



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 73/2024

Strana
1 / 5

PREDÁVAJÚCI:

1. Soňa Zemanová, rod.

nar.: , r. č.

bytom:

Bank. spoj.:

štátna občianka Slovenskej republiky

2. Mgr. Beáta Mintaľová, rod.

nar.: , r. č.

bytom:

Bank. spoj.:

štátna občianka Slovenskej republiky

3. Lucia Boľanovská, rod.

nar.: r. č.

bytom:

Bank. spoj.:

štátna občianka Slovenskej republiky

4. Ing. Marián Starek, rod.

nar.: r. č.

bytom:

Bank. spoj.:

štátny občan Slovenskej republiky

5. Mgr. Jozef Baláž, rod.

nar.: , r. č.

bytom:

Bank. spoj.:

štátny občan Slovenskej republiky

6. Vladislav Chamila, rod.

nar.: r. č.

bytom:

Bank. spoj.:

štátny občan Slovenskej republiky

7. MUDr. Antónia Balážová, rod.

nar.: r. č.

bytom:

Bank. spoj.:

štátna občianka Slovenskej republiky



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 73/2024

Strana
2 / 5

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**, zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 732024

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Prešov, **vedených na vedených na LV 2968:**

- pozemku parc. č. KNE 2660/1, záhrada o výmere 204 m²,

nasledovne:

Soňa Zemanová v podiele: 1/12
Ing. Marián Starek v podiele: 1/4
Lucia Boľanovská v podiele: 1/12
Mgr. Jozef Baláž v podiele: 1/8
Vladislav Chamila v podiele: 1/6
MUDr. Antónia Balážová v podiele: 1/8

vedených na LV 18337:

- pozemku parc. č. KNE 2660/2, záhrada o výmere 102 m²,

nasledovne:

Soňa Zemanová v podiele: 1/12
Mgr. Beáta Mintal'ová v podiele: 1/4
Lucia Boľanovská v podiele: 1/12
Mgr. Jozef Baláž v podiele: 1/8
Vladislav Chamila v podiele: 1/6
MUDr. Antónia Balážová v podiele: 1/8

1.2. Predávajúci predávajú kupujúcemu svoje nehnuteľností v podieloch ako je uvedené v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností v areáli Cyklistického velodrómu a pre potreby budúcej verejnoprospešnej stavby „Mestský plavecký bazén – novostavba, ul. Pod Kalváriou – Pražská ul. Prešov



Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely nehnuteľností podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 90 €/m² t.j. 22 950,00 € (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstopäťdesiat).
Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 10. 12. 2024, uznesením č. 677/2024.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. a náhradu za užívanie pozemku vyplatí kupujúci na bankový účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a to:

Soňa Zemanová	2 295,00 €
Mgr. Beáta Mintaľová	2 295,00 €
Lucia Boľanovská	2 295,00 €
Ing. Marián Starek	4 590,00 €
Mgr. Jozef Baláž	3 442,50 €
Vladislav Chamila	4 590,00 €
MUDr. Antónia Balážová	3 442,50 €

- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby sa na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená, alebo iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťami, nemá vedomosť o tom, aby nehnuteľnosti boli zaťažené právom inej osoby, ani vedomosť o tom, že by sa k nehnuteľnostiam viazali nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam bolo začaté súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo že by voči uvedeným nehnuteľnostiam existovali práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, alebo ak



nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy predávajúcim, od tejto zmluvy odstúpajú a sú si povinné vrátiť všetko, čo si dovtedy navzájom plnili.

- 4.5. V prípade nepravdivých prehlásení podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.6. Nakoľko stav prevádzaných nehnuteľností nie je možné riadne overiť obhliadkou na mieste, predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne skryté vady, resp. že ich stav nevyvolá Kupujúcemu žiadne nepredvídateľné náklady, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.7. Predávajúci prehlasujú, že si splnili zákonnú povinnosť v zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka voči spoluvlastníkom.
- 4.8. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy /odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú zúčastniť sa na katastrálnom konaní alebo vyslať na toto konanie svojho oprávneného zástupcu.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 9 - tich vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení je určené pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 73/2024

Strana
5 / 5

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

KUPUJÚCI:

v Prešove dňa

Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

PREDÁVAJÚCI:

v Bratislave dňa

Soňa Zemanová

v Prešove dňa

Mgr. Beáta Mintal'ová

v Bratislave dňa

Lucia Boľanovská

v Prešove dňa

Ing. Marián Starek

v Prešove dňa

Mgr. Jozef Baláž

v Prešove dňa

Vladislav Chamila

v Prešove dňa

MUDr. Antónia Balážová

