

**Dodatok**  
**k nájomnej zmluve č. 5/1/355/48**

**Čl. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajíateľ:** Obec Balog nad Ipľom  
**Zastúpené:** Ing. Petrom Bálintom, starostom obce  
**So sídlom:** Hlavná 75/48, 991 11 Balog nad Ipľom  
**IČO:** 00319228  
**DIČ:** 2021171317  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka a.s.  
**číslo účtu:** SK 28 0200 0000 0000 0312 7402  
**variabilný symbol:** 5135548  
ďalej len „prenajíateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Ladislav Budai</b>	<b>Edita Budaiová</b>
<b>Rodné číslo:</b>		
<b>Trvale bytom:</b>	Nová Osada 355/48 991 11 Balog nad Ipľom	Nová Osada 355/48 991 11 Balog nad Ipľom

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli tento dodatok k nájomnej zmluve č. 5/1/355/48

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku **zmluvy v Čl. IV.**

**s platnosťou od 01.12.2024** nasledovne:

**Čl. IV.**

**NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU**

**Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu:**

<b>Nájomné:</b>	<b>130,00 € / mesačne</b>
v tom: - základné nájomné	100,00 € / mesačne
- fond údržby:	30,00 € / mesačne
<b>Služby spojené s bývaním:</b>	<b>26,00 € / mesačne</b>
v tom: - záloha na vodné:	15,00 € / mesačne
- poistenie budovy:	4,00 € / mesačne
- správa budovy:	5,00 € / mesačne
- záhrada:	2,00 € / mesačne

**Mesačné zálohové poplatky za nájom a za služby spojené s užívaním bytu celkom:**  
**156 €**

Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2008.  
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostanú nezmenené.

V Balogu nad Ipľom

dňa 29.11.2024

V Balogu nad Ipľom

dňa 29.11.2024

.....  
Obec, zastúpená starostom obce

.....  
nájomca