

Dodatok č. 1
k zmluve o prenájme nehnuteľností
uzatvorenej dňa 11.10.2024

Prenajíateľ: **Mesto Stropkov**
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
DIČ: 2020822496
so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612

a

Nájomca: **PRESSKARTON s. r. o.**
zastúpený: Peter Berezny, konateľ spoločnosti Ľubica Berezná, konateľka spoločnosti
IČO: 46398252
DIČ: SK 2023355598
so sídlom: Hviezdoslavova 1942, 091 01 Stropkov
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu IBAN: SK13 0900 000 0050 1967 1296
zapísaný v obch. registri OS Prešov oddiel Sro, vložka č. číslo: 25045/P

sa takto vzájomne dohodli:

1. V čl. VII zmluvy sa ruší v celom rozsahu bod 7.4. a nahrádza sa takýmto novým bodom 7.4. s týmto textom:
„7.4. Nájomca je povinný požiadať o vydanie stavebného povolenia na výstavbu oceľovej haly s PIR zateplením na výrobu výrobkov z papiera o podlahovej ploche cca 1600 m² , najneskôr do 31.3.2025, inak je prenajíateľ ako aj nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Nájomca je povinný postaviť oceľovú halu s PIR zateplením na výrobu a skladovanie výrobkov z papiera o podlahovej ploche cca 1600 m² , najneskôr do 31.12.2026 a predložiť prenajíateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie, inak je prenajíateľ ako aj nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.“
2. V čl. VII zmluvy sa ruší v celom rozsahu bod 7.6. a nahrádza sa takýmto novým bodom 7.6. s týmto textom:
„7.6. Prenajíateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenajíateľ predloží na schválenie mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj novovytvoreného pozemku KNC 645/63 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2833 m² vytvoreného na základe geometrického plánu č. 66/2024, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, zo dňa 07.05.2024, úradne overeného dňa 10.05.2024, pod G1-115/2024, oddelením z pôvodného pozemku KNC 645/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10030 m² najneskôr do 31.3.2025, inak je nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.“
3. Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme nehnuteľností zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok č. 1 k zmluve o prenájme nehnuteľností si účastníci zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali. Tento dodatok č. 1 k zmluve o prenájme nehnuteľností je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dvoch vyhotoveniach.

5. Tento dodatok č. 1 k zmluve o prenájme nehnuteľností nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Peter Berezný
PRESSKARTON s. r. o.
konateľ spoločnosti

Ľubica Berezná
PRESSKARTON, s. r. o.
konateľ spoločnosti