

ZMLUVA O DIELO č. 497/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Objednávateľ: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor mesta
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Milan Kráľ
vo veciach technických: Ing. Milan Kráľ
Ing. Peter Ridzik
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 310 905
DIČ: 2021278028
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: RR-stav s.r.o.
Sídlo: Prievidzská 61/64, 972 13 Nitrianske Pravno
Štatutárny zástupca: PhDr. Roman Raučina, DiS. art., konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 53482107
DIČ: 2121384859
IČ DPH: SK2121384859
Zapísaný: OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
41162/R
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazky malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo:

Názov stavby: „**Rýchle energetické opatrenia v objektoch mesta Partizánske**“,
objekt: **MŠ Makarenkova – výmena okien a vonkajších dverí**, ktorá je predmetom výzvy na predkladanie žiadosti o PPM zameranej na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov, kód výzvy 19I02-26-V01 a bude financovaná z poskytnutých prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti.

Miesto stavby: Mesto Partizánske, Materská škola, Makarenkova 814/28, katastrálne územie Partizánske, parc. č. 3612/1

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

- Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami
- Cenová ponuka Zhotoviteľa č. 248579 zo dňa 9.8.2024

Špecifikácia predmetu zákazky						
Vybúranie jestvujúcich otvorov, dodanie a montáž nových okien a vchodových dverí v celkovom počte 56 ks, vrátane odvozu a likvidácie vzniknutého odpadu. Nové otvorové konštrukcie musia spĺňať požiadavku STN 730540-2/Z1+Z2.						
	Šírka /m/	Výška /m/	Počet /ks/	Plocha m ²	spolu m ²	
Prevádzková budova 1.NP + 1.PP	1,670	2,270	1	3,79	31,69	vstupné dvere do kuchyne
	1,150	1,460	3	5,04		sklad potravín, sklad pomôcok, archív
	0,600	0,550	3	0,99		WC
	0,925	0,570	1	0,53		hygiena v bývalom byte
	0,800	1,970	1	1,58		vstupné dvere do bývalého bytu
	1,200	1,440	3	5,18		bývalý byt
	1,505	2,960	1	4,45		zadný vstup
	0,830	0,600	5	2,49		suterén
	0,835	0,600	1	0,50		suterén
	0,840	0,600	5	2,52		suterén
	0,850	0,600	2	1,02		suterén
	0,855	0,600	4	2,05		suterén
	0,860	0,600	1	0,52		suterén
	0,880	0,610	1	0,54		suterén
0,820	0,600	1	0,49	suterén		
Malý pavilón 2.NP	1,450	2,100	9	27,41	41,70	telocvičňa a schodisko
	1,190	1,470	2	3,50		bočné okná nad strechou
	0,600	0,600	7	2,52		sklady
	1,150	1,440	5	8,28		hygiena

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a podľa zadania na základe výkazu výmer. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 1.3 Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4 Za riadne zhotovené dielo sa pre účely tejto Zmluvy považuje dielo, ktoré je vykonané podľa podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, platných právnych predpisov a príslušných STN, ktoré spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom a prevádzky schopnom stave, spĺňa podmienky BOZP a ochrany životného prostredia a boli na ňom odstránené všetky vady a nedorobky.
- 1.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

- 1.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní.

Čl. 2

Čas plnenia

- 2.1 Termín začatia realizácie diela: do 5 dní od prevzatia staveniska.
Prevzatie staveniska: najneskôr do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy o dielo. Ak nezačnú zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do siedmich dní od výzvy, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi do 2 mesiacov od prevzatia staveniska, najneskôr však do 31.05.2025.
- 2.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku.

Čl. 3

Cena predmetu zmluvy

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.
- 3.2 Cena diela je:
- | | |
|------------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 24 561,12 EUR |
| DPH 20%: | 4 912,22 EUR |
| Cena vrátane DPH: | 29 473,34 EUR |
| Celková cena diela je | 29 473,34 EUR |
- Slovom: dvadsaťdeväťtisícštyristosedemdesiattri Eur a tridsaťštyri centov
- 3.3 Súhrnný položkovitý rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 3.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, zariadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác.
- 3.5 Cena uvedená v bode 3.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 3.6 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť v prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. inou zmenou upravenou všeobecne

- záväzným právnym predpisom alebo v prípade zmeny rozsahu realizovaných prác.
V prípade navýšenia ceny diela je potrebný písomný dodatok k zmluve.
- 3.7 V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom tieto budú odsúhlasené za nasledovných podmienok:
- a) na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii resp. požadoval napr. zmenu materiálov, atď.
 - b) v prípade súhlasu zainteresovaných (objednávateľ, projektant, zhotoviteľ) so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu podľa požiadaviek objednávateľa. Dodatok k rozpočtu bude podkladom pre spracovanie dodatku k tejto zmluve, po odsúhlasení ktorého zhotoviteľ pristúpi k realizácii navyiac prác.
- 3.8 Pre ocenenie výkazu výmer u navyiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte resp. v ocenených odchýlkach bude používať ceny z týchto rozpočtov
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.

Čl. 4

Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie diela.
- 4.2 Zhotoviteľ vystaví jednu faktúru až po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Práce nebudú priebežne fakturované. Dátumom dodania je dátum odovzдания a prevzatia ukončeného diela podľa preberacieho protokolu.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry vystavenej zhotoviteľom je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
- 4.4. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),
 - b) miesto a názov diela,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.
- 4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 5

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1 Dielo špecifikované v čl. 1 ods. 1.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve,

- platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 5.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 je 60 mesiacov, okrem zariadení kde výrobca poskytuje inú záruku. Na tieto zariadenia platí záruka daná výrobcom. Záručná doba začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.
 - 5.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 5.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
 - 5.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 5 pracovných dní po jej obdržaní ak nedôjde k obojstranne dohode o inom termíne.
 - 5.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
 - 5.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
 - 5.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
 - a) požadovať odstránenie vád dodaním náhradnej časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
 - b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.
 - 5.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré môžu nastať počas vykonávania.
 - 5.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytyčené pri odovzdávaní staveniska.

Čl. 6

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad, ako aj za poriadok a bezpečnosť na stavbe. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť náhradné plnenie týchto povinností prostredníctvom tretích osôb, pričom objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu nákladov na uspokojenie nárokov tretích osôb; takáto náhrada je splatná v lehote päť (5) pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa.

- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia v okolitých priestoroch a na svoj náklad je povinný odstraňovať odpad, ktorý bude vznikáť pri jeho činnosti na stavbe, a to priebežne, pričom je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu do termínu preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní. V rámci preberacieho konania je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklad o naložení s odpadom v súlade s právnymi predpismi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za vadu diela, pre ktorú je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu objednávateľovi umožniť, a to vždy najneskôr do troch dní odo dňa, kedy objednávateľ o umožnenie kontroly požiada.
- 6.7 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Vlastníkom stavebného materiálu a zariadení sa objednávateľ stáva ich zabudovaním do diela. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.8 Dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi naraz, po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa, podľa dohodnutého vecného rozsahu. Pre odovzдание predmetu zmluvy platí:
- Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
 - Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 - Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
 - Pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.
- 6.9 Zhotoviteľ k termínu odovzdania diela pripraví a objednávateľovi odovzdá:
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy,
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný 5 pracovných dní pred termínom dokončenia diela vyzvať objednávateľa na prebratie diela a predložiť mu preberací protokol. Ak zhotoviteľ objednávateľa nevyzve, je oprávnený určiť čas odovzdania diela objednávateľ, ktorý o tom zhotoviteľa písomne upovedomí. Ak sa zhotoviteľ bez objektívneho dôvodu odmietne zúčastniť preberacieho konania, alebo sa nedostaví na preberacie konanie alebo z neho odíde bez toho, aby preberací protokol podpísal, považuje sa tvrdenie objednávateľa uvedené v preberacom protokole za pravdivé, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže do jedného mesiaca od obdržania preberacieho protokolu opak.

- 6.11 Na odovzdávacom – preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky stavby.
- 6.12 Pokiaľ sa pri odovzdaní a prevzatí diela zistia vady a nedorobky, zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote 5 pracovných dní. V prípade, ak by ich zhotoviteľ neodstránil v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať odstránenie tretím subjektom a od zhotoviteľa požadovať úhradu týchto nákladov, ku ktorým je objednávateľ oprávnený uplatniť svoje režijné náklady vo výške 15% z ceny prác tretieho subjektu.
- 6.13 Prevzatie diela na základe preberacieho protokolu nie je potvrdením zhotovenia diela bez vád.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia prác stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
- 6.16 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.

Čl. 7

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 1 ods. 1.1 v termíne určenom v čl. 2 ods. 2.2 je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.4 je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 7.3 Zmluvné strany si dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád v termínoch špecifikovaných v čl. 5 ods. 5.5 je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- € za každý deň omeškania, a to osobitne za každú jednotlivú vadu.
- 7.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím alebo vypratím staveniska sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 7.6 Objávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa

- 7.6.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
- 7.6.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa,
- 7.6.3 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
- 7.6.4 ak zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom.
- 7.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 7.8 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

Čl. 8

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/

- 8.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 8.2 V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 8.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. 9

Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj plniť pokyny objednávateľa pri určení spôsobu vykonania diela..
- 9.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 v termíne špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.2 po dobu viac ako 14 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 9.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.7 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady

do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia je zhotoviteľ povinný nahradiť škodu dodaním novej veci toho istého typu, resp. zaplatením peňažnej náhrady objednávateľovi; právo voľby patrí objednávateľovi. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

- 9.8 Okamihom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľovi zodpovednosť za škodu na diele prechádza na objednávateľa.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po splnení nasledovných podmienok:
- a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a
 - b) po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Objednávateľ bezodkladne upovedomí zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti zmluvy.
- 10.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 10.4 Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
- 10.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 10.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1. Súhrnný položkový rozpočet – cenová ponuka zo dňa 9.8.2024

Nasleduje podpisová strana:

V Partizánskom, dňa:

V Partizánskom, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta

.....
PhDr. Roman Raučina, DiS. art.
konateľ

CENOVÁ PONUKA číslo: 248597

energet. opatr. v objek. mesta Partizánske

Adresa zákazníka

Mesto Partizánske Rýchle

**Nám. SNP 212/4
Partizánske**

Okná Slovaktual OPTIM MD 76 + izolačné trojsklo U 0,5

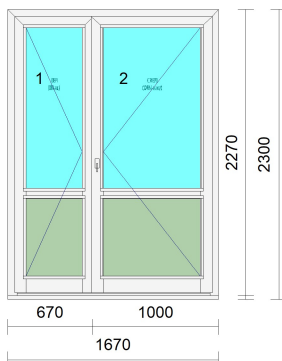


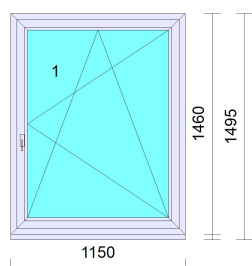
Hliníkové vchodové dvere HEROAL 65

- trojbodové uzamykanie
- vložka , kľúčkové sady
- presklenie Conex exteriér bezpečnostné , alebo hladké plné výplne

Montážne a murárske práce s odvozom starých okien

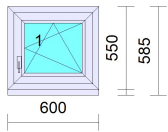
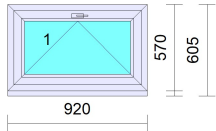
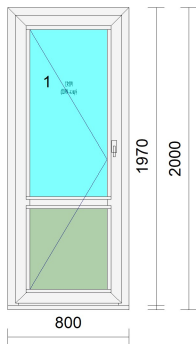
Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu €
-------------------	---------------------------	--------------------------	--------------	--------------------

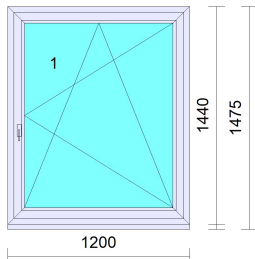
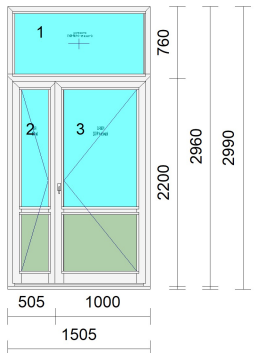
Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu €
1)	1 ks			
				
		Heroal 65 1670 x 2270 mm vstup kuchyňa Rám: 3 x dv.rám DO 70mm H65, prah 20mm DO H65 Křídlový systém: 2 x dv.křídlo DO okop p20mm Farba dnu/von: biela / biela Farba profilu: biela Výplň: 2 x VSG33.1E/16/4/14/E4 Ug=0.60, Rw*=37 2 x HPL hladká výplň 44mm (biela) Kovanie: Heroal KfV ľavé automat, Heroal KfV pravé automat Priečky: 2 x stĺpik 84mm H65 pohľad z interiéru, dnu otváracé vysoký prah 15mm, okop		
		2411,00	20,00%	1928,80
	1 ks	stĺpik 84mm (9332)		
		24,90		24,90
	0,770 m	stĺpik 84mm (9332)		
		49,79		38,34
	1,586 m	príplatok za okop 9313		
		10,65		16,89
	1,67 m ²	príplatok za sklo VSG 33.1E/16/4/14/E4 (ISO-M2151)		
		49,50		82,67
	1,67 m ²	príplatok za sklo Crepi (ORN-2207)		
		11,70		19,54
	0,83 m ²	príplatok za HPL hladká výplň 44mm (biela)		
		65,00		53,95
	1 ks	Kľučka-Kľučka Liverpool biela		
		20,00		20,00

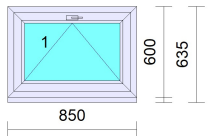
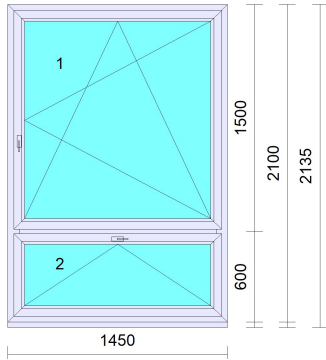
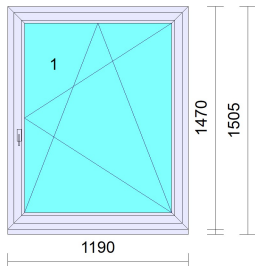
2) **3 ks**

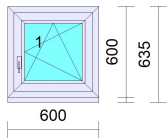
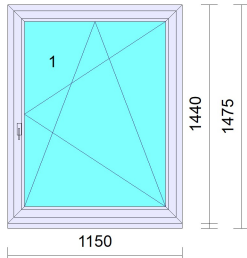
Optim MD 76 1150 x 1460 mm
Rám: 4 x Rám 74mm
Křídlový systém: Křídlo 74mm CL lep. (76284)
Farba dnu/von: biela / biela
Výplň: 4:/18/3/16/:3 - E44/0.5/73/52/31dB
Kovanie: OS pravé
Odvodnenie: 2 x dopredu
Kotvenie: 2 x bez predvrtania


		338,00	10,00%	912,60
	1 ks	Okenná kľučka Harmony 45° biela		
		0,00		0,00

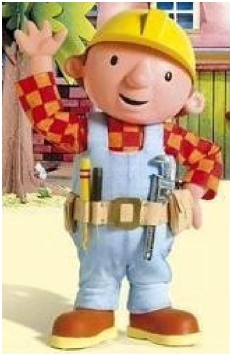
Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zl'ava	Spolu €
3)	3 ks			
				
		Optim MD 76 600 x 550 mm Rám: 4 x Rám 74mm Křídlový systém: Křídlo 74mm CL lep. (76284) Farba dnu/von: biela / biela Výplň: 4:/18/3/16/:3 - E44/0.5/73/52/31dB Kovanie: OS pravé Odvodnenie: 2 x dopredu Kotvenie: 2 x bez predvrtania 166,00	10,00%	448,20
	1 ks	Okenná kľučka Harmony 45° biela 0,00		0,00
4)	1 ks			
				
		Optim MD 76 920 x 570 mm Rám: 4 x Rám 74mm Křídlový systém: Křídlo 74mm CL lep. (76284) Farba dnu/von: biela / biela Výplň: 4:/18/3/16/:3 - E44/0.5/73/52/31dB Kovanie: Sklopné, kľučka hore Odvodnenie: 2 x dopredu Kotvenie: 2 x bez predvrtania 195,00	10,00%	175,50
	1 ks	Okenná kľučka Harmony 45° biela 0,00		0,00
5)	1 ks			
				
		Heroal 65 800 x 1970 mm Dvere - byt Rám: 3 x dv.rám DO 70mm H65, prah 20mm DO H65 Křídlový systém: dv.křídlo DO p20mm Farba dnu/von: biela / biela Farba profilu: biela Výplň: VSG33.1E/16/4/14/E4 Ug=0.60, Rw*=37 HPL hladká výplň 44mm (biela) Kovanie: Heroal KfV ľavé automat Priečky: stĺpik 84mm H65 pohľad z interiéru, dnu otvárajúce vysoký prah 15mm 1285,00	20,00%	1028,00
	0,510 m	stĺpik 84mm (9332) 49,79		25,39
	0,62 m ²	príplatok za sklo VSG 33.1E/16/4/14/E4 (ISO-M2151) 49,50		30,69
	0,62 m ²	príplatok za sklo Crepi (ORN-2207) 11,70		7,25
	0,31 m ²	príplatok za HPL hladká výplň 44mm (biela) 65,00		20,15
	1 ks	Guľa-Kľučka Liverpool biela 20,00		20,00

Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu €
6)	3 ks			
				
		Optim MD 76 1200 x 1440 mm Rám: 4 x Rám 74mm Krídlový systém: Krídlo 74mm CL lep. (76284) Farba dnu/von: biela / biela Výplň: 4:/18/3/16/:3 - E44/0.5/73/52/31dB Kovanie: OS pravé Odvodnenie: 2 x dopredu Kotvenie: 2 x bez predvrtania		
		347,00	10,00%	936,90
	1 ks	Okenná kľučka Harmony 45° biela		
		0,00		0,00
7)	1 ks			
				
		Heroal 65 1505 x 2960 mm - Zadný vchod Rám: 3 x rám 70mm H65, 2 x dv.rám DO 70mm H65, prah 20mm DO H65 Krídlový systém: fixné zasklenie, 2 x dv.krídlo DO okop p20mm Farba dnu/von: biela / biela Farba profilu: biela Výplň: 3 x VSG33.1E/16/4/14/E4 Ug=0.60, Rw*=37 Kovanie: 2 x HPL hladká výplň 44mm (biela) Fix im Rahmen, Heroal KFV ľavé automat, Heroal KFV pravé automat Priečky: 2 x stípič 84mm H65 pohľad z interiéru, dnu otváracé vysoký prah 15mm, okop		
		2771,00	20,00%	2216,80
	1 ks	stípič 84mm (9332)		
		24,90		24,90
	0,770 m	stípič 84mm (9332)		
		49,79		38,34
	1,421 m	príplatok za okop 9313		
		10,65		15,13
	1,97 m ²	príplatok za sklo VSG 33.1E/16/4/14/E4 (ISO-M2151)		
		49,50		97,52
	1 ks	príplatok za sklo VSG 33.1E/16/4/14/E4 (ISO-M2151)		
		24,75		24,75
	1,97 m ²	príplatok za sklo Crepi (ORN-2207)		
		11,70		23,05
	1 ks	príplatok za sklo Crepi (ORN-2207)		
		5,85		5,85
	0,71 m ²	príplatok za HPL hladká výplň 44mm (biela)		
		65,00		46,15
	1 ks	Guľa-Kľučka Liverpool biela		
		20,00		20,00

Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu €
8)	20 ks			
				
		Optim MD 76 850 x 600 mm Rám: 4 x Rám 74mm Krídlový systém: Krídlo 74mm CL lep. (76284) Farba dnu/von: biela / biela Výplň: 4:/18/3/16/:3 - E44/0.5/73/52/31dB Kovanie: Sklopné, kľučka hore Odvodnenie: 2 x dopredu Kotvenie: 2 x bez predvrtania 189,00	10,00%	3402,00
	1 ks	Okenná kľučka Harmony 45° biela		0,00
9)	9 ks			
				
		Optim MD 76 1450 x 2100 mm Rám: 4 x Rám 74mm Krídlový systém: 2 x Krídlo 74mm CL lep. (76284) Farba dnu/von: biela / biela Výplň: 2 x 4:/18/3/16/:3 - E44/0.5/73/52/31dB Kovanie: OS pravé Sklopné, kľučka hore Odvodnenie: 2 x dopredu Kotvenie: 2 x bez predvrtania 644,00	10,00%	5216,40
10)	2 ks			
				
		Optim MD 76 1190 x 1470 mm Rám: 4 x Rám 74mm Krídlový systém: Krídlo 74mm CL lep. (76284) Farba dnu/von: biela / biela Výplň: 4:/18/3/16/:3 - E44/0.5/73/52/31dB Kovanie: OS pravé Odvodnenie: 2 x dopredu Kotvenie: 2 x bez predvrtania 347,00	10,00%	624,60
	1 ks	Okenná kľučka Harmony 45° biela		0,00

Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu €
11)	7 ks			
				
		Optim MD 76 600 x 600 mm Rám: 4 x Rám 74mm Krídlový systém: Krídlo 74mm CL lep. (76284) Farba dnu/von: biela / biela Výplň: 4:/18/3/16/:3 - E44/0.5/73/52/31dB Kovanie: OS pravé Odvodnenie: 2 x dopredu Kotvenie: 2 x bez predvrtania 166,00	10,00%	1045,80
	1 ks	Okenná kľučka Harmony 45° biela		0,00
		0,00		0,00
12)	5 ks			
				
		Optim MD 76 1150 x 1440 mm Rám: 4 x Rám 74mm Krídlový systém: Krídlo 74mm CL lep. (76284) Farba dnu/von: biela / biela Výplň: 4:/18/3/16/:3 - E44/0.5/73/52/31dB Kovanie: OS pravé Odvodnenie: 2 x dopredu Kotvenie: 2 x bez predvrtania 338,00	10,00%	1521,00
	1 ks	Okenná kľučka Harmony 45° biela		0,00
		0,00		0,00
13)	1 ks			
		vonkajší Al.parapet Premium 195mm biely počet šírka 3 1150 3 600 1 920 3 1200 20 850 9 1450 2 1190 7 600 5 1150 680,56		680,56
	106 ks	plastová krytka 195mm		116,60
	209 ks	parapetná skrutka		116,60

Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu €
14)	1 ks	vnútorný PVC parapet 250mm biely		
		počet šírka		
		3 1190		
		3 640		
		1 960		
		3 1240		
		20 890		
		9 1490		
		2 1230		
		7 640		
		5 1190		
		734,82		734,82
	106 ks	PVC krytka k PVC parapetom		
		134,62		134,62
15)	34,58 m ²	Žalúzie celotieniace - strieborné		
		počet šírka výška		
		3 1150 1460		
		3 1200 1440		
		8 1450 2100		
		25,00		864,50
16)	238,970 m	Demont.+mont.+obmurovanie. Montáž na montážnu penu , nie na pásy podľa STN.		
				
		22,78		5443,74
17)	1 ks	likvidácia starých okien a dverí		
		690,00		690,00

Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu €
18)	247,300 m			
		 <p>pásy podľa STN celoobvodovo</p>		
		8,50		2102,05
Suma položiek				30878,95
Rabat				-5558,21
dodatková zľava				-759,62
Celková cena bez DPH				24561,12
DPH				4912,22
Čiastka k zaplaceniu				29473,34 €

Vážená pani, Vážený pán Mesto Partizánske

Záručná doba: 5 rokov na fyzikálne vlastnosti profilov, 24 mesiacov na izolačné sklá, 24 mesiacov na kovania a príslušenstva / parapety, žalúzie, sieťky / pri riadnom zaobchádzaní a bežnej údržbe, 12 mesiacov na všetky murárske práce.

Zákazník svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s požiadavkami normy STN 73 0540-2 na normalizovanú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla, súhlasí s výrobou podľa vlastnej požiadavky a uvedomuje si riziká súvisiace s nedodržaním normatívnych hodnôt súčiniteľa prechodu tepla dodaných okien a dverí.

..... podpis zákazníka

Zákazník súhlasí s montážou bez použitia materiálov na utesnenie špáry. Bol oboznámený s "STN 73 3134 - Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy." Uvedomuje si možné riziká súvisiace s nedodržaním tejto normy.

..... podpis zákazníka