

Zmluva o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia

Postupca:

Silvia Da Col Heisar s.r.o., so sídlom 018 63 Ladce, Hviezdoslavova 1/116, IČO: 50 322 290, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 33205/R zastúpená konateľkou **Silvia Da Col Heisar, rod. Heisar**,
občan SR

Postupník:

Mesto Ilava, so sídlom 019 01 Ilava, Mierové námestie 16/31, IČO: 00317331 zastúpené primátorom Ing. Viktorom Wiedermannom

(postupca a postupník ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Postupca je spoločnosť s ručeným obmedzením, ktorej bolo Mestom Ilava vydané rozhodnutie o umiestnení stavby na stavbu: “ IBV HEISAR Ilava “, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **27.12.2023**.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Dňa **13.11.2023** vydalo Mesto Ilava rozhodnutie o umiestnení stavby, č. j: **933/12894/2023**, ktorým:

- a) povolila stavebníkovi (postupcovi): Silvia Da Col Heisar s.r.o.
- b) umiestnenie stavby: “ IBV HEISAR Ilava “
- c) na pozemku parc. č. **KN-C 2051/33, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, KN-C 2055/3, 2053/29, 2053/3, KN-E 640, 641, 645, 646, 647, 648, 649** katastrálne územie Ilava, na ktorej bude umiestnená líniová stavba podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Kostka Michal, Bučinova 10, 821 06 Bratislava č. autorizácie *** 2291AA***.

Vyššie uvedené rozhodnutie o umiestnení stavby je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je **postúpenie práv a povinností** vyplývajúcich z územného rozhodnutia uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy **bezodplatne** a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.

2.2 Postúpením práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia dôjde k zmene v osobe stavebníka za účelom vydania stavebného rozhodnutia na povolenie stavby " IBV HEISAR Ilava ", čo je zároveň účelom tejto zmluvy. **Postúpením práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia nedôjde k zmene v osobe investora, ktorým je naďalej postupca. Ak vzniknú mestu Ilava na základe tejto zmluvy finančné alebo iné náklady postupcu sa zaväzuje na ich finančné krytie v plnej výške na základe vyčíslenia postupníka.**

2.3 Mesto Ilava vstúpi do práv a povinností doterajšieho stavebníka Silvia Da Col Heisar s.r.o. a stane sa novým stavebníkom.

Článok 3

Odplata

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie Predmetu postúpenia je **bezodplatne**.

Článok 4

Práva a povinnosti postupcu

4.1 Postupca je povinný odovzdať postupníkovi všetky doklady a rozhodnutia /originály/ súvisiace s Predmetom postúpenia podľa tejto zmluvy a poskytnúť všetky informácie týkajúce sa postúpenia práv a povinností.

4.2 Postupca sa zaväzuje poskytnúť na výzvu postupníka súčinnosť v konaní pred dotknutými orgánmi pri zmene v osobe stavebníka.

Článok 5

Vyhlásenia postupcu

Postupca vyhlasuje, že práva a povinnosti vyplývajúce z Predmetu postúpenia, ktoré sú predmetom postúpenia v zmysle čl. 2 tejto zmluvy

- a) mu ku dňu podpísania tejto zmluvy patria v celom rozsahu,
- b) ku dňu podpísania tejto zmluvy, nepostúpil ani nezačal v prospech tretej osoby,
- c) jeho právo disponovať právami a povinnosťami, ktoré sú Predmetom postúpenia v zmysle čl. 2 tejto zmluvy, nie je obmedzené,
- d) pred podpisom tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu, ktorou by práva a povinnosti vyplývajúce alebo súvisiace s Predmetom postúpenia postúpil na tretiu osobu.

Článok 6

Práva a povinnosti postupníka

6.1 Všetky práva a povinnosti z Predmetu postúpenia prechádzajú na postupníka dňom podpísania tejto Zmluvy.

6.2 Postupník podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu postúpenia a tento preberá v stave, v ako sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

6.3 Postupník oznámi Mestu Ilava zmenu stavebníka v deň podpísania tejto Zmluvy, na základe ktorej bude vydané stavebné rozhodnutie na povolenie stavby na postupníka.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

7.1 Postúpenie práv vyplývajúcich z Predmetu postúpenia je postupník povinný bez zbytočného odkladu oznámiť všetkým dotknutým orgánom.

7.2 Všetky práva a povinnosti z Predmetu zmluvy prechádzajú na postupníka dňom podpísania tejto zmluvy.

7.3 Postupník dňom podpísania tejto zmluvy vstupuje do vzťahu k Predmetu zmluvy do postavenia stavebníka.

Článok 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia je s odkazom na ustanovenie § 5 zákona 6. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným úkonom a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

8.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.

8.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

V Ilave dňa 27.12.2024

postupca:

Silvia Da Col Heisar s.r.o.
zastúpená konateľkou
Silvia Da Col Heisar v.r.

postupník:

Mesto Ilava
zastúpené primátorom
Ing. Viktor Wiedermann v.r.