

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 8z/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/3
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

CondorNet s.r.o.

Kováčska 1, 08 001 Prešov

zast. **Mgr. Rastislav Vrškový, PhDr.**

IČO: 36 444 413

DIČ: SK2020011400

Kontakt: +421915181111

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca:

MESTO PREŠOV,

Hlavná 73,080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie: **IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008**

SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. KNC 6021 o výmere 559 m², orná pôda, zapísaný na LV č. 6929, k. ú. Prešov.
2. **Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku, parc. č. KNC 6021 o výmere 34 m², orná pôda, zapísaný na LV č. 6929, k. ú. Prešov, za účelom majetkovoprávneho usporiadanie pre verejnoprospešnú stavbu: „Most na ulici Jána Pavla II. v Prešove“ (ďalej len „verejnoprospešná stavba“).**
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť čl. I bod 2 tejto zmluvy do nájmu za dohodnuté nájomné uvedené v čl. III tejto zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na časové obdobie trvania realizácie verejnoprospešnej stavby do okamihu ukončenia stavby a protokolárneho prevzatia verejnoprospešnej stavby nájomcom.
2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby nájmu
 - c) výpoveďou prenajímateľa v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy riadne a včas. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.
 - d) odstúpením od zmluvy,

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 8z/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/3
		Výtlačok:

- e) dňom, kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.
 4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na **5 EUR/m²/ ročne**. Celková výmera predmetu nájmu je **34 m²**. Nájomné predstavuje sumu **170 EUR ročne** (slovom: jednostosedemdesiat eur).
2. Nájomné je splatné **odo dňa prevzatia staveniska. Nájomca sa zaväzuje písomne upovedomiť prenajímateľa o prevzatí staveniska najneskôr do 30 dní od jeho prevzatia.**
3. Nájomca uhradí prvýkrát dohodnuté nájomné v alikvotnej čiastke v lehote 15 dní odo dňa upovedomenia prenajímateľa o prevzatí staveniska a následne bude nájomné uhradené nájomcom vždy do 15.1. kalendárneho roka počas trvania zmluvy prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi ukončenie stavby a protokolárne prevzatie verejnoprospešnej stavby nájomcom do 30 dní odo dňa, kedy dôjde k uvedenej skutočnosti.
4. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu dohodnúť na ďalšom postupe vzájomného majetkovoprávneho usporiadania.
8. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.
9. Nájomca sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečovaní prístupu a vjazdu na pozemok prenajímateľa, t.j. parcela registra C KN č. 6021, zapísaný na LV č. 6929, druh pozemku – orná pôda.

V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 8z/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/3
		Výtlačok:

2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenájomca a 3 nájomca.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:
MESTO PREŠOV

PRENAJÍMATEĽ:
CondorNet s.r.o.