

KÚPNA ZMLUVA č. 48/2024/SMaS

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Snina**
v zastúpení: Peter Vološin, primátor
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Ing. Miroslav Lazorík**

v podiele 1/3
2. **Ján Sičák**

v podiele 1/3
3. **Marek Tušek**

v podiele 1/3

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 2474/1**, druh pozemku – ostatná

- plocha o výmere **7 423 m²** a parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 2474/7**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere **101 m²** a zapísaných na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 26/2024 vyhotoviteľa: GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022, overeného dňa 12. 08. 2024 pod G1 - 314/2024 bol okrem iných vytvorený pozemok: **parc. č. CKN 2474/7**, k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha o výmere **287 m²**, odčlenením z pozemkov parc. č. 2474/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 7423 m² a parc. č. 2474/7, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 101 m².
 3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 252/2024 zo dňa 07. 11. 2024, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností v nadväznosti na Uznesenie MsZ č. 230/2024 zo dňa 12. 09. 2024 a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §22 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu majetku je daný v zmysle §27 ods. 5 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ktoré boli schválené Uznesením MsZ č.156/2023 zo dňa 28.12. 2023: „k) prevod nehnuteľností bude mať pozitívny vplyv v záujme obyvateľov mesta z hľadiska udržania a zvýšenia zamestnanosti.“

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľností:
 - **pozemok – parcelné č. 2474/7**, druh pozemku – *ostatná plocha o výmere 287 m²*.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3, a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **11 706,73** ,- € (slovom: jedenásťtisícšesťdesiat eur a sedemdesiattri eurocentov). Kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu bola určená znaleckým posudkom č. 49/2024 zo dňa 30. 08. 2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Snina.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku v sume **160,-€** (slovom: jedenstošesťdesiat eur) a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu v sume **382,-€** (slovom: tristoosemdesiatdva eur)
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra.
4. Kupujúci prehlasujú, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v sedem (7) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci tri (3) rovnopisy a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia

a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 19. 12 .2024

V Snine, dňa 30. 12. 2024

.....
Mesto Snina
Peter Vološin
p r i m á t o r
predávajúci

.....
Ing. Miroslav Lazorík
kupujúci

.....
Ján Sičak
kupujúci

.....
Marek Tušek
kupujúci