

Dohoda o urovnaní

č. 969/2024/ŽP

uzavretá v zmysle § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Dohoda“)

medzi

Účastníkom 1:

Mesto Liptovský Mikuláš
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD. primátor mesta
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 0315524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

a

Účastníkom 2:

Ing. Matej Rumanský
Trvalý pobyt: Za štadiónom 278/1, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej len „Účastníci dohody“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník 2 listom zo dňa 06. 07. 2024 požiadal mesto Liptovský Mikuláš o zabezpečenie výrubu smreka a úpravu poškodenej komunikácie, nakoľko smrek rastúci na pozemku parc. č. KN-C 2/17 v k. ú. Demänová vo vlastníctve Účastníka 1 (LV č. 355), svojím koreňovým systémom spôsobuje devastáciu – vytláčanie zámkovej dlažby na pozemku parc. č. KN-C 9/1 a 2/49 v k. ú. Demänová vo vlastníctve Účastníka 2 (LV č. 325), ako aj asfaltového krytu na verejnej komunikácii pred vstupom na pozemok Účastníka 2.
2. Opravu poškodenej dlažby na pozemku parc. č. KN-C 9/1 a 2/49 ako i vstupu na daný pozemok vykonala spoločnosť GREEN LAND SERVIS s.r.o., so sídlom Dlhá 39/17, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 48061107 na ploche 30 m². Za vykonané práce súvisiace s úpravou spevnenej plochy bola Účastníkovi 2 doručená faktúra č. 202415A vo výške 2 833,20 eur, ktorú Účastník 2 v plnej výške uhradil.
3. Účastník 2 na pracovnom stretnutí konaného dňa 23. 10. 2024 v sídle Účastníka 1 požiadal o preplatenie faktúry č. 202415A. Následne, bola dňa 29. 10. 2024 vykonaná miestna obhliadka za účelom zistenia rozsahu opravy poškodenej dlažby, na ktorej bol účastníkmi stanovený rozsah o výmere 10 m². Zápis z pracovného stretnutia tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.

Článok II.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je vzájomné urovanie Účastníkov dohody, súvisiace s náhradou škody spôsobenej na majetku Účastníka 2, ktorú si Účastník 2 uplatnil u Účastníka 1.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že Účastník 1 uhradí Účastníkovi 2 náhradu škody vo výške 944,40 eur (slovom: deväťstoštyridsaťštyri eur a štyridsať eurocentov) na účet Účastníka 2 uvedený v záhlaví tejto Dohody, najneskôr do 14 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo škodovej udalosti bližšie špecifikovanej v čl. I tejto Dohody za vysporiadané v celom rozsahu.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto Dohoda je vypracovaná v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží Účastník 2 a dva rovnopisy obdrží Účastník 1.
3. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že ju uzatvorili slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 20. 12. 2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa 30. 12. 2024

Účastník 1

Účastník 2

.....
Ing. Matej Rumaňský

.....
Ing. Ján L...áč, PhD.
primátor mesta

Zápis

Z pracovného stretnutia vo veci preplatenia opravy dlažby chodníka na pozemku p. č. KN-C 9/1 v katastrálnom území Demänová.

Prítomní:

Ing. Matej Rumanský

Za mesto:

Ing. Robert Smitka

Ing. Miroslav Garaj

RNDr. Mária Lošonská

Predložené materiály:

Vlastník pozemku p. č. KN-C 9/1 a 2/49 v katastrálnom území Demänová Ing. Matej Rumanský na stretnutí za účasti zástupcu primátora Ing. Rudolfa Urbanoviča dňa 23. 10. 2024 požiadal o preplatenie faktúry vystavenej spoločnosťou GREEN LAND SERVIS s.r.o., so sídlom Dlhá 39/17, Liptovský Mikuláš, za práce vykonané na oprave dlažby chodníka a vstupu na uvedený pozemok. K poškodeniu chodníka došlo koreňovým systémom smreka rastúceho na pozemku p. č. KN-C 2/17 v katastrálnom území Demänová. Koreňový systém tejto dreviny spôsobil dvíhanie zámkovej dlažby ako i asfaltového krytu pred vstupom na pozemok – pred bránou.

Podľa výsledkov miestnej obhliadky na predmetnej lokalite vykonanej v 34. týždni roku 2024 bolo zistené, že päta kmeňa smreka pichľavého od západnej hranice pozemku p. č. 2/49 je vzdialená 0,5 m. Južným smerom od smreka rastie ďalšia drevina, borovica lesná. Korene smreka zasahovali až pod okolité spevnené plochy, čo sa prejavovalo ich poškodením, vyzdvihnutím dlaždíc.

Ing. Rumanský listom zo dňa 06. 07. 2024 požiadal mesto Liptovský Mikuláš o zabezpečenie výrubu smreka a o opravu poškodenej dlažby a vstupu z verejnej komunikácie.

Informácie z predložených materiálov a miestnej obhliadky vykonanej dňa 29. 10. 2024:

Predložené materiály:

1. Faktúra č. 202415A vystavená spoločnosťou GREEN LAND SERVIS s.r.o., so sídlom Dlhá 39/17, Liptovský Mikuláš za úpravu spevnenej plochy podľa prílohy, ktorá je súčasťou faktúry.
2. Žiadosť Ing. Mateja Rumanského o zabezpečenie výrubu smreka a úpravy poškodenej komunikácie zo dňa 06. 07. 2024.
3. Vyjadrenia mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 04. 09. 2024 a 18. 09. 2024.
4. Geometrický plán daného územia s vyznačením čísiel pozemkov.
5. Fotodokumentácia z realizácie prác 2 x.
Uvedené materiály sú prílohou tohto zápisu.

Informácie z predložených materiálov a miestnej obhliadky vykonanej dňa 29. 10. 2024:

1. Spoločnosť GREEN LAND SERVIS s.r.o., za opravu spevnenej plochy o výmere 30 m² vyfakturovala dňa 30. 08. 2024 vo výške 2 833,20 €.
2. Súčasťou faktúry je popis vykonaných prác, ktorý je prílohou faktúry.
Podľa tohto popisu:
 - Práce zamerané na opravu poškodených spevnených plôch a prístupu na pozemok č. 9/1 vykonala Spoločnosť GREEN LAND SERVIS s. r. o. v dňoch 26. až 28. 08. 2024.
 - Poškodenie spevnenej plochy bolo spôsobené rastúcimi koreňmi mohutných smrekov rastúcich na susednej parcele 11/1 k. ú. Demänová, ktorá je vo vlastníctve súkromnej osoby p. Anny Postmovej, a pozemku p. č. 2/17 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš.

Práce pozostávali:

- Z opravy zámkovej dlažby vo výmere 30 m²: demontáž zámkovej dlažby, odkopanie problematických koreňov a ich následné odstránenie, vytvorenie podkladovej vrstvy, montáž zámkovej dlažby,
 - Z opravy vstupu na pozemok č. 9/1: búranie asfaltobetónu, zemné práce s následným odstránením koreňov, vytvorenie podkladu zo štrkodrvy, polozenie betónových dlaždíc, úprava terénu.
 - úprava koreňov smreka pichľavého bola vykonaná na návrh dendrológa Ing. Humenného. Je to uvedené i v liste mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 18.09.2024.
3. Súčasťou faktúry nie doklad, ktorý je dôkazom vykonania fakturácie (napr. rozpočet s cenou za mernú jednotku a údajom o množstve vykonaných prác), na základe ktorých bola vypočítaná fakturovaná cena za vykonané práce.

Skutočností zistené miestnou obhliadkou vykonanej dňa 29. 10. 2024:

Na pozemku p. č. 2/17 rastie smrek, ktorý svojimi koreňmi mohol poškodiť spevnenú plochu na pozemku č. 9/1, ale nie v rozsahu 30 m², ako je to uvedené v popise prác. Pokiaľ siahali korene i uvedenej dreviny počas vykonávaných prác nebolo zdokumentované. Preto pri určení rozsahu nim spôsobeného poškodenia sa vychádzalo jednak povrchových znakov na opravenom a neopravenom povrchu (neopravené plochy boli s machovým porastom) a rozmerov koruny stromu. Celkove môže ísť o plochu cca 10 m². Poškodenie ostatnej plochy spôsobili dreviny rastúce na pozemku č. 11/1.

Záver:

Pri riešení žiadosti Ing. Rumanského bolo zistené:

1. Rozsah poškodenia spevnenej plochy na pozemku č. 9/1 drevinou rastúcou na pozemku č. 2/17 bol na cca 10 m².
 2. Prílohou faktúry nie je rozpočet vykonaných prác, preto nie je možné overiť fakturovanú cenu.
 3. Podľa priloženého popisu prác priloženého ku faktúre spoločnosť GREEN LAND SERVIS s.r.o. opravovala poškodenie spevnených plôch spôsobené koreňmi stromov rastúcich na pozemku č. 11/1, ktorého vlastníkom nie je mesto Liptovský Mikuláš a na pozemku 2/17 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš.
 4. V prílohe prác sú uvedené aj práce súvisiace s odkopaním problematických koreňov a ich následným odstránením. Práce na úprave a odstraňovaní koreňov stromu boli vykonané podľa usmernenia dendrológa Ing. Humenného.
 5. Mesto Liptovský Mikuláš uhradí náklady v súlade s bodom č. 1 Záveru.
- Číslo účtu -

Zapísala dňa 29. 10. 2024 RNDr. Mária Lošonská

PREVZAL =