

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. CPTN-MP-2024/003206-009
o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Slovenská republika, Ministerstvo vnútra SR**
Centrum podpory Trenčín
Sídlo: Jilemnického 1, 911 41 Trenčín
Zastúpený: Ing.Tomáš Vaňo – riaditeľ Centra podpory Trenčín v zmysle
plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2024/005265-019
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000180023- pre úhrady za služby spojené s nájmom
IBAN: SK4981800000007000179866- pre úhrady nájomného

Nájomca: Kávomaty s.r.o.
Sídlo: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Matej Sabol, M.A. konateľ, Jozef Ungvarský, konateľ
Zapísaný: OR OS prešov, odd. Sro, vl.č. 3378/P
IČO: 31 735 657
DIČ: 2020512670
IČ DPH: SK2020512670
Bankové spojenie: Raiffeisenbank
IBAN: SK55 7500 0000 0040 1400 3489

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok.

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku štátu v správe prenajímateľa - nebytových priestorov a to konkrétne:

- výmera 2 m² na prízemí stavby polyfunkčného objektu , súp. č. 2704 - na pozemkoch parcelné č. KN-C 2088/13, 2088/6, 2088/20, vedenej na LV č. 9349, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR . Budova je sídlom Okresného úradu Prievidza, ul. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, kde na prízemí je umiestnené klientske centrum .
- 2.2 Prenajímateľ za úhradu prenájma nájomcovi priestory uvedené v bode 2. 1 tejto zmluvy o celkovej podlahovej ploche 2 m² na ktorých bude umiestnený kombinovaný nápojový automat na teplé nápoje a na balené chladené nápoje .

Článok III Účel prenájmu

- 3.1 Účelom prenájmu je umiestnenie kombinovaného automatu na teplé nápoje a balené chladené nápoje v nebytových priestoroch v objekte uvedenom v bode 2.1 Zmluvy.
- 3.2. Situačný nákras predmetu nájmu tvorí prílohu č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok IV Doba nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na obdobie 5 (piatich) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné ako výsledok ponukového konania je stanovené na **390,00 €/m²/rok** (slovom tristodeväťdesiat eur).
- 5.2 Celková výška nájomného za 2 m² prenajatého priestoru za kalendárny rok predstavuje čiastku vo výške **780,00 €** (slovom sedemsto osemdesiat eur) .
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne v jeho celkovej výške **780,00 €** (slovom sedemsto osemdesiat eur) za priestor uvedený v bode 2.1 „Zmluvy“ na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 31. 03. príslušného kalendárneho roka.
Nájomca je povinný uhradiť faktúru v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici: **SK498180000007000179866**

5.3 Cena za služby spojené s nájmom je stanovená cenovou kalkuláciou (príloha č. 2), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v týchto hodnotách :

- elektrická energia	99,26 € / rok
- voda	2,17 € / rok
spolu	101,43 € / rok

5.4 Cenu za služby spojené s nájmom (za elektrickú energiu a vodu) v celkovej čiastke 101,43 € / rok (slovom: stojedna eur a 43/100) sa zaväzuje nájomca uhrádzať raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici: **SK7881800000007000180023**

5.5 Za rok 2024 sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom vo výške alikvotnej čiastky vypočítanej za obdobie od dátumu účinnosti zmluvy do 31.12.2024. Alikvotná čiastka nájomného a služieb spojených s nájmom bude fakturovaná faktúrou s 14- dňovou lehotou splatnosti odo dňa jej vystavenia.

5.6 Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ upravil výšku úhrad za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov ak dôjde k všeobecnému zvýšeniu vstupných nákladov týchto služieb, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v dobe platnosti tejto zmluvy.

5.7 V prípade omeškania s platbou nájomného a nákladov za poskytované služby, je nájomca povinný uhradiť poplatok z omeškania podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 586 /2008 z 26. novembra 2008, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka .

Článok VI

Spôsob a podmienky nájmu

6.1 Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatom priestore môžu byť vykonané len na základe písomnej žiadosti nájomcu a písomného súhlasu prenajímateľa.

6.2 Prenajímateľ nesmie premiestňovať ani inak manipulovať so zariadením, môže tak urobiť len so súhlasom nájomcu.

6.3 Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu, odovzdá nájomca prenajímateľovi užívaný priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.

6.4 Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

- 6.5 Prenajíateľ nezodpovedá po dobu platnosti zmluvy za prípadné straty a škody na majetku nájomcu a to i spôsobené tretími osobami.
- 6.6 Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy tak, aby prenájíateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.
- 6.7 Nájomca zaistí zákazníkom nevyhnutné informácie, týkajúce sa využitia a obsluhy zariadenia.
- 6.8 Poruchy, ktoré pri používaní nápojového automatu vzniknú z akýchkoľvek dôvodov si odstráni nájomca na vlastné náklady. Doba nevyužívania zariadenia z dôvodu poruchy, nemá vplyv na dohodnutú cenu za prenájom.
- 6.9 Nájomca zabezpečí prevádzku, údržbu, odborné prehliadky, revízie a skúšky umiestneného automatu, v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., tak aby nápojový automat bol počas zmluvného vzťahu funkčný.
- 6.10 Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje v súlade s ustanovením zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorá vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní prenájíateľ do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu platnosti s touto zmluvou.

Článok VII

Skončenie nájmu

- 7.1 Zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 7.2 V prípade, že prenájíateľovi bude k výkonu svojej činnosti potrebný priestor uvedený v tejto zmluve, je možné od zmluvy zo strany prenájíateľa odstúpiť okamžite.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

- 8.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a to formou dodatkov po vzájomnom písomnom oboznámení sa.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch. Dve pre prenajímateľa a dva pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.
- 8.4 Zmluvné strany s obsahom zmluvy súhlasia čo potvrdzujú aj svojim podpisom.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom vydania súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory budú prednostne riešiť dohodou.

V Trenčín dňa

V Kežmarku dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Tomáš Vaňo
riaditeľ
Centra podpory Trenčín

.....
Matej Sabol, M. A. konateľ

.....
Jozef Ungvarský, konateľ

