

**Dohoda o skončení**  
**Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1-71/2023-CPKE-MP v znení Dodatku č. 1**  
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 Z.z.  
(ďalej len "dohoda")

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice  
v zastúpení: Mgr. Maroš Proks, riaditeľ Centra podpory Košice, na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2024/005265-081.  
IČO: 00151866  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:** KÁVOMATY, s.r.o.  
sídlo: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok  
konateľ: Ing. Juraj Hanzlíček, Jozef Ungvarský  
IČO: 31735657  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sro, vložka č. 3378/P  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli nasledovne:

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.09.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1-71/2023-CPKE-MP v znení dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 12772, katastrálne územie: Severné Mesto, obec: Košice – Sever, okres: Košice I ako stavba so súpisným číslom 63, na pozemku- parcelné č. 2453/3, popis stavby: administratívna budova, ktorá sa nachádza na ulici Komenského 52, v Košiciach, a to konkrétne plocha na prízemí tejto budovy o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

Zmluva nadobudla platnosť dňa 21.11.2023 udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňa 01.12.2023, teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Účelom nájmu je prevádzkovanie 1 ks automatu na snack a 1 ks nápojového automatu.

Nájom je uzatvorený na dobu určitú, a to na obdobie piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## **Čl. 2 Predmet dohody**

Zmluvné strany sa dohodli na skončení zmluvy špecifikovanej v Čl. 1 tejto dohody ku dňu 31.12.2024.

Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia zmluvy uvoľní (vyprace) a odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## **Čl. 3 Záverečné ustanovenia**

Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) určené pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dohodu podpísali.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Juraj Hanzlíček  
konateľ

.....  
Mgr. Maroš Proks  
riaditeľ  
Centra podpory Košice

.....  
Jozef Ungvaský  
konateľ