

**Rámcová zmluva
na dodanie upratovacej a čistiacej služby**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: **Košice-Sever**
Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
v zastúpení Ing. František Ténai, MBA, starosta
IČO: 00 690 929
DIČ : 2020762964
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
IBAN: SK24 5600 0000 0005 6952 4001
(ďalej len „Objednávateľ“)

Dodávateľ: **ČaSS, spol. s r.o.**
Mieru č. 126, 044 24 Poproč
Ing. Milan Sopko - konateľ spoločnosti
IČO: 31 685 455
DIČ: 2020495301
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK63 0900 0000 0004 4721 5817
(ďalej len „Dodávateľ“)

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1. Predmetom plnenia zmluvy je poskytovanie upratovacej a čistiacej služby v objekte budovy „EKARAN“ Miestneho úradu mestskej časti Košice-sever na adrese Festivalové námestie 2, 04001 Košice o celkovej výmere 804,36 m², podľa rozpisu upratovaných plôch, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a podľa harmonogramu upratovacích prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2.
2. Pri zadávaní zákazky postupoval Objednávateľ podľa §1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nad rámec predmetu plnenia služieb uvedených v bode 1 bude Dodávateľ vykonávať pre Objednávateľa aj nepravidelné upratovacie služby a to v priestoroch (budovách) Objednávateľa špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a to na základe samostatných objednávok, pričom nepravidelnými upratovacími a dezinfekčnými službami sa rozumie:
 - a) práce vykonávané síce v rozsahu prác uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, avšak v inej periodicite a/alebo intenzite v dôsledku vyššieho ako bežného znečistenia priestorov Objednávateľa, a to najmä upratovacie a dezinfekčné služby po rekonštrukcii priestorov (stavebné úpravy, maľovanie a pod.),

- b) práce vykonávané nad rozsah prác uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (umývanie okien, tepovanie kobercov a pod.),
- c) práce na zabezpečenie zvýšenej dezinfekcie, ohnisková dezinfekcia,
- d) práce na ktorých vykonaní sa zmluvné strany osobitne dohodnú.

Čl. II.

Platobné podmienky

1. Cena za upratovacie a čistiace služby je vo výške 608,33 € bez DPH (slovom šesťstoosem eur tridsaťtri centov) za kalendárny mesiac, resp. 730,00 € s DPH (slovom sedemstotridsať eur) za kalendárny mesiac.
2. Na základe záznamov o vykonaní prác vystaví Dodávateľ faktúru k poslednému dňu v kalendárneho mesiaca, ktorú je Objednávateľ povinný uhradiť v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej prevzatia.
3. Platba bude realizovaná prevodným príkazom.

Čl. III

Podmienky realizácie

1. Za splnenie predmetu plnenia sa považuje Objednávateľom písomne potvrdený záznam o vykonaní prác, ktorý za Objednávateľa podpisuje určený zamestnanec v termíne do 5 pracovných dní nasledujúceho mesiaca.
2. Zistené nedostatky pri zabezpečovaní upratovacích služieb Objednávateľ môže reklamovať do 8 hodín od ich vykonania pri dennom pracovnom cykle, do 24 hodín od ich vykonania pri týždennom pracovnom cykle a do 72 hodín od ich vykonania pri ostatných pracovných cykloch.
3. Dodávateľ vybaví reklamáciu za nekvalitne vykonané upratovacie a dezinfekčné služby bezplatne a to:
 - do 3 hodín po oznámení zodpovednému riadiacemu pracovníkovi pri dennom pracovnom cykle,
 - do 24 hodín po oznámení zodpovednému riadiacemu pracovníkovi pri 2-dennom pracovnom cykle,
 - do 48 hodín po oznámení zodpovednému riadiacemu pracovníkovi pri týždennom pracovnom cykle,
 - do 7 dní po oznámení zodpovednému riadiacemu pracovníkovi pri mesačnom pracovnom cykle,
 - do 14 dní po oznámení zodpovednému riadiacemu pracovníkovi pri polročnom a ročnom pracovnom cykle.
4. Objednávateľ oznámi miesto pre skladovanie odpadu, ktorý je produktom jeho činnosti. Dodávateľ nezodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že:
 - a) umožní Dodávateľovi bezplatný odber elektrickej energie a vody potrebný pre výkon upratovacích a dezinfekčných prác, funkčnosť technických zariadení

- (osvetlenie, zdroje energie) v priestore, v ktorej Dodávateľ zabezpečuje upratovacie a čistiace práce,
- b) v prípade úpravy plochy na upratovanie alebo náročnosti upratovacích prác sa uzatvorí dodatok k zmluve o zmene ceny
6. Dodávateľ vykoná práce navyše na základe objednávky Objednávateľa, tieto práce budú fakturované samostatne a ich hodnota sa nebude započítavať do mesačnej ceny podľa čl. II. bod 1 .
7. Dodávateľ určí zodpovedného zástupcu, prostredníctvom ktorého bude Objednávateľ úzko spolupracovať s kontaktnou osobou Dodávateľa.
8. Dodávateľ sa zaväzuje:
- a) dodržiavať predpisy BOZP a dodržiavať dohodnutý rozsah a kvalitu prác používať certifikované, čistiace prostriedky nepoškodzujúce čistený objekt a zariadenia, povolené MZ SR,
- b) včas a bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s plnením zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany Dodávateľa,
- c) Zamestnanci Dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov Objednávateľa a používať spojovú techniku Objednávateľa.

Čl. IV **Zmluvná pokuta**

1. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným zavinením ako i škody zavinené osobami, ktoré použije na splnenie vlastných záväzkov.
2. Ak Dodávateľ mešká s vybavením reklamácie, môže Objednávateľ účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dennej fakturácie nevykonaných upratovacích a dezinfekčných prác.
3. V prípade neuhradenia faktúry v dohodnutej lehote môže Dodávateľ fakturovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy je druhá zmluvná strana povinná uhradiť preukázane súvisiace náklady po dobu zodpovedajúcu výpovednej lehote.

Čl. IV **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní tejto zmluvy na dobu určitú, odo 01.01.2025 do 31.12.2025.
3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhému účastníkovi zmluvy. Vypovedanie zmluvy musí byť podané

pisomnou formou. Počas trvania výpovednej lehoty sú platné všetky ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou dobou 2 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Za riadne doručenie výpovede sa považuje aj vrátenie neprevzatej písomnosti, ktorá nebola prevzatá v odbernej lehote alebo ktorú si adresát odmietol prevziať.
2. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať len po dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho obdrží 2 rovnopisy Objednávateľ a 1 rovnopis Dodávateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, a taktiež nie je v omyle, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Objednávateľ:

Dodávateľ:

.....
Ing. František Ténai, MBA
starosta

.....
Ing. Milan Sopko
konateľ