

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 74/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 04 022 Košice
zastúpená: PhDr. Dominik Babušík, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00 690 988

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Rodinné centrum Smallville, o.z.
právna forma: Občianske združenie
sídlo: Agátová 489/39, Košice-Košická Nová Ves, 040 01
zastúpené: Ing. Milica Schulz
IČO: 55 586 139

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Spoločenského centra - Kultúrneho strediska, Jegerovovo námestie č. 5 v Košiciach, na účely aktivít návštevníkov Rodinného centra Smallville.
2. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II

DOBA NÁJMU, PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2025 do 31. mája 2025.
 - a) Nebytový priestor (herňu) bude nájomca využívať v nasledujúcich dňoch a vymedzených časoch:

Priestory herne: pondelok – sobota v čase od 8.00 h do 18.00 h

Celkový počet **pravidelne** prenajatých dní v prepočte na hodiny predstavuje po dohode zmluvných strán (prenájom herne) **15 hodín/týždeň (paušálny nájom).**

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Čl. III VÝŠKA NÁJOMNÉHO, POPLATKU ZA ENERGIE, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA

1. Výška **pravidelného** nájmu (**paušálny nájom**), definovaného v čl. II bod 1, písm. a) tejto zmluvy je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom MČ Košice - DH a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov **vo výške 3,5-€ /hod./**.
2. Výška poplatku za energie je **1,5-€/hod./**.
3. Nájomca sa zaväzuje **zaplatiť** prenajímateľovi **paušálne nájomné** vo výške: **210,-€**, a **poplatok za energie** vo výške **90,-€**, **celkovo vo výške 300,-€/mesiac**.
4. Rozsah **paušálneho** nájmu za daný mesiac, po dohode zmluvných strán určený na 15 hodín/týždeň preukáže nájomca prenajímateľovi na základe výkazu hodín prenájmu, ktorý tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. **Paušálne nájomné je splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca** za mesiac predchádzajúci na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi akúkoľvek poruchu na predmete nájmu.
5. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
8. Nájomca prebral na základe preberacieho protokolu zo dňa 4. 7. 2023 štyri kľúče od prenajatých priestorov Denného centra na Jegorovovom nám. č. 5, za ktoré zodpovedá.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe.
10. Dohodnuté nespotrebované využívanie nebytového priestoru – herne z rozsahu 60hodín/mesačne po dohode zmluvných strán nie je možné prenášať do nového mesiaca.

11. Zmluvné strany sa dohodli v prípade vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa na jednomesačnej výpovednej lehote. Tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Centrálného registra zmlúv, po dohode zmluvných strán v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení od **1. 1. 2025**.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Dominik Babušík
starosta

.....
Ing. Milica Schulz