

## ZMLUVA O DIELO č.

---

uzatvorená podľa ustanovení §536 až §565 o zmluve o dielo  
obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl.1

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:****Mesto Humenné**

Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

IČO: 00 323 021

DIČ: 2021232598

IČ DPH: SK2021232598

Zastúpené : PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

Telefón:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:****Invest Leasing, s.r.o.**

Duchnovičovo nám. č. 1, 080 01 Prešov

IČO: 31 413 056

DIČ: 202 106 3704

IČ DPH: nie sme platca DPH

Zapísaný: OR Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 22971/P

Zodpovedná osoba za plnenie zmluvy: Ing. arch. Jozef Kužma, konateľ

IBAN:

Telefón:

E-mail:

( ďalej len „dodávateľ“ )

### Čl.2

#### Predmet plnenia zmluvy

- Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup pre zákazky malého rozsahu, v zmysle ustanovenia § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní.
- Predmetom zmluvy je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru - Humenné v rozsahu:
  - zapracovanie zmien v grafickej časti:
    - Územie technickej vybavenosti (ÚTV) – Družstevná ulica pri SOŠ technická
    - Územie technickej vybavenosti (ÚTV) – Chemlonská ulica za zimným štadiónom
    - Územie technickej vybavenosti (ÚTV) – Ulica SNP za ZŠ SNP
    - Územie rodinných domov (ÚRD) v lokalite medzi ulicou SNP a zástavbou rodinných domov smerom na ulicu Na Podskalku
  - zmeny v záväznej časti:
    - Zrušiť regulatív (časť F. – Ostatné podmienky bod 1.)

2. Opraviť chybu v písaní v regulatíve (časť F3 – Ostatné podmienky bod 4) – koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,55

na základe uznesenia č. 189/2024 z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom k Obstaraniu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné.

3. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym spracovaním jednotlivých častí predmetu zmluvy a ich odovzdaním objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### Čl.3

#### Dielo

1. Dielom sa rozumie:
  - a) vypracovanie Oznamenia o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov,
  - b) vypracovanie grafickej a textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru - Humenné do 30.01.2025 v 2 tlačných vyhotoveniach vo forme priesvitiek a 1 vyhotovenie na CD ROM,
  - c) vyhotovenie upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru - Humenné do 31.03.2025 so zapracovaním pripomienok z verejného prerokovania návrhu a vyhodnotenia pripomienkového konania; v 1 vyhotovení vo forme priesvitiek (k posúdeniu podľa §13 zákona o ochrane a využívaní poľ. pôdy),
  - d) vyhotovenie upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru - Humenné do 30.04.2025 so zapracovaním pripomienok z verejného prerokovania návrhu a vyhodnotenia pripomienkového konania, po vydaní súhlasného stanoviska podľa §13 zákona o ochrane poľ.pôdy, v 1 vyhotovení vo forme presvitiek (k posúdeniu podľa §25 stavebného zákona),
  - e) vyhotovenie čistopisu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru - Humenné do 15 dní po schválení v MsZ v 2 tlačných vyhotoveniach vo forme presvitiek a 2x súťaž a 1 vyhotovenie na CD ROM.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v obsahu a rozsahu platných právnych predpisov a pokynov objednávateľa.

### Čl.4

#### Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za úplné vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších prepisov:

Cena bez DPH .....	9 860,00 Eur
DPH .....	0,00 Eur
<b>Cena celkom vrátane DPH .....</b>	<b>9 860,00 Eur</b>

2. V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela. V cene je uvedený

počet vyhotovení v rozsahu podľa čl. 3. Cena za sady podľa požiadaviek objednávateľa nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby.

3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykonané odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
4. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v týchto termínoch:
  - a) Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry vo výške 70% z ceny podľa čl. 4 ods.1 tejto zmluvy, do 14 dní od odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. 3 bod 1. písm. a) a b). Faktúra bude predložená v troch originálnych rovnopisoch. Splatnosť faktúry je do 14 dní.
  - b) Objednávateľ zvyšok ceny za dielo uhradí na základe vystavenej faktúry po odovzdaní diela podľa čl. 3 bod 1. písm. c) až e). Faktúra bude predložená v troch originálnych rovnopisoch. Splatnosť faktúry je do 14 dní.

## Čl.5

### Čas a miesto plnenia záväzkov

1. Plnenie zmluvy je stanovené takto:
  - a) Návrh ZaD č. 12 ÚPN-SÚ Humenné:  
T: do 30.01.2025
  - b) Úprava návrhu ZaD č. 12 ÚPN-SÚ Humenné:  
T: do 31.03.2025 (vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu k posúdeniu podľa §13 zákona o ochrane PP a LP)
  - c) Úprava návrhu ZaD č. 12 ÚPN-SÚ Humenné:  
T: do 30.04.2025 od doručenia vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu v zmysle stavebného zákona,
  - d) Vyhotovenie čistopisu ZaD č.12 ÚPN-SÚ Humenné:  
T: do 15 dní po schválení v MsZ
2. Miestom dodania diela je: Mesto Humenné, Mestský úrad, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné.

## Čl.6

### Zmluvné pokuty

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela v termínoch podľa čl. 5 ods. 1 písm. a) až d) tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstráni reklamované vady zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
3. Lehoty podľa čl. 5 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.

## Čl.7

### Záruky, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a zodpovedá právnym predpisom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí.
4. Vady diela spôsobené zhotoviteľom, odstráni na vlastné náklady zhotoviteľ do 15 dní od oznámenia objednávateľa alebo z vlastného podnetu.

## Čl.8

### Vlastníctvo diela

1. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny za dielo. Do tejto doby môže objednávateľ použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo vyhotovené podľa tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne prenechanie tretím osobám je možné iba s výslovným súhlasom zhotoviteľa v zmysle zákona o ochrane autorských práv.

## Čl.9

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluva je uzatvorená okamihom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.
4. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Humennom, dňa 30.12.2024

V Prešove, dňa: 30.12.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



.....  
o

**Invest Leasing s.r.o.**

Dubravčianske námestie 1

IČO ..... '04

.....

I .....  
ozef Kužma  
teľ