

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 7. 10. 2024

uzavretá podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len "Zmluva")

medzi:

Prenajímateľom: Obec Plešivec
Ulica Československej armády 1/62
049 11 Plešivec
IČO:00328642
DIČ:2020961547
zastúpená: Iveta Šušánová, starostka obce
telefónne číslo: 058/792 11 35
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174

(ďalej len obaja spoločne "prenajímateľ" alebo spolu s nájomcom "zmluvné strany")

a

Nájomca: Kristína Kemzová
Ulica Čsl. Armády 726
049 11 Plešivec

(ďalej len "nájomca" alebo spolu s prenajímateľom "zmluvné strany")

Článok I. Preambula

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 7. 10. 2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov na predmet nájmu podľa čl. I zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. Po uzavretí zmluvy o nájme nájomca predložil prenajímateľovi osvedčenie o živnostenskom oprávnení a požiadal o uzavretie dodatku v k nájomnej zmluve v rozsahu zmien týkajúcich sa začatia podnikania nájomcu a to s účinnosťou od 1. 1. 2025.
3. Prenajímateľ žiadosti nájomcu vyhovel a za týmto účelom pristupuje k dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 7. 10. 2024 (ďalej aj „Zmluva o nájme nebytových priestorov“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 7. 10. 2024 mení nasledovne:

a) Mení sa označenie nájomcu a znie:

Obchodné meno: Kristína Kemzová – Tina Second
Miesto podnikania: Ulica Československej armády 726/59, 049 11 Plešivec
IČO: 56678517
zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Rožňava pod č. 850-16385

b) Mení sa čl. III účel nájmu a znie:

Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu v súvislosti s obchodnou činnosťou nájomcu Second Hand a predaj zmiešaného tovaru v rozsahu živnostenského oprávnenia nájomcu.

2. Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnom dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom najskôr však dňa 1. 1. 2025.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

V Plešivci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Iveta Šušánová
starosta obce

.....
Kristína Kemzová