

# Zmluva o združení finančních prostředků

uzavretá podľa ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka

## Účastník 1:

**Mesto Ilava**, so sídlom 019 01 Ilava, Mierové námestie 16/31, IČO: 00317331 zastúpené primátorom Ing. Viktorom Wiedermannom

## Účastník 2:

**Silvia Da Col Heisar s.r.o.**, so sídlom 018 63 Ladce, Hviezdoslavova 1/116, IČO: 50 322 290, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 33205/R zastúpená konateľkou **Silvia Da Col Heisar, rod. Heisar**, nar.

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Všeobecné ustanovenia

Zmluva o združení finančních prostředků je uzavretá na základe vzájomnej dohody účastníkov 1 a 2 ohľadom vysporiadania pozemkov pri výstavbe príjazdovej miestnej komunikácie “ IBV HEISAR Ilava “ podľa Geometrického plánu č. 34/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Bronislava Filiáčová, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504 zo dňa 04.04.2024, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, dňa 21.06.2024 pod číslom G1-332/2024 (ďalej len Geometrický plán). Podľa Geometrického plánu je potrebné vysporiadať 1127,05 m<sup>2</sup>, pričom cena pozemku predstavuje podľa Znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 25.06.2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Martou Galbavou, znalec z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje 40,96 EUR/m<sup>2</sup>, cena celkom je 46.094,30 EUR. Z celkovej sumy 46.094,30 EUR vysporiadanie podielov známych vlastníkov predstavuje 11.997,75 EUR (9 známych vlastníkov), vysporiadanie podielov neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu predstavuje 10.824,45 EUR, vysporiadanie podielov Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu predstavuje 23.272,10 EUR.

## Článok 1

### Predmet zmluvy

Premetom tejto zmluvy je združenie finančních prostředků na vysporiadanie pozemkov pri výstavbe príjazdovej miestnej komunikácie “ IBV HEISAR Ilava “ podľa Geometrického plánu.

## Článok 2

### Výška združených finančních prostředků

1. Zmluvné strany sa dohodli na združení finančních prostředků v nasledovnej výške:

- a) **Účastník 1 sa podieľa na obstaraní predmetu zmluvy sumou najviac vo výške 1,00 EUR, ktorá suma predstavuje odkúpenie – bezodplatný prevod /podľa toho čo nastane/ spoluvlastníckych podielov Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.**

**V prípade že za spoluvlastnícke podiely Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu bude požadovaná finančná náhrada presahujúca 1,00 EUR táto ide na ťarchu účastníka 2.**

- b) Účastník 2 sa podieľa na obstaraní predmetu zmluvy sumou vo výške 22.822,20 EUR, ktorá suma predstavuje odkúpenie spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov a neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

2. Celková suma združených finančných prostriedkov je spolu vo výške **22.823,20 EUR**.

### Článok 3 Podmienky použitia finančných prostriedkov

1. Účastník 2 vyplatil finančné prostriedky vo výške 11.997,75 EUR bezhotovostným prevodom na účty známych vlastníkov v zmysle Kúpnych zmlúv zo dňa 30.08.2024 a zo dňa 11.09.2024 a zväzuje sa zložiť finančné prostriedky vo výške 10.824,45 EUR (podieľy neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu) bezhotovostným prevodom na účet Účastníka 1.

2. Účastník 1 zložené finančné prostriedky je oprávnený a súčasne povinný použiť ich výhradne na realizáciu predmetu zmluvy pri svojej maximálnej spoluúčasti 1,00 EUR. Ak zo strany Slovenského pozemkového fondu vzniknú ďalšie finančné nároky nad rámec tejto zmluvy, čiže nad rámec spoluúčasti účastníka 1. vo výške maximálne 1,00 EUR je povinný ich akceptovať a zabezpečiť účastník 2.

### Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastník 1 je povinný zabezpečiť realizáciu predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť realizáciu predmetu zmluvy.


### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
3. Účastníci sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy

V Ilave dňa 27.12.2024


Účastník 1:

  
Mesto Ilava  
zastúpené primátorom  
Ing. Viktor Wiedermann v.r.

Účastník 2:

  
Silvia Da Col Heisar s.r.o.  
zastúpená konateľkou  
Silvia Da Col Heisar v.r.