

# NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 3/2024

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **OBEC Chrasť nad Hornádom**  
053 63 Chrasť nad Hornádom 165  
Zastúpená Ondrejom Mihňákom – starostom obce  
IČO: 00329177  
DIČ: 2020717699  
IBAN: SK35 5600 0000 0035 1247 8001

**Nájomca:** **TRVALKA občianske združenie**  
053 42 Kaľava 137  
IČO: 56157771  
DIČ: 2122244949

## Článok II. Predmet zmluvy

Šport bar za účelom uskutočnenia fungovania OZ TRVALKA terénna sociálna práca, ktorá sa bude vykonávať od 1.1.2025 do 31.12.2025.

## Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomný vzťah bude trvať **od 01.01.2025 – 31.12.2025 so skúšobnou dobou 3 mesiace.**

## Článok IV. Výška nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť nájom za Šport bar vo výške **10,- EUR/mesiac za energie**. Uvedenú sumu zaplatí nájomca pri podpise zmluvy, alebo na účet obce do 15 dní v mesiaci.

## Článok V. Ďalšie dojednané podmienky

Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu zodpovedá za skutočný stav Šport baru a v prípade poškodenia prenajatého zariadenia alebo zapožičaného inventáru škodu v plnej výške finančne uhradí. Ďalej sa zaväzuje, že zabezpečí poriadok a bezproblémový priebeh TSP práce, rovnako zabezpečí verejný poriadok v okolí predmetu nájmu počas trvania celej doby. Po jej skončení urobí poriadok v priestoroch predmetu nájmu a v jeho okolí.

## Článok VI. Všeobecné dojednania

8.1 Táto zmluva je platná podpísaním zúčastnených strán, obe zmluvné strany prehlasujú, že znenie je im jasné, znenie je zrozumiteľné a túto zmluvu podpisujú bez nátlaku.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

## Článok VII.

### Ukončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Nájomný vzťah je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Táto nájomná zmluva bude vypovedaná okamžite, ak bude písomne vypovedaná Nájomná zmluva č. 3/2024 medzi prenajímateľom TRVALKA Občianske združenie a Obcou Chrasť nad Hornádom, uzavretej dňa 23.12.2024 v Chrašti nad Hornádom.

## Článok VIII.

### Všeobecné dojednania

1. Zmeny alebo dodatku k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním a uchovaním osobných údajov v zmysle Zákona SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zmien.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Chrašti nad Hornádom 30.12.2024

.....  
Prenajímateľ  
Ondrej Mihňák

.....  
Nájomca  
TRVALKA Občianske združenie