

V súlade s ustanovením §-u 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 12 Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, následne podľa článku X. odst. 1 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce a na náklade záverov Komisie majetkovej zo dňa 16.12.2024 sa uzatvára

DODATOK č. 1 **k Nájomnej zmluve č. 20220880**

Článok I **Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ: Mesto Michalovce**
So sídlom: **Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpený: **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO: **00 325 490**
DIČ: **2020739039**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **4014801747/7500**
IBAN: **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
VS: **20220880**
(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 2. Nájomca: RAINBOW TWO, s.r.o.**
So sídlom: **Gorazda Zvonického 6412/18, 071 01 Michalovce**
Zastúpený: **Lenkou Gaľovou, konateľkou spoločnosti**
IČO: **46 658 432**
DIČ: **2023537208**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **4022464541/7500**
IBAN: **SK37 7500 0000 0040 2246 4541**
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu len „Strany dodatku“)

Článok II **Premet dodatku**

1. Strany dodatku uzatvorili dňa 28.10.2022 Nájomnú zmluvu č. 20220880 (ďalej „nájomná zmluva“) za účelom umiestnenia modulového predajného zariadenia – stánok s rýchlym občerstvením, na Ul. saleziánov v Michalovciach (pri mestskej plavárni), prostredníctvom ktorej prenajímateľ prenajal časť nehnuteľnosti – časť pozemku, **parcela C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce, s výmerou 65,00 m²**, druh pozemku – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 5157 pre obec Michalovce, k.ú. Michalovce, okres Michalovce.
2. Účelom dodatku je zmena účelu nájmu na základe žiadosti nájomcu zo dňa 12.12.2024, ktorá bola prerokovaná a schválená v Komisii majetkovej dňa 16.12.2024.

Článok III

Predmet dodatku

1. Strany dodatku sa po vzájomnej zhode dohodli, že v článku III Účel užívania sa bod 1 sa mení a v článku VI sa doplní bod 16 v nasledovnom znení:
 1. *Predmetný pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia modulového - montovaného predajného zariadenia – stánok s rýchlym občerstvením, na dobu neurčitú.*
2. Zároveň sa v čl. VI Vzájomné vzťahy zmluvných strán doplní bod 16 takto:
 16. *Modulovo – montované predajné zariadenie – stánok s rýchlym občerstvením musí spĺňať parametre jeho odstránenia z pozemku mesta po ukončení nájomného vzťahu.*

Článok IV

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Michalovciach: 31.12.2024

V Michalovciach: 31.12.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
Primátor mesta Michalovce

.....
Lenka Gaľová
Konateľka RAINBOW TWO, s.r.o.