

**DODATOK č. 1 k**  
**ZMLUVE O USPORIADANÍ VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV**  
uzatvorená v súlade s ust. § 51, § 588, § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
zo dňa 22. mája 2024

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Obec Slovenské Pravno**

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“ alebo „obec“

a

**Jozef PAVLÍK, rod. PAVLÍK**

dátum narodenia:

rodné

bytom: Slovenské Pravno , 038 22 Slovenské Pravno

občan SR

ďalej aj ako „kupujúci v rade 1“ alebo „zamieňajúci v rade 1“

**a manželka**

**Marta PAVLÍKOVÁ, rod.**

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Slovenské Pravno , 038 22 Slovenské Pravno

občan SR

ďalej aj ako „kupujúci v rade 2“ alebo „zamieňajúci v rade 2“

ďalej všetci spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o usporiadaní vlastníckych vzťahov uzatvorenú v súlade s ust. § 51, § 588, § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zo dňa 22. mája 2024 dopĺňajú, a po úprave znie:

**Článok I., bod 5 nasledovne:**

Obec Slovenské Pravno dňa 06.03.2024 zverejnila zámer **zameniť** majetok obce s majetkom zamieňajúceho v rade 1 a zamieňajúceho v rade 2. Predmetom tohto

zverejnenia bol zámer zameniť parcelu „C“, parc. č. **248/6**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina. Predmetná parcela má byť v zmysle zámeru zamenená za parcelu registra „C“, parc. č. **247/13**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 528, pod B1 doposiaľ v prospech zamieňajúceho v rade 1 a zamieňajúceho v rade 2 v podiele 1/1-ina. V zmysle zverejneného zámeru ide o zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom, že obec má nadobudnúť parcelu umiestnenú pod miestnou komunikáciou a zároveň dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov. Zámer zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Slovenské Pravno po dobu minimálne 15 dní (od 06.03.2024 do dňa vypracovania tejto zmluvy 22.05.2024).

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno **uznesením č. 128/2024** na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.12.2024 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo päť z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno **schválilo doplnenie uznesenia č. 83/2024** zo dňa 03.05.2024 nasledovne: Všeobecná hodnota zamieňanej parcely vo vlastníctve obce C KN č. 248/6, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> je 10.-€/m<sup>2</sup>. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela je neupotrebitelná pre obec, prevod iným osobám by bol bezvýznamný, výmera parcely je zanedbateľná a samotnou zámenou obec nadobudne do vlastníctva parcelu rovnakého druhu a výmery, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou.

#### **Článok I., bod 9 nasledovne:**

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno **uznesením č. 91/2024** na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.05.2024 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo všetkých sedem poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno **schválilo zámenu** pozemku registra „C“, parc. č. **248/6**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísaného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina za parcelu registra „C“, parc. č. **247/13**, druh pozemku **orná pôda** o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 528, pod B1 doposiaľ v prospech zamieňajúceho v rade 1 a zamieňajúceho v rade 2 v podiele 1/1-ina.

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno **uznesením č. 129/2024** na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.12.2024 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo päť z celkového počtu sedem poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno **schválilo doplnenie uznesenia č. 91/2024** zo dňa 03.05.2024 nasledovne: Všeobecná hodnota zamieňanej parcely vo vlastníctve obce C KN č. 248/6, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> je 10.-€/m<sup>2</sup>. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela je neupotrebitelná pre obec, prevod iným osobám by bol bezvýznamný, výmera parcely je zanedbateľná a samotnou zámenou obec nadobudne do vlastníctva parcelu rovnakého druhu a výmery, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou.

**Článok V., bod 1 nasledovne:**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy/zámeny nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

**Ostatné časti zmluvy zostávajú bez zmeny.**

V Slovenskom Pravne, dňa

-----  
Obec Slovenské Pravno  
v zast.: starosta obce Pavol Grusmann  
úradne overený podpis

-----  
Jozef Pavlík, kupujúci v rade 1/zamieňajúci v rade 1  
úradne overený podpis

-----  
Marta Pavlíková, kupujúci v rade 2/zamieňajúci v rade 2  
úradne overený podpis