

Zmluva o krátkodobom prenájme

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením MsZ č. 101/2007 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola Teodora Jozefa Moussona, T. J. Moussona 4, Michalovce**
 sídlo: T. J. Moussona 4, 071 01 Michalovce
 zastúpený: RNDr. Róbert Pirč, riaditeľ školy
 IČO: 170 80 703
 DIČ: 2021635616
 bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Michalovce
 číslo účtu/IBAN: SK60 7500 0000 0040 2820 2841

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Florbalový klub Michalovce**
 Sídlo : T. J. Moussona 4, 071 01 Michalovce
 Zastúpený: Mgr. Gerhard Puchír
 IČO: 42 103 711
 DIČ: 2022757264
 bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Michalovce
 číslo účtu/IBAN: SK02 7500 0000 0040 0718 1172

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Michalovce je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Základnej školy Teodora Jozefa Moussona, T. J. Moussona 4, Michalovce nachádzajúcej sa na ulici T. J. Moussona 4 v Michalovciach. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o zverení majetku Mesta Michalovce do správy č. 115/2012 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - florbalová hala o výmere 1069,64 m² na I. nadzemnom podlaží,
 - spoločné priestory a sociálne zariadenia na I. nadzemnom podlaží (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi za účelom organizovania vianočného florbalového turnaja.
3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 26.12.2024 v čase od 07:00 hod. do 20:00 hod.

Čl. III

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné si zmluvné strany dohodli vo výške 73,68€. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu ako sú náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné, údržba spoločných priestorov a odvoz odpadu boli zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 42,54€.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v celkovej výške **116,22€** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V
Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. VI
Osobitné ustanovenia

1. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

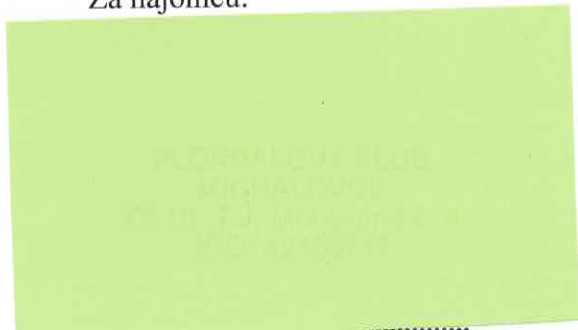
V Michalovciach, dňa 17.12.2024

Za prenajímateľa:



RNDr. Róbert Pirč

Za nájomcu:



Mgr. Gerhard Puchír