

# Zmluva

- o zabezpečení správcovstva športovej haly (inominátna zmluva) uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Mesto Sliač  
**Sídlo :** Letecká 1, Sliač,  
zast. primátorkou mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou  
**IČO :** 00 320 277  
**IBAN :** SK80 7500 0000 0040 0332 9838

a

### **Správca :**

**Obchodné meno :** CLEANING s. r. o., Banská Bystrica  
**Sídlo :** Majerská cesta 96A, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpený :** Marek Uhrín, r. č. 750906/7489  
**IČO :** 31 571 441  
**IČ DPH :** SK2020458033  
**IBAN :**

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) :

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je majiteľom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Sliači na Pionierskej ulici č. 1025, evidovanej Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom, v katastri nehnuteľností pre kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen na liste vlastníctva č. 1, ako stavba súpisné číslo 1025 na parcele registra „C“ na katastrálnej mape č. 927/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 972 m<sup>2</sup> (ďalej len „športová hala“).
2. Správca sa touto Zmluvou zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa správcovstvo športovej haly v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Správci za vykonávanie správcovstva športovej haly odmenu dohodnutú v článku IV. Zmluvy.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Správca sa zaväzuje vykonávať so všetkou odbornou starostlivosťou, ktorú je možné od neho očakávať nasledujúce správcovské úlohy :
  - a) denne odomknúť a uzamknúť športovú halu podľa dohodnutého harmonogramu jej využívania verejnosťou a školskými zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sliach,
  - b) spúšťať a vypínať vykurovací systém a vykurovacie telesá a svietidlá,
  - c) pravidelne kontrolovať uzavretie okien a vodovodných batérií v hygienických zariadeniach haly,
  - d) dezinfikovať priestory podľa pokynov Objednávateľa,
  - e) vydávať a preberať od užívateľov športové náradie a náčinie,
  - f) bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o poruchách, haváriách, škodách na majetku spôsobených športovou činnosťou nájomcov a užívateľov haly
  - g) upozorňovať nájomcov na uhradenie platby za používanie športovej haly a informovať Objednávateľa o záujemcoch, ktorí si chcú prenajať halu na športové účely,
  - h) vyberať nájomné za používanie športovej haly v hotovosti a zinkasované platby odvádzať do pokladne mestského úradu.

### Článok IV. Čas plnenia a odmena za vykonané dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca bude zabezpečovať predmet plnenia špecifikovaný v čl. III. tejto Zmluvy **od 1.1.2025 do 31.12.2025**.
2. Objednávateľ sa zaväzuje mesačne platiť Správcomi odmenu za správcovstvo haly vo výške **400 € (štyristo euro) mesačne**.
3. Dohodnuté úhrady Objednávateľ poukáže na v záhlaví Zmluvy uvedený bankový účet Správcu na základe jeho fakturácie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa jej doručenia.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania, evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať ich údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, titul, rodné číslo, sídlo firmy, Súhlas zmluvných strán so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Ak nie je možné doručiť písomnosť jednej zo zmluvných strán na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručенú v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
5. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
6. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.
7. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných rovnopisoch, jeden pre Správca a dva pre Objednávateľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavенá v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s dodatkom riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Sliachi, 30. 12. 2024

V Sliachi, 30. 12. 2024

Objednávateľ :  
Mesto Sliach  
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Správca :  
CLEANING, s. r. o  
Marek Uhrín,



Majerské Cesta 96A  
974 01 Banská Bystrica