovce“ bude financovaný z rozpočtu Európskej únie a mesta Šaľa. Stavebník požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu, ktorú chce realizovať aj na predmete nájmu.

3. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo na strane Nájomcu schválené primátorom mesta Šaľa podľa ust. § 4 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa.
4. V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

čl. III. PREDMET a ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nehnuteľnosť - predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy za účelom realizácie a následného užívania plánovanej stavby v zmysle čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva Nájomcovi výslovný a neodvolateľný súhlas na zhodnotenie predmetu nájmu a jeho zaťaženie výstavbou plánovanej stavby uvedenej v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý podľa čl. III. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy.

čl. IV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA K PREDMETU a ÚČELU NÁJMU

1. Prenajímateľ je obchodnou spoločnosťou podnikajúcou najmä, nie však výlučne, v oblasti výroby krmných zmesí, výroby a predaja poľnohospodárskych produktov v rastlinnej a živočíšnej výrobe, v nákupe, predaji a skladovaní rastlinných produktov a s tým súvisiacimi činnosťami. Za tým účelom Prenajímateľ prevádzkuje výrobný areál na adrese: Diakovská cesta 5181, Šaľa, pozostávajúci z pozemkov, parciel CKN a stavieb zapísaných v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 5756, kat. úz. Šaľa (ďalej v texte ako „areál“). Nájomca vyhlasuje, že je s rozsahom areálu podľa zápisu na liste vlastníctva č. 5756 kat. z Šaľa, zakreslenia v katastrálnej mape a z obhliadky miesta samého podrobne oboznámený.

2. Za účelom prevádzkovania výrobného areálu uvedeného v odseku 1. tohto článku, denne priebehu 24 hodín dňa, počas pracovných dní a tiež aj dní pracovného voľna a pokoja, z verejnej komunikácie na Diakovskej ceste v Šali cez nehnuteľnosť do tohto areálu vchádzajú nákladné autá najmä kamióny, traktory, poľnohospodárske a iné mechanizmy, osobné autá a to vo vlastníctve alebo držbe Prenajímateľa a jeho obchodných partnerov a na verejnú komunikáciu z areálu vychádzajú.
3. Nájomca sa zaväzuje a je povinný zabezpečiť a umožniť počas výstavby a následnej prevádzky plánovanej stavby „Cyklotrasa Šaľa – Diakovce“ po jej dokončení 24 hodín denne, nerušený a neobmedzený prejazd akýchkoľvek dopravných prostriedkov a strojov ako sú tieto popísané v odseku 2. tohto článku a prechod zamestnancov Prenajímateľa a jeho obchodných partnerov, cez plánovanú stavbu do a z areálu Prenajímateľa popísaného v odseku 1. tohto článku z verejných komunikácií a na verejné komunikácie na Diakovskej ceste v Šali a za tým účelom na plánovanej stavbe po jej dokončení osadiť na vlastné náklady potrebné vodorovné a zvislé dopravné značenie upozorňujúce na tento prejazd a pohyb vozidiel, strojov a chodcov podľa príslušnými orgánmi verejnej správy odsúhlasenej projektovej dokumentácie plánovanej stavby.
4. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že ak príde k porušeniu záväzku Nájomcu uvedeného bode 3. tohto článku alebo príde k obmedzeniu alebo znemožneniu vjazdu do areálu vozidlám, strojom a pod. vo vlastníctve alebo držbe Prenajímateľa a jeho obchodných partnerov, má Prenajímateľ právo do tejto Zmluvy odstúpiť v lehote 3 mesiacov odo dňa v ktorom došlo k udalosti zakladajúcej právo Prenajímateľa na odstúpenie. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej strane, Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia listiny obsahujúcej prejav vôle o odstúpení. V prípade odstúpenia od Zmluvy je prenajímateľ povinný z nehnuteľnosti odstrániť zrealizovanú plánovanú stavbu a nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

čl. V. DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 10 rokov od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2034. V prípade ak príde k účinnosti Zmluvy po 1. 1. 2025 z dôvodu administratívno-právnych povinností na strane Nájomcu (napr. povinné zverejňovanie zmlúv a pod.) doba nájmu 10 rokov sa počíta odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že doba nájmu neuplynie skôr, ako 5 rokov odo dňa ukončenia realizácie aktivít projektu „Cyklotrasa Šaľa - Diakovce“ v zmysle podmienok financovania stavby, v prípade, ak by táto doba neuplynula v rámci doby podľa čl. V. ods. 1 tejto Zmluvy. Aj pri predĺžení doby nájmu postupom podľa predchádzajúcej vety, je maximálna doba nájmu 15 rokov a najneskôr uplynutím 15

rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončí, ak nepríde k jeho predĺženiu podľa čl. VIII. ods. 2 tejto Zmluvy.

3. V prípade výskytu nepredvídaných okolností (napr. archeologický nález) sa doba nájmu predlžuje o dobu, po ktorú bude trvať prekážka v postupe stavebných na plánovanej stavbe.

čl. VI. CENA NÁJMU

1. Cena za užívanie predmetu nájmu je určená na základe výslovnej dohody Zmluvných strán vo výške: **0,05 EUR/m²/rok**, (slovom: päť eurocentov/m²/rok) čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 99 m² predstavuje nájomné vo výške **4,95 EUR/rok** (slovom: štyri eur a deväťdesiatpäť centov za rok) za celú výmeru predmetu nájmu. Nájomné je v súlade s ust. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane z pridanej hodnoty.
2. Nájomné za celú dobu nájmu 10 rokov (4,95 EUR/rok x 10 rokov) v sume 49,50 EUR (slovom: štyridsaťdeväť eur a päťdesiat centov) zaplatí Nájomca Prenajímateľovi jednorazovo, na základe faktúry vystavenej za týmto účelom Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi do 31.05.2025. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v lehote splatnosti faktúry, pričom lehota splatnosti takto vystavenej faktúry bude 30 kalendárnych dní.
3. V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok za každý aj začatý deň omeškania v aktuálne platnej výške stanovenej podľa predpisov občianskeho práva.

čl. VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. III. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy,
 - b) zabezpečiť vybudovanie a skolaudovanie plánovanej stavby v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní,
 - d) zabezpečiť poriadok, čistenie a údržbu predmetu nájmu počas celej doby nájmu na vlastné náklady,
 - e) dodržiavať pri svojej činnosti príslušné platné právne predpisy.
2. Nájomca preberá predmet nájmu v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
3. Na predmete nájmu je Nájomca oprávnený uskutočňovať všetky terénne úpravy súvisiace s výstavbou plánovanej stavby a to aj prostredníctvom tretích osôb k čomu mu Prenajímateľ udeľuje výslovný súhlas.

4. Prenajíateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) umožniť a zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, a to aj proti zásahom tretích osôb,
 - c) počas doby nájmu nijako nezaťažovať predmet nájmu právom tretej osoby,
 - d) poskytnúť všetku súčinnosť pri vybavovaní príslušných stavebných povolení a inžinieringu v rozsahu územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania ohľadom plánovanej stavby.
5. Prenajíateľ vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s predmetom nájmu v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k predmetu nájmu do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu,
 - c) predmet nájmu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže úspešne uplatňovať akékoľvek nároky k predmetu nájmu,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s predmetom nájmu.
6. V prípade, ak vyjde najavo, že vyhlásenia Prenajíateľa obsiahnuté v čl. VII. ods. 5 tejto Zmluvy nie sú pravdivé, je Prenajíateľ povinný nahradiť Nájomcovi škodu spôsobenú nepravdivosťou uvedených vyhlásení. Prenajíateľ sa ďalej zaväzuje, že v prípade, ak príde k zmene rozhodujúcich skutočností pre vyhlásenia podľa čl. VII. ods. 5 tejto Zmluvy, za ktoré Prenajíateľ nezodpovedá, tieto bezodkladne oznámi Nájomcovi a Prenajíateľ sa bude podieľať na ich odstránení bez zbytočného odkladu.
7. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby bol predmet nájmu ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, Zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní tejto zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
8. Nájomca na predmete nájmu zabezpečí vybudovanie plánovanej stavby v zmysle čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti, pričom táto bude vo vlastníctve Nájomcu alebo obce Diakovce a toto Prenajíateľ berie na vedomie a zaväzuje sa túto skutočnosť v plnom rozsahu akceptovať.
9. V prípade, ak sa Prenajíateľ rozhodne predmet nájmu odpredať, inému subjektu ako subjektu s ktorým je majetkovo alebo personálne prepojený, zaväzuje sa ponúknuť predmet nájmu na odkúpenie prednostne Nájomcovi.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k potrebe prevodu alebo prechodu práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy z Nájomcu na osobu inú ako obec Diakovce, ktorá by sa mala stať stavebníkom plánovanej stavby (ďalej ako „nový stavebník“), môže Nájomca vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy na nového stavebníka až po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s takýmto postupom; tento písomný súhlas je podmienený prevzatím záväzkov Nájomcu uvedených v článku IV. ods. 3. a 4. tejto Zmluvy novým stavebníkom. Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, aby práva a povinnosti stavebníka plánovanej stavby vykonávala v prípade potreby namiesto Nájomcu obec Diakovce, za splnenia podmienky prevzatia záväzkov Nájomcu uvedených v článku IV. ods. 3. a 4. tejto Zmluvy obcou Diakovce; pri nesplnení tejto podmienky, súhlas zo strany Prenajímateľa obsiahnutý v tejto vete nie je daný.
11. Nájomca sa zaväzuje informovať Prenajímateľa a vyzvať ho o udelenie písomného súhlasu s postupom podľa čl. VII. ods. 10 tejto Zmluvy bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní pred platnosťou prechodu resp. prevodu práv a povinností z tejto Zmluvy.
12. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť udeliť písomný súhlas s prevodom, resp. prechodom práv a povinností z tejto Zmluvy iba v prípade zásadnej zmeny okolností, za ktorých sa táto Zmluva uzatvárala alebo pri neprevzatí záväzkov uvedených v čl. IV., ods. 3. a 4. tejto Zmluvy, novým nadobúdacím subjektom. Prenajímateľ zašle písomný súhlas/nesúhlas postupom podľa čl. VII. ods. 10 tejto Zmluvy Nájomcovi do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcu.
13. Prenajímateľ oboznámil Nájomcu so skutočnosťou, že na predmete nájmu viazne nasledovná ťarcha - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000107Z/CORP/2020 podľa č. V447/2022 zo dňa 21.03.2022 na podiel 1/1 k pozemku registra C KN parcelné číslo 1236/5 - č.z. 692/22.
14. Prenajímateľ vyhlasuje, že existencia ťarchy uvedenej v čl. VII. ods. 13 tejto Zmluvy nijakým spôsobom neohrozí výstavbu plánovanej stavby a v prípade výkonu práv vyplývajúcich z ťarchy uvedenej v čl. VII. ods. 13 tejto Zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť, aby výkon práv vyplývajúcich z uvedenej ťarchy viaznucej na predmete nájmu neohrozil výstavbu a budúce užívanie plánovanej stavby.

čl. VIII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom dohodnutý na určitý čas skončí uplynutím času na ktorý bol dohodnutý.

2. Ak Nájomca najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím dohodnutej doby nájmu oznámi Prenajímateľovi, že má záujem na predĺžení doby nájmu, predĺži sa doba nájmu tejto Zmluvy za rovnakých podmienok, okrem výšky nájomného, o ďalších päť rokov; opakované predĺženie doby nájmu takýmto spôsobom je možné. V prípade predĺženia nájmu sa výška nájomného písomným dodatkom k Zmluve upraví na obvyklú výšku aktuálnu v čase predĺženia a zohľadní sa tiež miera inflácie.
3. Zmluvné strany sa výslovne zaväzujú zotrvať v nájomnom vzťahu založenou touto Zmluvou minimálne po dobu piatich rokov po ukončení realizácie aktivít projektu „Cyklotrasa Šaľa - Diakovce“, okrem prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu z Prenajímateľa na Nájomcu podľa čl. VII. ods. 9 tejto Zmluvy a odstúpenia od zmluvy podľa čl. VIII. ods. 4 písm. c) a d) tejto Zmluvy.
4. Nájomný vzťah môže byť pred uplynutím času na ktorý bol dojednaný, ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom v prípade:
 - ba) nezaplatenia dohodnutého nájomného ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote, alebo
 - bb) ak Nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká väčšia škoda, alebo mu dôvodne hrozí väčšia škoda, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany Nájomcu, pokiaľ sa zásadne zmenia okolnosti, z ktorých Zmluvné strany vychádzali pri podpise tejto Zmluvy (napr. neposkytnutie nenávratného finančného príspevku na výstavbu plánovanej stavby), alebo
 - d) odstúpením zo strany Prenajímateľa podľa čl. III. ods. 4. alebo ak nepríde k dohode s Nájomcom o výške nájomného podľa ods. 3 tohto článku z dôvodov na strane Nájomcu.
5. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytnú do dňa zániku tejto Zmluvy si zmluvné strany nevracajú, sú však povinné vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zániku tejto Zmluvy.
7. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane – adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú druhou zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre

ktorý sa ju nepodarilo doručiť. Písomnosti týkajúce sa záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je možné rovnako doručovať cez Ústredný portál verejnej správy.

8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e – mailu. Písomnosť doručení prostredníctvom e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celého textu tejto Zmluvy.
2. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
3. K zmene ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (najmä: názov, sídlo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7. Táto Zmluva je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca prevezme štyri (4) vyhotovenia a Prenajímateľ prevezme jedno (1) vyhotovenie.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šali,2024

V Šali,2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu :

.....
Ulrik Biel Hansen
konateľ spoločnosti AGRORAMA, s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa