

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 47/2024/SMaS

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Snina  
sídlo: Slovenská republika,  
069 01 Snina, Strojárska 2060/95  
IČO: 00 323 560  
DIČ: 2020 794 666  
IČ DPH: SK 2020 794 666  
zastúpené: Peter Vološin, primátor mesta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

/ďalej v texte len „prenajíateľ“/

**Nájomca:** 1. **Ing. Miroslav Lazorík**

2. **Ján Sičák**

3. **Marek Tušek**

/ďalej v texte len „nájomca“/

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku.

## Čl. II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 2474/1**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 7423 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 26/2024 vyhotoviteľ'a: GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022, overeného dňa 12. 08. 2024 pod G1 - 314/2024 bol okrem iných vytvorený pozemok: **parc. č. CKN 2474/9**, k.ú. Snina, druh pozemku – ostatné plochy o

- výmere 826 m<sup>2</sup>, odčlenením z pozemku parc. č. 2474/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 7423 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku:
    - **parc. č. CKN 2474/9**, k.ú. Snina, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 826 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 26/2024 vyhotoviteľa: GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022, overeného dňa 12. 08. 2024 pod G1 - 314/2024.
  4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 3. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 5. tohto článku a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
  5. Pozemok sa prenájma za účelom vybudovania príjazdovej cesty a parkoviska - spevnených odstavňových plôch realizovaných ako vodopriepustných s trvalým vodorovným značením, za použitia zatrávňovacích tvárnic pre účely parkovania dopravných vozidiel.
  6. Nájomca výstavbu parkoviska zrealizuje na vlastné náklady a po zrealizovaní odovzdá stavbu do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za 1,- € (slovom: jedno euro) do 3 rokov od dňa účinnosti tejto zmluvy.
  7. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia MsZ v Snine zo dňa 07. 11.2024, číslo: 252/2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v nadväznosti na Uznesenie MsZ v Snine zo dňa 12.09.2024 číslo: 230/2024 v súlade s ustanovením §9aa ods. 2 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s §30 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Dôvod hodný osobitného zreteľa prenájmu majetku je daný v zmysle §31 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ktoré boli schválené Uznesením MsZ č.156/2023 zo dňa 28.12. 2023: „g) nájom pozemku za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb (komunikácie, parkoviská, inžinierske siete, plochy slúžiace a prístupné verejnosti).“
  8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geodetický elaborát č. 26/2024, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

### Čl. III.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je určená za symbolickú cenu 1,- € (slovom: jedno euro) v zmysle Uznesenia MsZ v Snine zo dňa 07.11.2024, číslo 250/2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa a je splatná pri podpise zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa na zníženie prenájmu na sumu 1 € je v zmysle § 31 ods. 4 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ktoré boli schválené Uznesením MsZ č. 156/2023 zo dňa 28.12.2023:„, 1. kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov mesta alebo určitej komunity v meste.“
2. Nájomné podľa bodu 1. je stanovené s podmienkou, že parkovacie miesta budú vybudované na náklady nájomcu a po ukončení stavby, sa prevedú v lehote do 3 mesiacov od dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do vlastníctva mesta za 1.- € (slovom: jedno euro) formou kúpnej zmluvy.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2027.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne jednostranne odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) Nájomca bude užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve. V takomto prípade, bude nájomca povinný vrátiť predmet nájmu počnúc nasledujúcim dňom po doručení výpovede,

- b) Nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.
  - d) Nájomca si nesplní záväzok týkajúci sa vybudovania prístupovej cesty v lehote do 3 rokov od dňa účinnosti tejto zmluvy.
- Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú písomným doručením nájomcovi.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca pri výstavbe parkovacích miest sa zaväzuje v danej lokalite rešpektovať jestvujúci chodník pre peších, technické riešenie parkovacích plôch bude odsúhlasené Mestským úradom v Snine.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
6. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Čl. VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje na prenajatých pozemkoch zrealizovať na vlastné náklady výstavbu príjazdovej cesty a parkoviska v lehote do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy, podľa projektovej dokumentácie: predloženej k územnému a stavebnému konaniu, ktoré po ukončení realizácie (zápisničnom odovzdaní medzi zhotoviteľom a objednávateľom) prevedie do vlastníctva prenajímateľa formou kúpnej zmluvy za cenu vo výške 1, - € (slovom: jedno euro).
3. Nájomca je povinný písomne vyzvať prenajímateľa k uzavretiu kúpnej zmluvy k stavbe parkoviska v lehote do 3 mesiacov o dňa nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe.
4. V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy v zmysle ČL. IV, bodu 2. a v prípade, že nájomca si nesplní záväzok týkajúci sa vybudovania prístupovej cesty v lehote do 3 rokov od dňa účinnosti tejto zmluvy, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške nájomného za dobu nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka od 01. 01. 2025.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ, tri (3) rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine dňa 19. 12. 2024

V Snine dňa 30. 12. 2024

.....  
**prenajímateľ**  
Peter Vološin  
primátor mesta

.....  
**nájomca**  
Ing. Miroslav Lazorič

.....  
**nájomca**  
Ján Sičak

.....  
**nájomca**  
Marek Tušek

