

Zmluva o nájme pozemku

č. 2024/9063

(uzavretá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Lipany a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Lipany

Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

IČO: 00327379

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

BIC: KOMASK2X

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

BIC: SUBASKBX

(ďalej uvádzaný ako prenájomca)

a

Nájomca:

Obchodné meno: MACHJAN SLOVAKIA s. r. o.

Sídlo: Za traťou 1436/90, 08271 Lipany

Štatutárny orgán: Ján Molčan, konateľ

IČO: 48079405

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Vložka číslo: 31285/P

(ďalej uvádzaný ako nájomca)

zmluvné strany na základe žiadosti nájomcu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Lipany uzatvárajú zmluvu o nájme pozemku č. 2024/9063 (ďalej len zmluva) v nasledujúcom znení:

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľností zapísaných v KN vedených Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č.1375 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape s parcelným číslom 1241/132 o výmere 2 695 m² a 1241/138 o výmere 3 289 m² - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pričom výmera pozemku prenajatého touto zmluvou je **5 984 m²**, vyčlenená podľa dohody s prenájomcom. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území 832219 obec Lipany, okres Sabinov.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu nehnuteľnosť označenú v bode 1. tohto článku za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3. Nájom pozemku bol schválený v súlade s ustanovením článku 2, bodom 1., písmenom s) a článku 5, bodom 6., písmenom l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Lipany účinných od 21.11.2024 a s uznesením Mestského zastupiteľstva v Lipanoch č. 24/2024/V./2. zo dňa 11.12.2024.
4. Prenajímateľ zveruje nájomcovi do správy a údržby prístupovú cestu, na parcelách č. 1241/141, 1241/145 a 1241/115 podľa GP 18/2019, ZPMZ 2106, k Aquaparku Lipany a príslušným parkoviskám.
5. Prenajímateľ zveruje nájomcovi do správy a údržby príľahlé trávnaté plochy na parcelách č. 1241/43, 1241/59 a 1241/79.

Článok 2 **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť označenú v článku 1 bode 1. tejto zmluvy do nájmu na účel **prevádzky parkoviska**.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len s vopred daným písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 3 **Doba trvania zmluvy**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku 1 tejto zmluvy **na dobu určitú, od 1.1.2025 do 31.12.2025**.

Článok 4 **Výška nájmu a splatnosť nájomného**

1. Výška nájmu je určená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Lipanoch č.24/2024/V./2. zo dňa 11.12.2024 v sume **20.000 ,-eur/rok**.

Nájomné za predmet nájmu za obdobie nájmu trvajúce jeden kalendárny rok je **vo výške 20.000 ,-eur, splatné do 15.5.2025 vo výške 10.000 ,-eur a do 15.11.2025 vo výške 10.000 ,-eur na účet :**
IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002, VS: 20249063.

2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do termínov podľa ods. 1. tohto článku. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy budú peňažné prostriedky pripísané v prospech účtu prenajímateľa alebo zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade neuhradenia nájomného podľa bodu 1. tohto článku v lehote stanovenej v bode 2. tohto článku, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v článku 2 bode 1. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany a dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených podmienok je nájomca povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi.

3. Nájomca nesmie bez vopred zadováženého písomného súhlasu prenajímateľa dať pozemok prenajatý zmluvou do nájmu alebo užívania tretím osobám, pribrať k užívaniu tretiu osobu alebo spoločníka alebo sa spojiť s treťou osobou a tak povoliť užívanie predmetu nájmu tretími osobami.

4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať terénne alebo stavebné úpravy na predmete nájmu. V prípade realizácie úprav terénu alebo stavebných úprav so súhlasom prenajímateľa sa nájomca zaväzuje všetky stavebné úpravy vykonávať výlučne na vlastné náklady, bez nároku na akúkoľvek náhradu, a to ani po skončení nájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi a to najneskôr v deň skončenia alebo zániku nájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal, ak sa zmluvné strany počas trvania zmluvného vzťahu nedohodnú inak.

6. Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- niesť zodpovednosť za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických, hygienických predpisov a noriem v plnom rozsahu,
- umožniť prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu,
- že nebude od užívateľov predmetu nájmu vyberať akékoľvek poplatky.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

- zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,
- zabezpečiť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.

Článok 6

Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom skončí:

- a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

2. Výpovedná lehota, okrem výpovede z dôvodu podľa druhej vety tohto bodu, je 3 mesačná, pričom začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom

mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak nastanú dôvody uvedené v § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. K odstúpeniu od zmluvy dôjde na základe písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy jednej zmluvnej strany, ktoré bude preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva sa ruší okamžikom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade s touto zmluvou.

2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda **účinnosť 1.1.2025** v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré budú vzostupne očíslované a vlastnoručne podpísané oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane 1 (jedno) vyhotovenia zmluvy.

V Lipanoch dňa 30.12.2024

V Lipanoch dňa 30.12.2024

Prenajímateľ:
Mesto Lipany

Nájomca:
MACHJAN SLOVAKIA s. r. o.

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Ján Molčan
konateľ spoločnosti