

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. §588 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
medzi:

1. Obec Smolnícka Huta

sídlo : Smolnícka Huta 1, 055 65 Smolnícka Huta
 IČO : 00 329 584
 DIČ: 202 125 9449
 Bankové spojenie: SISP
 IBAN: SK91 0900 0000 00520089 3731
 Zastúpená: Ing. Marian Pohly, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci“)

a

2.1 Emil Veles rod. Veles

Trvale bytom : Kežmarská 18, 040 11 Košice
 Rodné číslo :
 Dátum narodenia :
 Štátna príslušnosť: SK

s manželkou

2.2 Ružena Velesová rod. Rybárska

Trvale bytom : Kežmarská 18, 040 11 Košice
 Rodné číslo :
 Dátum narodenia :
 Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spoločne len „Kupujúci“)
 (Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je v čase uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, obec Smolnícka Huta, katastrálne územie Smolnícka Huta zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Gelnica, odbor katastrálny ako parcela registra „C“ par. č. 191/1 o celkovej výmere 35 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast.
 Predávajúci je zároveň výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, obec Smolnícka Huta, katastrálne územie Smolnícka Huta zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Gelnica, odbor katastrálny ako parcela registra „C“ par. č. 191/2 o celkovej výmere 907 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy Geometrickým plánom č. 34605045-107/2022 na oddelenie pozemku vypracovaného geodetom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, úradne overeného Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 5.10.2022 pod č. 221/2022 oddelil od uvedeného pozemku novovytvorenú parcelu **CKN parc. č. 191/3 o celkovej výmere 163 m²**, druh pozemku: trvalo trávnatý porast, ktorá je spolu s parcelou č. 191/1 predmetom prevodu medzi Zmluvnými stranami. (ďalej len „Pozemky“).

II. Predmet zmluvy

- Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva a prevádza Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva Pozemok parcela registra „C“ par.č. 191/1 o výmere 35 m² druh pozemku Trvalý trávny porast a Pozemok parcela registra „C“ par.č. 191/3 o výmere 163 m² druh pozemku Trvalý trávny porast a Kupujúci Pozemky kupujú a preberajú.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Gelnica rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy alebo preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Gelnica, aj po poskytnutí súčinnosti na odstránenie nedostatkov zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh v súlade s predchádzajúcim bodom (bod 4, čl. VI.), prípadne na základe iných skutočností zistených v procese konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú momentom odstúpenia, t.j. dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy. Predávajúci je teda momentom odstúpenia podľa tohto bodu povinný vrátiť kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu v celej výške, a to najneskôr do siedmich kalendárnych dní od dňa nadobudnutia účinkov odstúpenia.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetmi prevodu podľa tejto zmluvy nakladať, a nie sú mu známe žiadne právne a skutkové prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nemajú právo jednostranným právnym úkonom započítať svoje pohľadávky, ktoré im vznikli alebo vzniknú voči Predávajúcemu v súvislosti s touto zmluvou alebo inou zmluvou, ktorá predchádzala uzavretiu tejto zmluvy.

VIII. Vyhlásenia a súhlasy

1. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve vyjadrujú v zmysle zákona 428/2002 Z.z. v jeho platnom znení svoj výslovný a časovo neobmedzený súhlas na spracúvanie a využívanie jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve ako aj poskytnutých Predávajúcemu v súvislosti s touto zmluvou pre účely správy zmluvného (záväzkového vzťahu) a ďalšie účely v súvislosti s podnikateľskou činnosťou Predávajúceho. Kupujúci sú oprávnení súhlas daný podľa tohto bodu kedykoľvek odvolať, čo sa však na účely tejto zmluvy považuje za neposkytnutie súčinnosti pri všetkých plneniach podľa tejto zmluvy a jej podstatné porušenie.

IX. Doručovanie

1. Písomnosti a informácie týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou, pokiaľ nie je uvedené inak.
2. Doručenie písomnosti osobne je adresát povinný písomne potvrdiť čitateľným uvedením svojho mena, podpisom a odtlačkom pečiatky, ak pečiatka existuje.
3. Poštou doručuje odosielateľ písomnosti adresátovi na jeho niektorú adresu uvedenú v tejto Zmluve alebo oznámenú podľa bodu č. 6 tohto článku vo forme doporučenej zásielky; ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť je splnená v deň, keď mu ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku z akéhokoľvek dôvodu.
4. Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenú.
5. Ak je povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
6. Ak sa zmení adresa niektorej zo zmluvných strán alebo iné kontaktné údaje uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zostávajúce dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania.

2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami slovenského právneho poriadku najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho zo zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie sú oprávnení previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu(y) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení oboma stranami Zmluvy v písomnej forme.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými jej účastníkmi, resp. ich zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1: Uznesenie obecného zastupiteľstva

Za Predávajúceho:

V Košiciach dňa 19.12.2024

Za Kupujúcich:

V Košiciach dňa 19.12.2024