

V Žarnovici, 24.02.2020

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 19.02.2020

Uznesenie č. 12/2020 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

prenechať na dočasné užívanie formou nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľný majetok mesta – časť o výmere max. 6 125 m² z pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 591/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 94 740 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ide o časť z parcely č. 3420/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorej nie je založený list vlastníctva) Mestskému podniku služieb Žarnovica s.r.o., so sídlom: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 44 299 311 (ďalej len „MsPS Žarnovica“) a uzavrieť s MsPS Žarnovica zmluvu o nájme pozemku za účelom vybudovania (zriadenia) oplotenia a užívania oplotenej plochy ako zázemia pre mobilnú kompostáreň v rámci realizácie projektu: „Mobilná kompostáreň pre Žarnovicu a okolie“ podľa situácie, ktorá vychádza zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku č. 201902/PM, uzavretej medzi Mestom Žarnovica (ako budúcim prenajímateľom) a MsPS Žarnovica (ako budúcim nájomcom) dňa 20.12.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania oplotenia plochy, ktorá je potrebná ako zázemie pre mobilnú kompostáreň v rámci realizácie projektu „Mobilná kompostáreň pre Žarnovicu a okolie“ za účelom efektívnejšieho zabezpečenia zberu biologicky rozložiteľného odpadu **zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov, ktorého zabezpečenie je zákonnou povinnosťou mesta (prenajímateľa).**

Podmienky nájmu:

- **predmetná časť pozemku bude pred uzavretím zmluvy o nájme identifikovaná (oddelená) geometrickým plánom tak, aby bol predmet nájmu jednoznačne identifikovaný a nájomca mohol byť zapísaný do katastra nehnuteľností; geometrický plán za týmto účelom bude vyhotovený na náklady nájomcu,**
- doba nájmu na dobu neurčitú s tým, že v prípade úspešnosti projektu „Mobilná kompostáreň pre Žarnovicu a okolie“ t.j. v prípade uzavretia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zmluvu o nájme nie je možné zo strany prenajímateľa vypovedať po dobu realizácie projektu a minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu,
- výpovedná lehota dva mesiace,
- objekty, ktoré budú vybudované na predmete nájmu – oplotenie v celkovej dĺžke cca 350 m a výške 2 m; oplotenie musí byť vybudované podľa podmienok stanovených stavebným úradom v stanovisku k ohláseniu drobnej stavby,
- ročné nájomné za celý predmet nájmu vo výške 20,- €,

- **nájomné bude splatné k 31.12. predmetného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom hradí. Za prvý rok nájmu nájomca uhradí pomernú časť nájomného v dohodnutej lehote splatnosti podľa predchádzajúcej vety.**

Zámer prenechať do nájmu majetok mesta – časť pozemku špecifikovanú v tomto uznesení z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk, v sekcii: „Úradná tabuľa“ od 30.12.2019 do 31.01.2020 a opätovne od 31.01.2020 do 19.02.2019 vrátane. Ku dňu konania zasadnutia mestského zastupiteľstva tak je splnená zákonná povinnosť zverejniť zámer prenechať pozemok do nájmu vyššie uvedeným spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta