

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1. Budúci povinný z vecného bremena:

##### Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov  
zast.: MUDr. Boris Hanuščak - primátor  
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

(ďalej len „povinný“)

a

#### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

##### M&H Bardejov s. r. o.

Priemyselná 4271, 085 01 Bardejov  
zast. Jozef Marko – konateľ  
Ing. Vladimír Hajdu, CSc. - konateľ  
IČO: 55 188 401, IČ DPH: SK2121963041  
bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

#### 1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bardejov

LV	parc. číslo	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	spoluvl. podiel
11884	CKN 4886/255	3654	zast. plocha a nádvorie	1/1

### Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať plynové potrubie (ďalej iba „siete“) v rámci stavby: „Prekládka plynového potrubia“ – líniová stavba (ulica Ťačevská).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní siete a presnom zameraní v teréne vrátane ochranného pásma v súlade s právnymi predpismi a to najneskôr do začatia kolaudačného konania na predmetnú stavbu. Presný záber vecného bremena bude v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby ŽP 95/2024 zo dňa 17.07.2024 a bude stanovený z geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnený po zrealizovaní stavby. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí, že odplata za vecné bremeno bude v súlade so znaleckým posudkom, ktorý dá na náklady oprávneného vypracovať povinný.



3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie, realizáciu, rekonštrukciu, užívanie a prevádzkovanie siete na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

#### Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Povinný vyjadruje svoj súhlas s výstavbou, umiestnením a realizáciou siete na jeho pozemku ako aj so vstupom na dotknutú nehnuteľnosť. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť oprávnenému právo nerušeného prístupu na dotknutú nehnuteľnosť, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia siete.

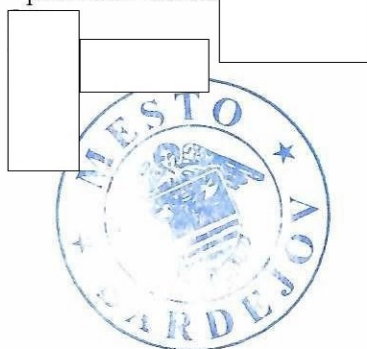
#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. 4 rovnopisy obdrží povinný a 1 rovnopisy oprávnený a jeden je určený stavebnému úradu.
3. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
6. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ č. 244/2024 zo dňa 12.12.2024.

V Bardejove dňa: 02 -01- 2025

#### Budúci povinný z vecného bremena:

za Mesto Bardejov  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta



#### Budúci oprávnený z vecného bremena:

za M&H Bardejov s. r. o.  
Jozef Marko – konateľ

**M&H Bardejov s.r.o.** ©

Priemyselná 4271

085 01 BARDEJOV

IČO: 55 188 401 IČ DPH: SK212196

Ing. Vladimír Hajdík

konateľ