

# ZMLUVA

o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb  
podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka.

## 1 Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ

Názov:	<b>Základná škola Šmeralova 25</b>
Sídlo:	Šmeralova 25 080 01 Prešov Slovenská republika
Zastupuje:	Ľubomír Bodnár
IČO:	36159034
DIČ:	2021387995
Bankové spojenie:	UniCredit Bank a.s., Prešov
Číslo účtu:	1179644061/1111
IBAN:	SK98 1111 0000 0011 7964 4061
SWIFT:	UNCRSKBX

### 1.2 Zhotoviteľ

Názov:	<b>BBS-GROUP spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Budovateľská 45 080 01 Prešov Slovenská republika
Štatutárny zástupca oprávnený uzavrieť zmluvu:	Vojtech Trojanovič – konateľ Ján Bubán – konateľ
IČO:	36459 372
DIČ:	2020011939
IČ DPH:	SK2020011939
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovakia, Prešov
Číslo účtu:	6405113/5200
IBAN:	SK08 5200 0000 0000 0640 5113
SWIFT:	OTPVSKBX
Zapísaný:	Okr. Súd Prešov, odd.:s r.o., vložka: 11514/P

## 2 Predmet zmluvy

2.1 Zabezpečenie vykonávania upratovacích služieb v priestoroch ZŠ Šmeralova 25, Prešov: vestibul vpravo + priestor nad jedálňou.

Rozpis upratovacej plochy	Výmera plochy v m2
schody	36
triedy	388
WC	119
kabinety	115
vestibul	216
chodba	177
<b>Spolu:</b>	<b>1 051</b>

2.2 Zabezpečenie vykonávania upratovacích služieb v priestoroch ZŠ Šmeralova 25, Prešov: školská jedáleň a chodba

Rozpis upratovacej plochy	Výmera plochy v m2
jedáleň	230
chodby	660
<b>Spolu:</b>	<b>890</b>

2.3 Prízemie vľavo

WC d „E“	3x7-1	20
WC ch „E“	3x7-1	20
WC d „D“	3x7-1	20
WC ch „D“	3x7-1	20
IV.A.	9x7	63
dielne	9x7	63
VI.B	9x7	63
VI.A	9x7	63
V.A	9x7	63
I.A	9x7	63
III.A	9x7	63
II.A	9x7	63
<b>kabinety</b>		
dielne	7x3	21
kabinet 1-4	7x3	21
<b>chodba</b>		
chodba „E“	5x30	150
chodba „F“	3x36	108

chodba „D“	5x30	150
chodba „G“	3x36	108
SPOLU:		1142

II.poschodie

V.C	9x7	63
VIII.C	9x7	63
IX.C	9x7	63
VI.C	9x7	63
VII.C	12x7	84
UCH	12x7	84
WC ch,d	2x20	40
<b>kabinety</b>		
W	7x3-1	20
Z	7x3	21
CH	7x3	21
P	7x5,7	40
<b>chodba</b>	48,8x3,8	185,44
<b>schody</b>		
ram.I.	2,3x3,5	8,75
ram.II	2,3x3,5	8,75
podesta	2,2x5,9	12,98
Spolu:		777,92

Spolu: 1919,92 m<sup>2</sup>

**Celková plocha upratovaných priestoroch: 3860,92 m<sup>2</sup>**

2.4 Prenájom podlahového umývacieho automatu značky TASKI.

### 3 Technická špecifikácia predmetu zmluvy

**Rozsah prác:**

Denné upratovanie

- zametanie a umytie učební
- umytie podláh na chodbách
- umytie podláh v sociálkach a na schodoch
- vyčistenie a dezinfekcia WC mís, pisoárov, umývadiel a batérií a obkladov okolo nich
- utretie parapetov
- vynášanie odpadkových košov
- vyvetranie miestností a zavretie okien

### Týždenne upratovanie

- utretie znečistených častí dverí
- umytie kľučiek dverí
- utretie prachu na radiátoroch
- vysávanie kobercov v kabinetoch
- utretie prachu na voľných častiach nábytku

### Polročné upratovanie

- prečistenie kobercov extrakčnou metódou
- radikálne vyčistenie a navoskovanie chodby k telocvični

### Ročné upratovanie

- umytie okien a rámov okien
- utretie prachu na osvetľovacích telesách

### Priebežne

- odstraňovanie pavučín

V čase školských prázdnin budú vykonávané práce polročného a ročného upratovania a iné práce na základe vzájomnej dohody podľa potreby.

### **Bezodplatne**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dezinfekciu z dôvodu predchádzania šírenia pandémie COVID 19, atď.) **bezodplatne**.

## **4 Ceny**

**4.1** Pri zohľadnení všetkých úkonov potrebných vykonať, činí **mesačná** fakturácia na čistenie a upratovanie predmetných priestorov a prenájom podlahového umývacieho automatu čiastku **3 406,60 €** bez DPH, to znamená **4 190,12 €** s DPH. V tejto čiastke sú zahrnuté náklady na mzdy pracovníkov, náklady na čistiace stroje a technológiu, náklady na chémiu, prenájom podlahového umývacieho automatu, pracovné pomôcky a náklady na réžiu.

**4.2** Na základe vzájomnej dohody sa mesiac **júl** nebude fakturovať.

**4.3** Cena za poskytovanie služieb na objednávku bude dohodnutá individuálne.

## **5 Platobné podmienky**

**5.1.** Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy bude vykonaná v eurách bankovým prevodom na základe faktúr – daňových dokladov, vystavených zhotoviteľom na objednávateľa nasledovne:

- a) faktúra za poskytovanie pravidelných upratovacích služieb bude vystavená 1 krát mesačne po splnení predmetu zmluvy,

- b) faktúra za poskytovanie služieb na objednávku bude vystavená na základe príslušnej objednávky po splnení predmetu zmluvy. Objednávka alebo jej kópia bude prílohou faktúry.

**5.2** Faktúra bude vystavená na adresu sídla objednávateľa:

Základná škola Šmeralova 25  
Šmeralova 25  
080 01 Prešov

**5.3** Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Dňom splnenia peňažného záväzku je deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objedávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

## **6 Zmluvné pokuty**

**6.1** V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má zhotoviteľ právo faktúrovať objednávateľovi úrok z omeškania najviac vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**6.2** Na opakované nedodržanie harmonogramu a kvality upratovacích a čistiacich služieb bude dodávateľ písomne upozornený. Opakované písomné upozornenie bude mať za následok zníženie mesačne fakturovanej sumy o 5% alebo vypovedanie zmluvy zo strany objednávateľa.

## **7 Práva a povinnosti zmluvných strán**

**7.1** Objednávateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť priestory pre uloženie upratovacích pomôcok, techniky a čistiacich prostriedkov,
- zabezpečiť počas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorom sa majú vykonávať práce,
- zabezpečiť odkladací priestor a sociálne zariadenia pre pracovníkov dodávateľa,
- znášať náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní,
- zistené nedostatky nahlásiť zhotoviteľovi do 24 hodín

**7.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- dodržiavať všetky platné predpisy, ktoré sa týkajú plnenia zmluvy
- dodržiavať dohodnutý harmonogram prác,
- zabezpečiť stálosť pracovníkov vykonávajúcich činnosti v priestoroch objednávateľa,
- zabezpečiť výkon dohodnutých prác tak, aby nedošlo k výpadku upratovania,
- zabezpečiť čistiacu techniku a ekologické čistiace prostriedky,
- zabezpečiť výstroj a technické vybavenie pracovníkov,
- zabezpečiť odborné ošetrovanie nábytku, kobercov ako aj všetkých ošetrovaných plôch podľa pokynov ich výrobcov,

- po zistení závady sa zhotoviteľ zaväzuje zistenú závalu odstrániť,- zaviazať mlčanlivosťou svojich pracovníkov, ktorí budú vykonávať upratovacie práce o všetkých skutočnostiach
- včas a bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s plnením zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa
- zabezpečiť BOZP školenia pracovníkov

## 8 Odstúpenie od zmluvy

8.1. Dohodou oboch zmluvných strán.

8.2 Podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť podľa § 344 a § 345 Obch. zákonníka je:

- a) Vyhlásenie konkurzu na majetok ktorejkoľvek zo strán.
- b) Bezodôvodné prerušenie prác zhotoviteľom, ktoré bude trvať dlhšie ako 5 dní.
- c) Nezaplatenie zmluvnej fakturácie objednávateľom do 30 dní od uplynutia dohodnutého termínu platenia.

## 9 Záverečné ustanovenia

9.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 20.12.2025. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

9.2 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

9.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez udania dôvodu písomne vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

9.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.

V Prešove, dňa



V Prešove, dňa

