



Stredoslovenská
distribučná

Z-D-2024-001585-00

Príloha č. 4

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinná:

Názov spoločnosti: Obec Zákamenné
Sídlo: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné
IČO: 00315001
IČ DPH: SK2020573984
Obchodný register:
V zastúpení: Mgr. Peter Klimčík
starosta obce

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.: 10514/L
V zastúpení: Ing. Štefan Miho
riaditeľ sekcie Projektový manažment

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo pre katastrálne územie Zákamenné nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m ² | Výmera obmedzenia v m ² |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1490 | CKN 6509/10 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | 50 m ² | 4 m ² |
| 1490 | CKN 6509/11 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | 127 m ² | 48 m ² |
| 1490 | CKN 6509/12 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | 24 m ² | 16 m ² |
| 1490 | CKN 6509/13 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | 15 m ² | 4 m ² |
| 1490 | CKN 6362/51 | Trvalý trávnatý porast | 1/1 | 82 m ² | 14 m ² |

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Zákamenné – Podkamenné – Rozšírenie NNK“ SW kód: 18134 ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Kročanom .
Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 86 m².
Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.
Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

Názov stavby: „Zákamenné – Podkamenné – Rozšírenie NNK“
SW kód: 18134

P-SSD-SM33-04-REV02_01.03.2018



- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
 - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
 - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

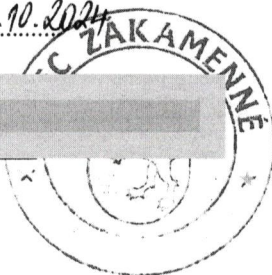
Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Zákamennom dňa 28.10.2024

Mgr. Peter Klimčík
starosta obce



Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 22.10.2024

Ing. Štefan Miho
riaditeľ
sekcia Projektový manažment

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-103-