

# Zmluva o poskytovaní údržby

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY

**OBJEDNÁVATEL: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**

Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov  
V zastúpení: Ing. Tibor Luhový  
IČO: 31 632 157  
DIČ: 2020442050  
IČ DPH: SK2020442050  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK87 7500 0000 0040 2335 3325  
Spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 3076/R

(ďalej len „objednávateľ“)

**POSKYTOVATEL: Púchov servis s.r.o.**

Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov  
V zastúpení: Michal Kočner, konateľ spoločnosti  
IČO: 44040610  
DIČ: 2022622998  
IČ DPH: SK2022622998  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK96 7500 0000 0040 2473 8905  
Spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 20328/R

(ďalej len „poskytovateľ“)

## 1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ údržby sa zaväzuje vykonávať objednávateľovi počas trvania tejto zmluvy údržbu a servis energetických a iných zariadení, ktoré sú v správe objednávateľa v rozsahu a za podmienok v zmluve uvedených.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za ním poskytovanú údržbu a servis energetických zariadení odmenu, a to vo výške, spôsobom a za podmienok v zmluve uvedených.

## 2. ROZSAH A PODMIENKY POSKYTOVANEJ ÚDRŽBY

2.1 V zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy, údržba a servis energetických zariadení v sebe zahŕňa:

a) bežnú údržbu:

chemické čistenie výmenníkov ústredného kúrenia (ďalej len „ÚK“) a teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) na kompaktnej odovzdávacej stanici tepla (ďalej len „KOST“), čistenie filtrov na KOST, kontrola a premazávanie sekčných ventilov v šachtách teplovodu, údržba prírubových spojov na KOST, kontrola a odskúšanie expanzomatov, kontrola a premazávanie servoventilov, termostatov a manostatov na KOST, kontrola snímačov tlaku a teploty na kotloch, kontrola nastavenie a vyčistenie regulátorov diferenčného tlaku KOST, kontrola riadiaceho systému KOST, kontrola a preverenie zaplavenia KOST, kontrola automatického dopúšťania na KOST, kontrola výmenníkov tepla na KOST, oprava osvetlenia priestorov kotolne a KOST, dotlakovanie systému, oprava a údržba frekvenčných meničov, otvorenie a vyčistenia kotlov a svorkovnic, vyčistenie plynových filtrov v regulačnej stanici, servis elektroinštalácie horákov, kotlov, rozvodne vo veľíne, strojovni, kotolni ZŠ a MŠ Slovanská a kotolni č.803 Mestská polícia, odpočty meračov tepla na vykurovanie, tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, studenej vody na prípravu TÚV, dopúšťania a elektrickej energie,

b) servisnú plánovanú údržbu:

demontáž, montáž a overenie meračov tepla, vykonanie opráv v prípade plánovaných odstávok, rekonštrukcii kotolne a rozvodov tepla,

c) denné preventívne prehliadky vykurovacích zariadení kotolne Sedlište, kotolne ZŠ a MŠ Slovanská a kotolne č.803 Mestská polícia,

d) vybudovanie teplovodnej prípojky a montáž KOST pre nové odberné miesta, ktoré budú realizované na základe objednávok objednávateľa, vypracovaného rozpočtu a projektovej dokumentácie.

2.2 Poskytovateľ vykonáva údržbu a servis energetických zariadení podľa pokynov od objednávateľa.

2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať aj ďalšie činnosti zmluvou v bode 2.1 neupravené, pokiaľ ho objednávateľ na to vyzve a pokiaľ súvisia s údržbou a servisom energetických, iných zariadení a majetku vo vlastníctve objednávateľa.

2.4 Všetky náklady súvisiace s nákupom materiálu potrebného pre bežnú údržbu a servisnú plánovanú údržbu podľa predchádzajúcich bodov znáša objednávateľ.

## 3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na plnenie záväzkov poskytovateľa stanovených zmluvou.

3.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených zmluvou s odbornou starostlivosťou.

3.3 Objednávateľ je povinný včas informovať poskytovateľa o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie úspešného plnenia záväzkov stanovených zmluvou.

#### 4. ODMENA

4.1 Odmena podľa bodu 1.2 za výkony podľa bodu 2.1 a 2.3 tejto Zmluvy sa skladá z odmeny podľa cenníka a je dohodnutá nasledovne:

- za výkony podľa bodu 2.1 písm. a), b), c) a podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy je výška odmeny stanovená podľa Cenníka výkonov údržby Poskytovateľa platného v čase poskytnutia výkonov.

- za výkony podľa bodu 2.1 písm. d) tejto Zmluvy bude výška odmeny dohodnutá v samostatnej objednávke.

4.2 Všetky ceny sú uvedené bez DPH. K uvedeným cenám prináleží DPH v zmysle platných právnych predpisov.

4.3. Za výkony podľa bodu 2.1 a 2.3 tejto Zmluvy vystaví Poskytovateľ faktúru jeden krát mesačne vo výške Odmeny podľa bodu 4.1 a so splatnosťou 14 dní od vystavenia.

#### 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Vzťahy zmluvných strán bližšie neupravené zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.2 Zmluva je vyhotovená v počte 2 rovnopisov. Každá zmluvná strana obdrží po jednom.

5.3 Zmluva je uzavretá na dobu **určitú do 31.12.2025.**

5.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2025. Zmluva bola zverejnená.....

5.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu, na základe čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Púchove, dňa

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

- podpísaný -

- podpísaný -

Michal Kočner

Ing. Tibor Luhový

konateľ spoločnosti

konateľ spoločnosti

