

Zmluva o budúcej zmluve o prevode infraštruktúry a budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle ustanovenia §50a zákona č.40/1964 Občianskeho
zákonníka a neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“)
medzi:

OZ ERPU

Sídlo: Družicová 3223/1, 821 02 Bratislava - Ružinov
zastúpená: . Ing. Peter Špirko – predseda o.z., štatutárny zástupca
IČO: 55449620
Zapísaná a registrovaná na MV SR pod registračným číslom VVS/1 - 900/90 - 66603

ďalej len ako „Budúci predávajúci“)

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
IČO: 00 304 832
(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Vyhlásenie budúceho predávajúceho

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na uvedené pozemky má uzatvorenú nájomnú zmluvu evidovanú pod č. Z 179/13699/2021 (zmluva o nájme pozemkov tvorí prílohu zmluvy):
 - parc.č.4616/1, druh zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 1340 m²
 - parc.č.3220/10, druh ostatná plocha, o výmere 311 m²
 - parc.č.4710/2, druh ostatná plocha, o výmere 1833 m²
 - parc.č.4601/10, druh trvalý trávnatý porast, o výmere 336 m²
 - parc.č.4710/1, druh ostatná plocha, o výmere 639 m²
 - parc.č.4715/9, druh trvalý trávnatý porast, o výmere 360 m² (register E)
vedené na LV 1968
 - parc.č.4719, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 308 m² (register E)
vedená na LV 8053

evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok.

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že pozemok 4699/5 pod budúcou navrhovanou infraštruktúrou je v jeho vlastníctve v celosti.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je budúcim vlastníkom technickej infraštruktúry:
 - verejné osvetlenie, komunikácia a spevnené plochy vrátane oporných múrov Vetva „A „ sadové úpravy pri vetve „A“, dopravné napojenie obytnej zóny na ul. Polkoráby v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby stavby „Obytná zóna ERPU – Svätý Jur“ č.j Výst/1913/2016/37/2017-Po....., ktoré vydalo mesto Svätý Jur dňa 15.12.2017.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy sa v zmysle §50a Občianskeho zákonníka rozhodli uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode infraštruktúry a budúcej Kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude predaj a kúpa nehnuteľností podľa článku I., tejto Zmluvy o budúcej j zmluve.
2. Budúci predávajúci vybuduje na pozemkoch v zmysle rozhodnutia č. Výst/1913/2016/37/2017-Po zo dňa 15.12.2017. v rámci stavby „Obytná zóna ERPU – Svätý Jur“ technickú infraštruktúru s objektami: verejné osvetlenie, komunikácia a spevnené plochy vrátane oporných múrov Vetva „A „ sadové úpravy pri vetve „A“, dopravné napojenie obytnej zóny na ul. Polkoráby .
3. V prípade, že technická infraštruktúra zasiahne do pozemkov vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, budúci predávajúci sa zaväzuje, že odpredá tieto pozemky do vlastníctva Mesta Svätý Jur. Infraštruktúra bude zameraná porealizačným geometrickým plánom na náklady budúceho predávajúceho.
4. Realizácia prevádzanej technickej infraštruktúry bola povolená rozhodnutím č. . Výst/1913/2016/37/2017-Po zo dňa 15.12.2017, SÚ/14924/191/2021-Po zo dňa 15.11.2021....., vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2021
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah jednotlivých zmlúv sa bude dopĺňať, prípadne meniť podľa potrieb a na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktoré nastanú v termínoch uzatvárania jednotlivých zmlúv, o ktorých podstatných náležitostiach sa Zmluvné strany dohodli v ďalšom bode tohto článku.
6. Zmluvné strany Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa dohodli na znení zmlúv s následnými podstatnými náležitosťami:

a.) Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len ako „Kúpna zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

OZ ERPU

Sídlo: Družicová 3223/1, 821 02 Bratislava - Ružinov

zastúpená: Ing. Peter Špirko – predseda o.z.

IČO: 55449620

Zapísaná a registrovaná na MV SR pod registračným číslom VVS/1 - 900/90 - 66603

ďalej len ako „Budúci predávajúci“)

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – parciel, evidovaných v registri „C“:

- parc.č.

(pozemky budú doplnené po zameraní porealizačným geometrickým plánom po realizácii stavby na náklady predávajúceho)

evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok na liste vlastníctva č. nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností (podiel 1/1) a to:

- parc.č.
2. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom nehnuteľností oboznámený a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota predmetu zmluvy je vo výške 1,- Eur (slovom: jedno Euro).*
2. *Spôsob platby: Kúpna cena bude uhradená do 15 dní od podpisu Kúpnej zmluvy.*

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. *Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemkom. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy a dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy nie je zaťažený nezaplatenou daňou z nehnuteľnosti, ani na ňom neviaznu žiadne iné záväzky predávajúceho, exekučné, súdne, správne, daňové ani iné konania, ktoré by mohli ohroziť nespornosť jeho vlastníckeho práva a zaťažiť predmet budúcej kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nároky na predmet kúpy z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k vyššie uvedeným pozemkom nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania alebo inej zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.*
2. *Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ako aj iné náklady v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva uhradí Predávajúci.*

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. *Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je mu dobre známy. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností okrem ochranných pásiem technickej infraštruktúry vybudovanej na týchto nehnuteľnostiach (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické siete a pod.).*
2. *Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci, dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.*
3. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva 2021/2-12, zo dňa 9.2.2021.*

4. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmeny tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Kúpnej zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
7. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Kúpnou zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Kúpnej zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Kúpnej zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Kúpnej zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručенú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa 18.12.2024

Vo Svätom Jure, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
OZ ERPU

Ing. Peter Špirko predseda OZ ERPU

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

b.)

Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:

Komunikácia a oporný múr

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

OZ ERPU

Sídlo: Družicová 3223/1, 821 02 Bratislava - Ružinov

zastúpená: Ing. Peter Špirko – predseda o.z.

IČO: 55449620

Zapísaná a registrovaná na MV SR pod registračným číslom VVS/1 - 900/90 - 66603

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia.....>, v rámci stavby Obytného súboru „ERPU“ technickú infraštruktúru 1 Komunikácia a oporný múr.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia.....>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia.....>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške 1,- EUR (slovom jedno Euro). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
2. *Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
2. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva 2021/2-13, zo dňa 09.2.2021.*
3. *Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
6. *Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
7. *V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa 12.12.2024

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
OZ ERPU

Ing. Peter Špirko predseda OZ ERPU

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura

primátor mesta Svätý Jur

c) Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:

Sadové a vegetačné úpravy, drobná architektúra

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

OZ ERPU

Sídlo: Družicová 3223/1, 821 02 Bratislava - Ružinov

zastúpená: Ing. Peter Špirko – predseda o.z.

IČO: 55449620

Zapísaná a registrovaná na MV SR pod registračným číslom VVS/1 - 900/90 - 66603

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia.....>, v rámci stavby Obytného súboru „ERPU“ technickú infraštruktúru Sadové a vegetačné úpravy, drobná architektúra.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia.....>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia.....>

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

- 3. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške 1,- EUR (slovom jedno Euro). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
- 2. Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
- 2. Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva číslo uznesenia 2021/2-14, zo dňa 9.2.2021.*
- 3. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
- 6. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
- 7. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa 18.12.2024

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci: _____

Kupujúci: _____

.....
OZ ERPU

Ing. Peter Špirko predseda OZ ERPU

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

**d) Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:
Vonkajšie osvetlenie**

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

OZ ERPU

Sídlo: Družicová 3223/1, 821 02 Bratislava - Ružinov
zastúpená: Ing. Peter Špirko – predseda o.z.
IČO: 55449620
Zapísaná a registrovaná na MV SR pod registračným číslom VVS/1 - 900/90 - 66603

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
IČO: 00 304 832
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. SÚ/14924/191/2021-Po , v rámci stavby Obytného súboru „ERPU“ technickú infraštruktúru Vonkajšie osvetlenie.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. číslo kolaudačného rozhodnutia....., vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa dátum právoplatnosti rozhodnutia.....

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške 1,- EUR (slovom jedno Euro). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.
2. Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).

Čl. IV.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.
2. Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva číslo uznesenia 2021/2-13, zo dňa 9.2.2021
3. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
6. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na

adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.

9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa 18.12.2024

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci: _____

Kupujúci: _____

.....
OZ ERPU

Ing. Peter Špirko predseda OZ ERPU

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

Čl. III.

Termín a podmienky uzatvorenia jednotlivých zmlúv

1. Zmluvy budú uzatvorené v lehote 60 dní od doručenia výzvy zo strany Budúceho predávajúceho spolu so všetkými podkladmi potrebnými pre uzavretie Kúpnej zmluvy na pozemky a Zmluvy o prevode infraštruktúry.
2. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry bude uzatvorená po uplynutí trojmesačnej skúšobnej prevádzky. Trojmesačná skúšobná prevádzka sa začne po vzájomnej dohode Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho. O tomto úkone bude spísaný písomný Protokol o uvedení do skúšobnej prevádzky, kde na strane jednej bude zúčastnený Budúci predávajúci, prípadne ním poverené osoby a na strane druhej Budúci kupujúci prostredníctvom svojho zamestnanca prípadne viacerých zamestnancov. Po uplynutí troch mesiacov od začiatku skúšobnej prevádzky bude spísaný Protokol o ukončení skúšobnej prevádzky, kde budú spísané prípadné nedostatky, vady alebo naopak bezporuchovosť prevádzky technickej infraštruktúry. V prípade, že dôjde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke, sú Zmluvné strany povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry do 14 dní od protokolárneho ukončenia skúšobnej prevádzky. V prípade, že sa vyskytnú vady, nedostatky alebo nedorobky spôsobené porušením povinností na strane Budúceho predávajúceho, bude sa termín podpisu zmluvy posúvať, až kým nepríde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. Súčasťou odovzdania technickej infraštruktúry bude tiež jej geografická os. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).
3. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry Vonkajšie osvetlenie bude uzatvorená po uplynutí trojmesačnej skúšobnej prevádzky. Trojmesačná skúšobná prevádzka sa začne po vzájomnej dohode Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho. O tomto úkone bude spísaný písomný Protokol o uvedení do skúšobnej prevádzky, kde na strane jednej bude zúčastnený Budúci predávajúci, prípadne ním poverené osoby a na strane druhej Budúci kupujúci prostredníctvom svojho zamestnanca prípadne viacerých zamestnancov. Po uplynutí troch mesiacov od začiatku skúšobnej prevádzky bude spísaný Protokol o ukončení skúšobnej prevádzky, kde budú spísané prípadné nedostatky, vady alebo naopak bezporuchovosť prevádzky technickej infraštruktúry. V prípade, že dôjde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke, sú Zmluvné strany povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry do 14 dní od protokolárneho ukončenia skúšobnej prevádzky. V prípade, že sa vyskytnú vady, nedostatky alebo nedorobky spôsobené porušením povinností na strane Budúceho predávajúceho, bude sa termín podpisu zmluvy posúvať, až kým nepríde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci

- predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).
4. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry Sadové a vegetačné úpravy, drobná architektúra bude uzatvorená do 14 dní od dňa protokolárneho odovzdania technickej infraštruktúry. Kontroly technickej infraštruktúry budú prebiehať priebežne v jesennom, jarnom a letnom období. Pri každej kontrole bude spísaný Protokol o kontrole, kde bude uvedený stav sadových a vegetačných úprav, ich prípadné nedostatky a vady. V prípade, že sa vyskytnú nedostatky alebo vady, bude sa termín protokolárneho prevzatia posúvať, až kým nepríde k odstráneniu nedostatkov alebo väd. Protokolárne prevzatie musí byť podpísané najneskôr do dvoch rokov od odovzdania technickej infraštruktúry do prevádzky. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb). Budúci predávajúci oznámi Budúcemu kupujúcemu ukončenie realizácie technickej infraštruktúry.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci odovzdá a Budúci kupujúci prevezme prevádzanú technickú infraštruktúru vrátane príslušnej dokumentácie a to hlavne:
 - a) Projekt skutočného vyhotovenia stavby
 - b) Príslušné certifikáty
 - c) Revízne správy platné k termínu podpísania zmluvy, nie staršie ako 3 mesiace, ktoré konštatujú nezávadnosť prevádzanej infraštruktúry
 - d) Zameranie (stavebné objekty, výškopis, polohopis, geometrický plán) v členení na jednotlivé objekty stavby a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez väd.
 6. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k technickej infraštruktúre dňom podpisu Zmluvy o prevode technickej infraštruktúry.

Či. IV. Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemkom. Budúci predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy a dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Budúceho predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Budúci predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmet budúcej kúpy nie je zaťažený nezaplatenou daňou z nehnuteľnosti, ani na ňom neviaznu žiadne iné záväzky Budúceho predávajúceho, exekučné, súdne, správne, daňové ani iné konania, ktoré by mohli ohroziť nespornosť jeho vlastníckeho práva a zaťažiť predmet budúcej kúpy. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nároky na predmet kúpy z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k vyššie

uvedeným pozemkom nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania alebo inej zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností v čase podpisu tejto zmluvy je mu dobre známy. Budúci predávajúci sa zaväzuje Budúcemu kupujúcemu za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predávaných nehnuteľností okrem ochranných pásiem technickej infraštruktúry vybudovanej v rámci stavby „Obytný súbor ERPU“.
3. Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ako aj iné náklady v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva uhradí Budúci predávajúci.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svätý Jur č. ~~2024/6-16~~ 2024/6-16, ktoré sa konalo dňa 30.10.2024.
2. Zmeny tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve dostane každá Zmluvná strana.
5. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve o budúcej kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručienky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.

8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa 18.11.2014

V Svätom Jure, dňa.....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
OZ ERPU

Ing. Peter Špirko predseda OZ ERPU

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura

primátor mesta Svätý Jur

