

K Ú P N A Z M L U V A

MH Invest II, s. r. o. – MH Invest, s.r.o.

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Číslo účtu - IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
V mene ktorého koná: Ing. Vladimír Ďuriš, konateľ
E-mail: v.duris@mhinvest2.sk

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č.: 44056/B
V mene ktorého koná: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ
(ďalej len ako „Kupujúci“; Predávajúci a Kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na uzatvorení Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

II.

Predmet kúpy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom súboru individuálne určených hnutelných vecí, ktorého zoznam je uvedený ako položka č. 1 až 238 s prideleným inventárnym číslom (ďalej len „Predmet kúpy“) v Znaleckom posudku č. 92/2024, ktorý bol

vyhotovený znaleckou organizáciou ZNLACI s. r. o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka, IČO: 44 378 955, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č. 63283/L, s evidenčným číslom znaleckej organizácie 900238, so zodpovednou osobou: Ing. Peter Dubovec, dňa 08.08.2024 (ďalej len „**Znalecký posudok**“), vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vybraných zložiek hnutelného majetku spoločnosti MH Invest II, s.r.o..

- 2.2. Znalecký posudok s presnou špecifikáciou Predmetu kúpy je ako jej príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci sa týmto zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a Kupujúci sa týmto zaväzuje prevziať Predmet kúpy od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je určená Znaleckým posudkom ako všeobecná hodnota majetku, ktorá bola stanovená v tomto posudku na celkovú sumu 22.212,72,- Eur (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťeur a sedemdesiatdva centov) bez DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“), pričom ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená na základe faktúry vyhotovenej Predávajúcim, ktorá bude obsahovať všetky zákonné náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Splatnosť Kúpnej ceny je 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa doručenia bezvadnej faktúry Kupujúcemu.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim formou bezhotovostného peňažného prevodu na bankový účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú dňom pripísania celej výšky sumy Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
- 4.4. Predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý, aj začatý deň omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny.
- 4.5. V prípade, ak je Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny viac ako 15 (slovom: pätnásť) dní a nezaplatí Kúpnu cenu Predávajúcemu ani v Predávajúcim určenej dodatočnej lehote, je Predávajúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom protokolárneho odovzdania Predmetu kúpy Predávajúcim a jeho prijatia Kupujúcim, podľa tohto článku V. Zmluvy.
- 5.2. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy do 30 (slovom: tridsiatich) dní, odo dňa uhradenia Kúpnej ceny podľa článku IV. tejto Zmluvy. Na tento účel Predávajúci spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy (ďalej len „**Protokol**“), ktorého obsahom bude:
 - 5.2.1. presná špecifikácia Predmetu kúpy, tak ako je uvedené v Znaleckom posudku 92/2024,
 - 5.2.2. prípadné vady Predmetu kúpy,
 - 5.2.3. dátum a miesto vyhotovenia Protokolu, podpisy zástupcov Zmluvných strán poverených alebo splnomocnených k prevzatiu Predmetu kúpy.
- 5.3. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu spolu s Predmetom kúpy všetky doklady, ktoré sú potrebné na riadne užívanie Predmetu kúpy a ktoré má Predávajúci k dispozícii.
- 5.4. Preberací protokol sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorého každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 5.5. Miestom odovzdania Predmetu kúpy je sídlo Predávajúceho.
- 5.6. Odovzdaním Predmetu kúpy dôjde k prechodu nebezpečenstva škody na Predmete kúpy na Kupujúceho.
- 5.7. Predávajúci má právo od Zmluvy odstúpiť, ak si Kupujúci neprevezme Predmet kúpy ani v Predávajúcim určenej dodatočnej lehote.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si navzájom poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy zodpovedá jeho veku, vzhľadom na primerané opotrebenie, nemá žiadne právne vady ani ťarchy, a na prípadné existujúce faktické vady Kupujúceho upozornil.
- 6.3. Predávajúci nezodpovedá za vady na Predmete kúpy, na ktoré Kupujúceho upozornil, ani za zjavné vady a vady, ktoré sú spojené s primeraným opotrebením Predmetu kúpy ak ich Kupujúci v takomto stave prevzal.
- 6.4. Predávajúci prehlasuje, že vo vzťahu k Predmetu kúpy neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s ním sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadna okolnosť alebo skutočnosť,

ktorá by mohla ohroziť výlučné vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu kúpy, alebo iným spôsobom ohroziť dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

- 6.5. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu v prospech tretej osoby k Predmetu kúpy.
- 6.6. Pokiaľ sa niektoré z prehlásení Predávajúceho v zmysle bodov 6.2. – 6.5. článku VI. Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne, alebo má Predmet kúpy právne alebo faktické vady v čase jeho odovzdania, s výnimkou zjavných vád a vád, na ktoré Predávajúci Kupujúceho upozornil alebo vád spojených s primeraným opotrebením Predmetu kúpy, Kupujúcemu vznikajú nároky z vád, v nasledovnom rozsahu:
 - 6.6.1. požadovať odstránenie vád dodaním chýbajúceho tovaru
 - 6.6.2. požadovať odstránenie právnych vád,
 - 6.6.3. požadovať odstránenie vád opravou tovaru, ak sú vady opraviteľné,
 - 6.6.4. požadovať primeranú zľavu z Kúpnej ceny.
- 6.7. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Predmetu kúpy, bol Predmetom kúpy podrobne oboznámený, bolo mu umožnené ho prezrieť a vyskúšať, a je mu známy stav Predmetu kúpy s ohľadom na jeho vek a primerané opotrebenie, ako aj vady, na ktoré ho Predávajúci upozornil a v takomto stave bez výhrad kupuje, prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
- 6.8. Kupujúci prehlasuje, že na majetok Kupujúceho nehrozí, neprebíha ani nebolo začaté žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo obdobné konanie a neexistujú dôvody na začatie takýchto konaní; Kupujúci nie je v takej finančnej situácii, ktorá by spôsobila jeho neschopnosť uhradiť všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 6.9. Pokiaľ sa prehlásenie Kupujúceho bodu 6.8 tohto článku VI. Zmluvy ukáže ako nepravdivé, nesprávne, alebo zavádzajúce, je Predávajúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle taktiež význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci rod zahrňuje rovnako ostatné rody. Nadpisy uvádzané iba kvôli prehľadnosti nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
- 7.2. Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, nemá vplyv na vymáhateľnosť či platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takého ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy.

- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká nasledujúcimi spôsobmi:
- 7.3.1. vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 7.3.2. odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
- 7.4. Odstúpiť od Zmluvy možno len z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone. Odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 7.5. V prípade odstúpenia Zmluvnej strany od tejto Zmluvy sú Strany povinné vrátiť si všetky už na základe tejto Zmluvy poskytnuté plnenia a vykonať všetky ostatné právne úkony, ktoré sú nevyhnutné k vysporiadaniu vzniknutých právnych vzťahov v súlade s platným právnym poriadkom.
- 7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise tejto Zmluvy.
- 7.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.8. Vzťahy Zmluvných strán bližšie neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že na vzájomné doručovanie adresovaných právnych úkonov a/alebo oznamovanie informácií, budú využívať písomnú formu komunikácie, doručovanú formou poštovej prepravy alebo poštovým doručovateľom.
- 7.10. Doručením sa rozumie prijatie zásielky Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia zásielky Zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje takisto aj deň,
- 7.8.1. v ktorom ju táto Zmluvná strana odoprela prijať,
 - 7.8.2. ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo,
 - 7.8.3. v ktorý bola na zásielke zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná obdobná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 7.11. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1: Znalecký posudok 92/2024

7.12. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na základe čoho pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.

7.13. Zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

MH Invest II, s. r. o.
(Predávajúci)

MH Invest, s. r. o.
(Kupujúci)

Meno: Ing. Vladimír Ďuriš

Meno: Ing. Adrián Jenčo , LL.M, MBA

Funkcia: konateľ

Funkcia: konateľ

Miesto: Bratislava

Miesto: Bratislava

Deň:

Deň:

Podpis:

Podpis: