

DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č.4/2012 zo dňa 26.11.2012

Prenajímateľ: Obec Jablonica

Trnavská 801, 906 32 Jablonica

zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom

IČO: 00309583

Bankové spojenie: VÚB a.s. Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

Nájomca: MALIKOIL, s.r.o.

ul. Červenej armády č. 241, 906 32 Jablonica

zastúpený Ľubomírom Malíkom

IČO: 44 198 931

Zmluvné strany v zmysle Záveru bodu 5 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.4/2012 zo dňa 26.11.2012, uzatvárajú tento Dodatok č.3, ktorým sa mení a dopĺňa uvedená zmluva nasledovne:

Článok III. Cena nájmu sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom

„1. Cena nájmu bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica

16,00 € ročne za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov – predajňa o výmere 8,40 m²
7,00 € ročne za 1 m² prenajatej plochy – skladové priestory a WC o výmere 9,30 m².

2. Ročné nájomné vo výške **199,50 €** (slovom „stodeväťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov“) bude uhrádzané mesačne v sume **16,63 €** (slovom „šesťnásť eur a šesťdesiattri centov“) vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladnice Obecného úradu Jablonica alebo na účet prenajímateľa, č. účtu: 924 182 /0200 VÚB Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182.

3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, nájma v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne. “

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.4/2012 uzatvorenej dňa 26.11.2012 v znení dodatku č.1 a 2 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 17.12.2024

Prenajímateľ



Nájomca

M
Červe

, S.R.O.
Jablonica

IČ DPH · SK2022626826