

Majet. č: 5102/2024Ha

č.z. : 85/2024

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bardejov
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

Nájomca: **Ján Šoltis, rod. Šoltis, nar. [] , rod. č. [] a manž.**
Mária Šoltisová, rod. Katingerová, nar. [] , rod. č. []
obaja trvale bytom: []
obaja občania SR

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
- parc. C KN 549/10 o výmere 477 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove.

II.

Prenajímateľ prenecháva podľa grafického náčrtu, ktorý tvorí súčasť nájomnej zmluvy časť z pozemku parc. C KN 549/10 vo výmere cca 6,5 m², na dočasné užívanie nájomcovi za účelom výstavby balkóna na bytovom dome súp. č. 922 na ulici Českej Lípy v Bardejove.

Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave jej časť preberá do užívania.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2025.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s uznesením MsZ č. 228/2024-M zo dňa 14.11.2024 vo výške **0,10 € / 1 m² / ročne.**

Ročný nájom za predmet nájmu je vo výške **0,10 € / m² x 6,50 m² = 0,65 €.**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za dobu 10 rokov vo výške **6,50 €** je splatné pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy. Nájomca je povinný sa o prenajatú nehnuteľnosť starať a dbať, aby na nich nevznikala škoda. Na zodpovednosť za škodu sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmetnú nehnuteľnosť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného a súčasne má právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

Vedúci oddelenia: MUDr. Vladimír Potičný

Podpis:



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

V prípade porušenia podmienok schválených v mestskom zastupiteľstve a v zmluve, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- písomnou dohodou,
- písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede,
- okamžitou výpoveďou v prípade závažného porušenia tejto zmluvy.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatú nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na zhodnotenie pozemku.

V prípade uplatnenia výpovede je potrebné výpoveď písomne doručiť druhej strane a odovzdať nehnuteľnosť.

Nájomca je povinný ohlásiť každú zmenu údajov, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu právneho vzťahu.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého pozemku a možnosťami jeho využitia.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

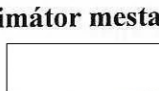
Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Nájom nehnuteľnosti bol uzatvorený v súlade s uznesením MsZ č. 228/2024-M zo dňa 14.11.2024.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 02-01-2025

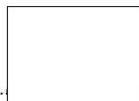
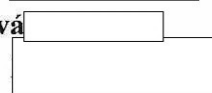
Prenajímateľ:
Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
riemátor mesta



Nájomca:
Ján Šoltis



Mária Šoltisová



Parcela registra C, 549/10

Prešovský > Bardejov > Bardejov > k.ú. Bardejov



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.