

Z M L U V A
o prenájme spoločenských priestorov v budove Kultúrneho domu v Žakovciach
č. 1/2025

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Žakovce
Žakovce 55, 059 73 Žakovce
IČO: 00326771
zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Ján Uhlár
nar.
059 73 Žakovce

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania spoločenské priestory, nachádzajúce sa v budove Kultúrneho domu v Žakovciach, ktoré sú vo vlastníctve obce Žakovce
2. Jedná sa o nasledovné priestory:
- sála, kuchynka, sociálne zariadenia.
3. Účelom prenájmu je kar.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 03.01.2025 do 03.01.2025

III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory v súlade s platným Sadzobníkom poplatkov za služby poskytované obcou Žakovce, za úkony vykonané obcou Žakovce a za nájom majetku obce Žakovce vo výške: 60,- € *prepožičanie sály v KD na kar v zimnom období. V cene prenajatých priestorov je zahrnuté aj zapožičanie inventáru (riad, stoličky, stoly), príprava sály (rozloženie stolov a stoličiek) podľa požiadaviek nájomcu. Výzdobu sály si zabezpečuje každý sám na svoje vlastné náklady. V prípade zapožičania obrusov nájomca zaplatí úhradu za vyčistenie obrusov podľa cenníka čistiarne. V prípade použitia kuchyne na vlastnú prípravu stravy a občerstvenia sa k cene za prenájom pripočítajú náklady za skutočne spotrebovanú energiu v kuchyni na základe odpočtu elektromera umiestneného v kuchyni KD.*

2. Nájomné je splatné po ukončení užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný po ukončení akcie:
 - umyť prepožičaný riad, kuchynské zariadenia, spotrebiče a uložiť ich na pôvodné miesto
 - odovzdať prenajímateľovi poskladané použité obrusy
 - pozametať všetky priestory, ktoré mu boli prenajaté
 - na vlastné náklady zlikvidovať všetok odpad, ktorý mu vznikol počas akcie – aj kuchynský odpad.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomcovi sa zakazuje nabíjať klince a iné ostré predmety do stien a lepiť pásy na steny.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie, v prípade víkendu a sviatkov na nasledujúci pracovný deň.
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a zabezpečí ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke obce.

V Žakovciach dňa 02.01.2025

.....

Prenajímateľ:
Mgr. Katarína Krullová
starostka obce

.....

Nájomca:
Ján Uhlár