

Zmluva o nájme nebytových priestorov
Rámcová zmluva o poskytnutí služieb

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a
podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Krajská organizácia cestovného ruchu Trnavský kraj**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 52285758
DIČ: 2121318848
Zapísaná v Registri krajských organizácií cestovného ruchu
Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky č.
07077/2019/SCR
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Kalman, predseda krajskej organizácie
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK81 0200 0000 0041 9882 8759
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Dodávateľ:

Obchodné meno: **PLATANO s.r.o.**
Sídlo: Železničná 368/4C, 920 01 Hlohovec
IČO: 53 055 446
DIČ: 2121241474
IČ DPH: SK 2121241474
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.
46638/T
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Balaga, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
Telefón, mob.:
Email:
(ďalej len „dodávateľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. **Dodávateľ bol v procese verejného obstarávania realizovanom objednávateľom identifikovaný ako úspešný uchádzač o zákazku „Zabezpečenie garážovania prívesu, doprava a inštalácia prívesu, nakládka/vykládka inventáru“.**
2. Za účelom zabezpečenia
 - a) garážovania prívesu (Čl. III. – VI. zmluvy) a
 - b) dopravy a inštalácie prívesu, nakládky/vykládky inventáru (Čl. VII.- X. zmluvy)uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

Článok III. Nájom nebytového priestoru

1. Dodávateľ je výlučným vlastníkom stavby v areáli Saneca Pharmaceuticals a.s. nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hlohovec na pozemku parcelné č. 2358/125 stavba „bez súpisného čísla“ - stolárska dielňa (ďalej len ako „nehnutelnosť“). Nehnutelnosť slúži ako sklad. LV tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Dodávateľ poskytuje objednávateľovi časť nehnuteľnosti špecifikovanú v prílohe č. 2 do nájmu (ďalej len ako „garážové miesto“) a objednávateľ ho do nájmu preberá za účelom jeho užívania v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v období **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025**.
3. Dohodnutým účelom nájmu je garážovanie prívesu.
4. Objednávateľ prehlasuje, že je s technickým stavom garážového miesta riadne oboznámený a nemá voči nemu námietky.
5. Zmluvné strany deklarujú, že objednávateľovi bolo odovzdané garážové miesto v stave spôsobilom na garážovanie prívesu spolu s kľúčmi od garážového miesta a identifikačnou kartou potrebnou pre vstup do areálu cez vrátnicu.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom garážového miesta podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a./ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b./ písomnou výpoveďou dodávateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
 - c./ písomnou výpoveďou objednávateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
 - d./ odstúpením dodávateľa od zmluvy
 - e./ uplynutím dohodnutej doby trvania nájomného vzťahu
 - f./ písomnou výpoveďou objednávateľa bez uvedenia dôvodov
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej strane v písomnej forme.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie garážového miesta je stanovené na základe dohody zmluvných strán.
2. Nájomné za jeden mesiac je **110,- Eur** bez DPH, k nájomnému bude účtovaná príslušná sadzba DPH. V prípade, ak nájom netrvá celý kalendárny mesiac, dodávateľ má právo na nájomné v alikvotnej výške. Celková suma za nájomné za 12 kalendárnych mesiacov je **1320,00 Eur bez DPH**.
3. Nájomné je splatné na jeden mesiac dopredu, a to vždy najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Objednávateľ sa zaväzuje platiť nájomné na základe faktúry dodávateľa.

Článok VI. Ostatné ustanovenia k nájmu nebytového priestoru

1. Objednávateľ sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne na účel, na ktorý bol prenajatý.
2. Objednávateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu dodávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok, čistotu v nehnuteľnosti a v okolí nehnuteľnosti.
4. Objednávateľ nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu dodávateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má dodávateľ urobiť, umožniť vykonanie týchto opráv, inak objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
6. Objednávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dotknutej časti objektu.
7. Objednávateľ nie je oprávnený prenechať garážové miesto do podnájmu inému.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu vrátiť dodávateľovi predmet nájmu v riadnom stave, v akom ho prebral na užívanie, mimo opotrebenia veci spôsobené riadnym užívaním.
9. Po dobu trvania tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje neprenajmať alebo neprenechať garážové miesto tretej osobe.

Článok VII. Služby

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávatelovi **na základe objednávky doručenej min. 21 dní vopred** nasledovné služby
 - a) preprava prívesu na vopred dohodnuté miesto destinácie na území Slovenskej, Českej republiky, Maďarska a Poľska;
 - b) výjazd na zabezpečenie premiestnenia prívesu z garáže do požadovanej destinácie, kde bude prebiehať podujatie;

- c) výjazd na zabezpečenie premiestnenia prívesu z destinácie, kde prebiehalo podujatie, späť do garáže (personálne zabezpečenie);
 - d) inštalácia príslušenstva prívesu - vybratie zábradlia, rebríka a príslušenstva z prívesu, následne montáž zábradlia na terase prívesu, rozloženie slnečníkov na terase prívesu, montáž prestrešenia prívesu – pogumovaná plachta a jej upevnenie, uzavretie prívesu pomocou pogumovanej plachty a uviazanie pevným lanom;
 - e) deinštalácia príslušenstva prívesu - demontáž zábradlia na terase prívesu, zloženie slnečníkov, demontáž prestrešenia prívesu spolu s ukotvením, demontáž uzavretia prívesu a uzatváracej pogumovanej plachty a následne upevnenie rebríka, zábradlia a príslušenstva v prívese z dôvodu prepravy;
 - f) nakládka inventáru zo skladu, následne vyloženie a rozloženie inventáru v priestore prívesu na určenom mieste kde bude prebiehať prezentácia prívesu a
 - g) nakládka inventáru po ukončení akcie spratanie inventáru, naloženie a vyloženie inventáru späť do skladu.
- (ďalej len ako „**služby**“).
2. Objednávateľ je povinný po podpise zmluvy informovať dodávateľa o predbežnom pláne podujatí, v súvislosti s ktorými bude objednávať služby.

Článok VIII. Odmena

1. Za služby poskytnuté podľa tejto zmluvy patrí dodávateľovi nižšie uvedená odmena

	služba	Počet	Jednotková cena v Eur	Total cena v Eur
1.	Preprava prívesu - km (čl. VII bod. 1. písm. a) zmluvy)	2200	0,75	1650,00
2.	Výjazdy (čl. VII bod. 1. písm. b) a c) zmluvy)	24	60,00	1440,00
3.	Inštalácia prívesu/ Deinštalácia príslušenstva prívesu (čl. VII bod. 1. písm. d) a e) zmluvy)	24	60,00	1440,00
4.	Nakládka inventáru/ vykládka inventáru (čl. VII bod. 1. písm. f) a g) zmluvy)	48	60,00	2880,00

2. Odmena za služby bude uhradená na základe faktúry dodávateľa vystavenej dodávateľom do 5. kalendárneho dňa nasledovného mesiaca po poskytnutí služby objednávatel'ovi. Prílohou faktúry dodávateľa musí byť protokol o poskytnutí fakturovaných služieb podpísaný zodpovedným zamestnancom objednávatel'a.
3. Faktúra dodávateľa je splatná do tridsať (30) kalendárnych dní od jej doručenia objednávatel'ovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi, je objednávatel' oprávnený vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti dodávateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
4. Dohodnutá odmena je konečná a nemožno ju navyšovať. Dohodnutá odmena zahŕňa všetky náklady dodávateľa. Objednávateľ nie je povinný objednať služby v celom zazmluvnenom rozsahu/počte uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy.

5. Objednávateľ má právo na zrušenie objednávky služieb bez udania dôvodu za nižšie uvedených podmienok: Zrušenie objednávky služieb
- 5 a viac dní pred začiatkom podujatia – bez nároku na storno poplatok
 - 4-3 dni pred začiatkom podujatia – storno poplatok 50,- Eur bez DPH
 - 2 dni a menej pred začiatkom podujatia – storno poplatok 100,- Eur bez DPH
6. Celkový objem finančného plnenia poskytnutého zo strany Objednávateľa na úhrady odmeny za služby na základe tejto Zmluvy je **max. 7410,00 Eur bez DPH.**

Článok IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa dodávky služieb

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi služby s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a dobrými mravmi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi pri realizácii služieb všetku potrebnú súčinnosť v primeranom rozsahu, najmä poskytnúť dodávateľovi na požiadanie všetky podklady, ktoré sú nevyhnutné pre poskytnutie služieb.

Článok X.

Trvanie a ukončenia zmluvy v časti týkajúcej sa poskytnutia služieb

1. Zmluva je uzavretá na dobu **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.**
2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou objednávateľa s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začne plynúť po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) písomnou výpoveďou dodávateľa s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začne plynúť po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1. 1. 2025, nie však skôr ako deň po jej zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden dostáva každá zmluvná strana. Súčasťou zmluvy sú 2 prílohy.
3. Písomnosti si zmluvné strany doručujú na adresu sídla zmluvnej strany. Písomnosť sa považuje za doručení 5 dní po jej preukázateľnom odoslaní prostredníctvom poštovej prepravy a to bez ohľadu na jej prevzatie zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
4. Zmluvné strany konštatujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Prílohy:

1. LV
2. Situačný plán umiestnenia garážového miesta

V Trnave dňa 30 12. 2024

Krajská organizácia cestovného
ruchu **Trnavský kraj**

V HLOHOVEJ dňa 27 12. 2024

PLATANO s.r.o.

Ing. Pavol Kalman
predseda krajskej organizácie

Ing. M. Balaga
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203

Obec : 507032

Katastrálne územie : 816248

Hlohovec

Hlohovec

Hlohovec

Dátum vyhotovenia : 10.6.2024

Čas vyhotovenia : 8:59:16

Údaje platné k : 7.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10999

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2358/124	1517	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2358/125	671	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2358/129	65	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2358/314	2914	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	2358/124	1	dieľne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2358/129	1	sklad 9		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2358/125	1	stolár. dieľňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

- Druh stavby
- 1 Priemyselná budova
- Umiestnenie stavby

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PLATANO s.r.o., Železničná 368/4C, Hlohovec, PSČ 920 01, SR, IČO: 53055446	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva + Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č. V 432/2024 zo dňa 16.04.2024 - č.z. 671/24;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Právo vlastníka parc.č. 2358/314 mať uložené elektr. vedenie na parc.č. 2358/235 a na častiach parciel č. 2358/55, 2358/289, 2358/290 (LV 7359) a povinnosť vlastníka parc.č. 2358/235 a častí parciel č. 2358/55, 2358/289, 2358/290 strpieť uloženie elektr.vedenia a zdržať sa konania, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu vedenia a umožniť jeho údržbu a opravy - V 1534/01 - vz 44/02; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; Z 1181/2017, GP č. 094/2016 - č.z. 1181/17; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Pre vlastníka parc.č. 2358/314 právo uloženia podzemného elektrického vedenia pre vonkajšie osvetlenie na hranici pozemku parc.č.2358/232 (LV 7363) a právo vstupu za účelom opráv a údržby vedenia na pozemok parc.č.2358/232 - V 1533/01- VZ 60/02; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Pre vlastníka pozemku parc.č. 2358/314 právo uloženia podzemných inžinierskych sietí na pozemku parc.č.2367/1, 2367/22 a právo vstupu na p.č. 2367/1, 2367/22 za účelom opráv a údržby sietí - V 213/02 - vz 366/02; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 52/14, GP č. 109/2013 - č.z. 327/14; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Právo uloženia inžinier. sietí na parc.č.2358/239 v prospech vlastníka p.č. 2358/314 v rozsahu vyznačenom GP č.158/2002 - V 369/02 - vz 594/02; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Právo vlastníka parc.č. 2358/314 mať uložené vodovodné potrubia na p.č.2358/230, na p.č.2358/231,242 právo mať uložené elektrické vedenie a právo vstupu na uvedené pozemky za účelom údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v GP 133/2002. V 639/02-vz 1161/02; Z 1514//2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 2151/2014, GP č. 017/2014 - č.z. 2357/14; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Poznamenáva sa právo vlastníka p.č. 2358/314 mať na p.č.2370/2 uložené vedenie EPS a EZS pre ovládanie rámp, na p.č.2358/191 (budova sč.759 v suteréne) inštalovanú odstavovaciu stanicu tepla, na p.č.2358/191 (budova sč.759 v kancelárii na prízemí) mať inštalovací uzol slaboprúdu pre laboratóriá a zdravotné stredisko, na p.č.2358/245 uložený rozvod pitnej vody a kanalizačnú prípojku z laboratórií, a kedykoľvek vstúpiť na p.č.2370/2, 2358/191, 2358/245 (LV 7627) za účelom údržby, opráv vedení a zariadení na pozemkoch - V 990/03-vz 1176/03; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Právo uloženia monitorovacieho vrtu a podzemného odpadového vedenia na p.č. 2367/7, 2367/15, 2367/16, 2367/17, 2367/18, 2367/19, 2367/20, 2367/24, 2367/25, 2367/26, 2367/27, 2367/28, 2367/30, 2367/31, 2367/32 a časť p.č. 2367/23 (diel č.1 vo výmere 13m² - GP č. 289/2013) právo vstupu v nevyhnutnom rozsahu za účelom odobratia vzorky vody, prípadne vykonania opráv, údržby a renovácie monitor. vrtu a podzem. odpad. vedenia pre každého vlastníka p.č. 2358/314 - V 1072/2006, - v.z.1190/06; Z 650/2011, GP č. 031/2011 - VZ 918/11; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 1607/14, GP č. 289/2013 - č.z. 2009/14; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; V 318/2017, GP č. 110/2016 - č.z. 889/17; V 932/2017, GP č. 030/2017 - č.z. 1120/17; V 1667/2017, GP č. 008/2017 - č.z. 1725/17; GP č. 018/2018 - č.z. 1880/18; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 949/2019, GP č. 118/2018-G1 489/2018 - č.z. 2938/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Právo mať uložené a vedené existujúce inžinierske siete (dve elektrické vedenia, vodovod. potrubie) na pozemkoch parc.č. 2358/2, parc.č. 2358/268, 2358/287, 2358/292 v rozsahu vyznačenom v GP 055/2007, a právo vstupu v nevyhnutnom rozsahu za účelom opráv, údržby inžinier. sietí v prospech ktoréhokoľvek vlastníka pozemku parc.č. 2358/314 - V 956/2007, - v.z.1017/07; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; Z 1055/2019, GP č. 024/2019 - č.z. 2052/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Poznamenáva sa právo uloženia a užívania rozvodov inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 2360/6, parc.č. 2360/7, (LV 8505) v rozsahu vyznačenom v GP č.061/2009 a právo vstupu, vjazdu za účelom užívania, údržby, opráv, rekonštrukcií na pozemky parc.č.2360/6, parc.č.2360/7, (LV 8505), -V 1078/09, -v.z.1033/09;VZ 1425/09; č.z. 671/24;

Poznamenáva sa právo uloženia a užívania rozvodov inžinierskych sietí na pozemku parc.č. 2358/276, (LV 8294) v rozsahu vyznačenom v GP č.039/2009 a právo vstupu, vjazdu za účelom užívania, údržby, opráv, rekonštrukcií na pozemok parc.č.2358/276 (LV 8294), -V 1078/09, -v.z.1033/09; č.z. 671/24;

Poznamenáva sa právo umiestnenia a užívania monitorovacích vrtov HVH 10, HVH 4, na pozemkoch parc.č. 2367/5, parc.č. 2368 /1, 2368/4 (8294) p.č.2358/279 (LV 7627), -V 1078/09, -v.z.1033/09;1135/10; vz 356/11; č.z. 671/24;

Oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/291 strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na tomto pozemku v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/314 a umožniť vstup na pozemok registra C KN parc.č. 2358/291 za účelom kontroly, údržby, opravy, úpravy, výmeny alebo rekonštrukcie inžinierskych sietí alebo akejkoľvek časti. Vecné bremeno sa zriaďuje ako "in rem" v rozsahu vymedzenom v GP č. 101/2018 - Kúpna zmluva a dohoda o zriadení vecného bremena "in rem" vklad č. V 91/2019 zo dňa 10.07.2019 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Oprávnenia vyplývajúce z vecných bremien "in rem":

b) oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/305 strpieť uloženie, opravu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovod a elektrické vedenie v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/314 v rozsahu uvedenom v GP č. 136/2020-G1 3/2021

c) oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/304 umožniť každodobému vlastníkovi pozemku registra C KN parc.č. 2358/314 prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č. 2358/304 v rozsahu uvedenom v GP č. 136/2020-G1 3/2021

d) oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/304 strpieť uloženie, opravu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovod a elektrické vedenie v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/314 v rozsahu uvedenom v GP č. 136/2020-G1 3/2021

e) oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2358/306, 2358/307 strpieť uloženie, opravu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovod a elektrické vedenie v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/314, v rozsahu uvedenom v GP č. 136/2020-G1 3/2021

na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č. V 632/2021 zo dňa 13.04.2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena "in rem":

3.) spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2358/265, 2358/283, 2358/37 (povinná nehnuteľnosť 3) umožniť každodobému vlastníkovi pozemku registra C KN parc.č. 2358/314 prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez povinnú nehnuteľnosť 3

na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č. V 1270/2021 zo dňa 14.06.2021 - č.z. 1301/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/310 strpieť na tomto pozemku uloženie už existujúcich inžinierskych sietí - chemickej kanalizácie a všetkých ďalších potrubí kanalizácie a úžitkovej vody, vrátane povinnosti strpieť ich údržbu a rekonštrukciu, a tiež v povinnosti umožniť vstup za účelom ich údržby a rekonštrukcie, a to v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/314 v rozsahu vyznačenom v GP č. 125A/2021-G1 552/2021 - Kúpna zmluva + Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č. V 1620/2022 zo dňa 20.12.2022 - č.z. 73/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľností: parc. reg. C KN č. 2358/130, 2358/435 (povinné nehnuteľnosti) umožniť prechod a prejazd ako aj uloženie a výstavbu inžinierskych sietí (el. vedenie, vodovod, plynovod, kanalizácia) a to v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: parc. reg. C KN č. 2358/124, 2358/125, 2358/129, 2358/314 (oprávnené nehnuteľnosti) - vecné bremeno "in rem" - Kúpna zmluva + Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č. V 432/2024 zo dňa 16.04.2024 - č.z. 671/24;

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 2 Situačný plán umiestnenia garážového miesta

