

Nájomná zmluva č. 2/2025

uzatvorená v zmysle § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov :

Vlastník : **Mesto Topoľčany**

Správca Mestského majetku : **ZŠ Topoľčany, Škultétyho 2326/11**

955 01 Topoľčany

v zastúpení riaditeľkou školy **Monikou Klamárovou, Mgr.**

IČO : 37860763

Bankové spojenie : VÚB a.s. Topoľčany

Číslo účtu : SK0502000000001694806555

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca :

Občianske združenie

Topoľčianska šachová akadémia

Sídlo: Škultétyho 2326/11

955 01 Topoľčany

v zastúpení **Damián Rybanský a Martin Bujna**

IČO : 54929059

Registračné číslo: VVS/1-900/90-64678

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat.území Topoľčany súp.č. 2326 – budovy ZŠ na UL.Škultétyho postavenej na pozemku parc.č. 160. Predmetný majetok je zapísaný na LV 4516. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory v budove ZŠ, súp.č. 2326 zborovňa na prízemí v celkovej výmere 62,64 m². Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať pre účely šachovej činnosti, každý piatok od 18,00 do 19,30 hod.

II. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu od 10.01.2025 do 27.06.2025 - pričom doba nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

III. NÁJOMNÉ

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z.z. o cenách a zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, Príloha č. 1, článok 3 ods.2 písm. c) nasledovne:
Nebytové priestory 8,30 € /1 hodina

Nájomné za nebytové priestory / 37,5 hodín / 311,25 €

**Ostatné nebytové priestory/sociálne zariadenie/
1,20 €/miestnosť/1hod 1,20 x 1 x 37,5 hod 45,00 €**

Nájomné za nebytové priestory a energie spolu 380,25 €

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. ú. SK0502000000001694806555 vedený vo VÚB a.s. Topoľčany alebo v hotovosti do pokladne školy do 15.dňa mesiaca podľa nasledovného rozpisu:

Rozpis platieb:

1/2025 61,00 €
2/2025 61,00 €
3/2025 61,00 €
4/2025 61,00 €
5/2025 75,25 €
6/2025 61,00 €

IV. ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM

Nájomca je povinný hradiť náklady za služby spojené s nájomom nebytových priestorov nasledovne:

Odber elektrickej energie : 4,- € mesačne
Energia (elektrická energia) 4,- €/mesiac x 6 mesiace = **24,- €**

Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté úhrady za poskytnuté služby mesačne na základe tejto nájomnej zmluvy bez vystavenia faktúry prenajímateľom spolu s nájomným v termínoch uvedených v článku III. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. ú. SK0502000000001694806555 vedený vo VÚB a.s. Topoľčany alebo v hotovosti do pokladne školy.

Úhrada za služby spojené s nájomom je dohodnutá v mesačnej paušálnej výške bez následného vyúčtovania.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo úhrady za poskytované služby v dohodnutom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z.

V. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľom prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca je povinný :

1. Platiť dohodnuté nájomné a úhrady v stanovených termínoch.
2. Predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
4. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v náležitej čistote a zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,

VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou účastníkov zmluvy z dôvodu podľa § 9 ods. 2 a ods. 3) zák. č 116/1990 Zb. s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
4. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Mesto Topoľčany schválilo návrh tejto zmluvy v zmysle ust. § 6 ods.11 zák. číslo 596/2003 Z.z.

V Topoľčanoch dňa 27.12.2024

Mgr. Monika Klamárová
riaditeľka ZŠ

Damián Rybanský
Martin Bujna